72. 16044

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ i ŠARAC
Palmotićeva 68 * Zagreb HR-10 000 * Tel:+385 1 4854 484 * Fax +385 1 4854 498 * E-mail: eterovic-sarac@hi.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
21 -05- 2019
poštom — neposredno
u ..... primj. ..... priloga
pristojba .....

-174

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Petrinjska 8

~~Ročište 24.05.2019.g.~~

Na broj: St-2481/2018 -174

Postupak predstečajne nagodbe nad **predstečajnim dužnikom TEHNIKA d.d.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250

Vjerovnik:
- **AKRIPOL ZAGREB d.o.o.** iz Zagreba, Resselova 2-4, OIB 68640627854, zast. po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ i ŠARAC
Zagreb, Palmotićeva 68
ODVJETNIK DAVOR ETEROVIĆ

PODNESAK VJEROVNIKA

kojim se očituje i traži kao dolje

I. Vjerovnik se ovime očituje na podnesak povjerenika i dužnika u predmetu gornjih naznaka od dana 01.04.2019.g., na način da osporava sve navode istog podneska, a koji navodi su suprotni stanju spisa i zakonskim odredbama.

a) Naime, u ovom predstečajnom postupku **sam dužnik TEHNIKA d.d. prijavila je iznos potraživanja vjerovnika AKRIPOL ZAGREB d.o.o.** u iznosu od **264.921,40 Kn** koji iznos se odnosi **na evidentirano glavno potraživanje vjerovnika** prema predstečajnom dužniku **u poslovnim knjigama samog dužnika**, da bi temeljem prijave tražbine istog vjerovnika u ukupnom iznosu od **641.176,37 Kn** dužnik **priznao** iznos tražbine **od ukupno 156.653,27 Kn suprotno prijavljenom iznosu od 264.921,40 Kn na ime glavnice prema naznačenom vjerovniku evidentiranom u poslovnim knjigama dužnika,** dok **obračunata kamata uopće nije uzeta u obzir** bez valjanog obrazloženja.

Iz opisanog postupanja razvidno je **nezakonito postupanje dužnika i povjerenika predstečajne nagodbe u ovom postupku,** pogotovo obzirom na činjenicu da je u predmetu Povrv-3758/14 stalni sudski vještak za financija i računovodstvo izvještačio iznos dugovanja od ukupno **239.731,06 Kn**, u kojem iznosu je sadržan garantni polog od 30.177,23 Kn. Kada se navedenom iznosu od 239.731,06 Kn u predmetu Povrv-3758/14 pribroji utuženi iznos u predmetu Povrv-3131/18 od 29.302,21 Kn, tada glavno potraživanje vjerovnika prema dužniku iznosi 269.033,27 Kn, a sam dužnik je prijavio knjigovodstveno evidentiranu tražbinu u iznosu od **264.921,40 Kn glavnice,** radi čega je isti, a obzirom da je iskazao da je osnova priznanja tražbine **knjigovodstveno stanje**, trebao vjerovniku priznati iznos od ukupno **509.663,66 Kn** (iznos od **264.921,40 Kn** prijavljen od strane dužnika TEHNIKA d.d. u ovom postupku uvećan za iznos obračunatih kamata od **244.742,26 Kn** do dana otvaranja predstečajnog postupka).

Dokaz: uvid u citirano vještačenje i predmet spisa.

Nije uopće jasno na što se odnosi priznati iznos tražbine vjerovnika AKRIPOL ZAGREB d.o.o. od 156.653,27 Kn, kada je prema prijavljenom knjigovodstvenom stanju i dugovanju dužnika prema istom vjerovniku, trebao biti priznat iznos tražbine od ukupno 509.663.66 Kn kako je to prednje navedeno, u kojem je sadržan iznos od 74.995,41 Kn na ime prijavljenog izlučnog prava koje se odnosi na izvještačeni garantni polog u predmetu Povrv-3758/14 u iznosu od 39.233,89 Kn i iznos od 35.761,52 kn po osnovi garancije odnosno garantnog pologa vjerovnika sadržanog u predmetu Povrv-3131/18 sukladno prigovoru dužnika u istom postupku, sve kako je to razvidno iz podataka o izlučnom pravu i dostavljene dokumentacije.

Osim iskazanog garantnog pologa u predmetu Povrv-3758/14 izvještačenog u iznosu od 30.177,23 Kn s pripadajućim kamatama, postojao je prema dokumentaciji spisa Povrv-3758/14 i garantni polog u iznosu od **67.873,64 Kn** po objektu LCD koji nije vraćen vjerovniku nakon dostave ugovorene garancije od 5.101,94 EUR-a i iznos garantnog pologa od **24.087,70 Kn** koji nije vraćen vjerovniku nakon dostave ugovorene garancije u iznosu od 3.570,35 EUR-a za objekt NDC.

U prilogu se dostavlja vještačenje stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo dipl. oec. Rodoljub Prpić, iz kojeg je razvidno da dužnik duguje vjerovniku na ime zadržanih garantnih pologa po ugovorima 510/2010 i 1001/2011 ukupan iznos od 170.044,81 Kn (91.961,34 Kn + 78.083,47 Kn), a što je nesporno prema dokumentaciji koja se dostavlja u prilogu i samim obavijestima dužnika predstečajne nagodbe, iz čega je razvidno njegovo nezakonito postupanje u ovom postupku. Sukladno navedenom, dužnik je kod sebe zadržao imovinu vjerovnika odnosno novac na ime garantnih pologa kao jamstvo za dobro izvršenje posla ukupan iznos od 245.040,22 Kn (iznos od 39.233,89 Kn i od 170.044,81 Kn u predmetu Povrv-3758/14 i iznos od 35.761,52 kn u predmetu Povrv-3131/18), koji iznos predstavlja izlučno pravo vjerovnika u ovom postupku, a što je dužniku bilo poznato i nije mu moglo ostati nepoznato prilikom pokretanja postupka predstečajne nagodbe, obzirom je isti zadržao novac vjerovnika, koji nije vratio niti nakon dostave ugovorenih garancija.

Dokaz: garancije, dopisi vjerovnika, vještačenje.

b) Ističe se da dužnik nije prezentirao specifikaciju prijavljenog knjigovodstvenog stanja dužnika koji je iskazao obveze prema vjerovniku u iznosu od **264.921,40 Kn glavnice,** dok se iznos od **ukupno 156.653,27 Kn** priznate tražbine nesporno **ne odnosi** na dosuđenu glavnicu, troškove i kamate u predmetu Povrv-3758/14 kako to navodi dužnik u svom podnesku od 01.04.2019.g., obzirom da potraživanje vjerovnika prema navedenoj presudi s obračunatim kamatama do dana otvaranja predstečajnog postupka iznosi **268.894,55 Kn** sukladno dostavljenim obračunima.

Dokaz: citirani obračuni.

Nadalje, bespredmetni su navodi povjerenika i dužnika da izlučno pravo vjerovnika ne postoji, kada je iz dostavljenih vještačenja i predmeta spisa nesporno da postoji pravo odvojenog namirenja u ukupnom iznosu od 245.040,22 Kn (iznos od 39.233,89 Kn i od 170.044,81 Kn u predmetu Povrv-3758/14 i iznos od 35.761,52 kn u predmetu Povrv-3131/18). Nesporno je da, sukladno definiciji građanskog prava, imovinu čine stvari, prava i novac, radi čega je neshvatljivo očitovanje povjerenika i dužnika da novac ne može biti predmetnom izlučnog prava dok je iz dokumentacije spisa nesporno da je dužnik

zadržavao novac vjerovnika kao garanciju za dobro izvršenje posla i to nakon dostave dogovorenih bankovnih garancija i isteka garantnih rokova.

Sukladno iznesenom, razvidno je da dužnik proizvoljno i suprotno svom knjigovodstvenom stanju i prijavljenoj tražbini navedenog vjerovnika od **264.921,40 Kn glavnice** priznaje tražbinu vjerovnika **u izmišljenom iznosu od ukupno 156.653,27 Kn**, radi čega se predlaže da Ministarstvo financija RH provede nadzor nad dužnikom predstečajne nagodbe radi utvrđenja stvarnog stanja potraživanja i dugovanja i pravilnog odlučivanja u ovom predmetu, a koji priznati iznos tražbine **ne predstavlja ni iznose garantnih pologa** vjerovnika zadržanih od strane dužnika u ovom postupku, usprkos činjenici da su dužniku dostavljene bankovne garancije kao osiguranje otklanjanja nedostataka u garantnom roku, a koji garantni rokovi su uglavnom istekli a novac nije vraćen vjerovniku, što sve dokazuje neistinito prikazivanje knjigovodstvenog stanja i proizvoljno priznavanje tražbina vjerovnika koje ne korespondiraju niti s knjigovodstvenim stanjem, niti s postojećom dokumentacijom spisa, a niti s donesenim presudama.

Dokaz: uvid u spis Naslova broj gornji.

c) U predmetu Povrv-3758/14 je sudski vještak za financije i računovodstvo utvrdio da je dospjela obveza na isplatu garantnog pologa vjerovniku u iznosu od 30.177,23 Kn, s napomenom da vjerovnik isključivo u ovom postupku utvrđuje izlučno pravo. Prema dostavljenom vještačenju vještaka Rodoljuba Prpića, razvidno je i da je dužnik na ime garantnih pologa (u istom predmetu Povrv-3758/14) po objektima LDC i NDC zadržao i iznos od 91.961,34 Kn, a u predmetu Povrv-3131/18 razvidno je da je Tehnika d.d. zadržala iznos od 29.308,21 na ime garantnog pologa do dostave garancije od strane vjerovnika, što je razvidno iz prigovora predstečajnog dužnika koji je naveo da nije dužan platiti utuženi iznos (od 29.308,21 Kn) jer mu nije dostavljena bankovna garancija, a koji iznos nije vratio ni nakon dostave predmetne garancije sukladno odredbama Ugovora br. 773/2015.

Dokaz: uvid u provedena vještačenja i pripadajuću dokumentaciju.

Ističe se da je predstečajni dužnik bio dužan **sačiniti tablicu prava odvojenog namirenja koje predstavlja i izlučno pravo** prilikom pokretanja postupka predstečajne nagodbe u odnosu na imovinu koja nije njegova i koja ne pripada predstečajnom dužniku, **jer imovina vjerovnika koja se nalazi kod dužnika i koja predstavlja izlučno pravo vjerovnika, a koju je predstečajni dužnik protuzakonito zadržao, nije i ne može postati imovina dužnika**. Sukladno čl. 66. SZ-a predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja razlučnih i izlučnih vjerovnika. Iz predmeta spisa razvidno je **da dužnik nije** prilikom pokretanja postupka predstečajne nagodbe **uvrstio vjerovnika AKRIPOL ZAGREB d.o.o. kao vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (izlučni vjerovnik),** iz čega nesporno proizlazi **neistinito prikazivanje knjigovodstvenog stanja dužnika** i namjeru oštećenja vjerovnika u ovom predmetu, jer je u tablici izlučnih vjerovnika prikazao samo vjerovnike PORSCHE LEASING i UNICREDIT LEASING d.o.o. u iznosu od 639.792,74 Kn sa stanjem na dan 31.08.2018.g.

Sukladno navedenom, razvidno je da predstečajni dužnik TEHNIKA d.d. neistinito prikazuje knjigovodstveno stanje, kao i da neosnovano osporava izlučno pravo s osnova knjigovodstvenog stanja koje je očito neistinito prikazano, a naročito u odnosu na novčana sredstva vjerovnika koje je protuzakonito zadržao na ime garantnih pologa iako su mu dostavljene garancije za dobro izvršenje posla.

Dokaz: uvid u spis Naslova broj gornji.

Ističe se da je predstečajni dužnik godinama prije pokretanja sudskih postupaka odbijao provoditi usklađenja knjigovodstvenog stanja s vjerovnikom, upravo u cilju održanja protuzakonitog stanja na način da se održava nejasno i neistinito knjigovodstveno stanje u evidenciji i poslovnim knjigama dužnika, a sada se isti poziva na prikazano knjigovodstveno stanje kao relevantnu evidenciju temeljem koje priznaje ili osporava tražbine vjerovnika u ovom postupku, s tim da i priznate tražbine odstupaju od prikazane i prijavljene knjigovodstvene evidencije dužnika prema vjerovniku.

Također, ističe se da je u prijavljenom iznosu tražbine vjerovnika AKRIPOL ZAGREB d.o.o. od 264.921,40 Kn od strane dužnika TEHNIKA d.d. sadržano i izlučno pravo vjerovnika u iznosu od 151.440,78 Kn (30.177,23 + 24.087,70 + 67.873,64 + 29.308,21 Kn) s pripadajućim kamatama do dana otvaranje predstečajnog postupka u iznosu od 93.599,45 Kn odnosno ukupno 245.040,22 Kn, što je **dužniku bilo poznato i nije mu moglo ostati nepoznato prilikom podnošenja prijedloga** za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, radi čega je isti bio dužan navedene iznose uvrstiti u tablicu potraživanja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja što isti nije učinio i što je dokaz protuzakonitog postupanja dužnika u ovom postupku predstečajne nagodbe. Suprotno navedenom, isti dužnik neosnovano osporava da bi uopće postojalo izlučno pravo vjerovnika AKRIPOL ZAGREB d.o.o. kao i da nije moguće izlučno pravo na novčanim sredstvima, koje činjenice su suprotne dostavljenoj dokumentaciji i vještačenjima u predmetni spis.

Dokaz: uvid u spis Naslova broj gornji.

d) Sukladno sadašnjem stanju spisa, proizlazi da će predstečajni dužnik vjerovniku **AKRIPOL ZAGREB d.o.o.** isplatiti iznos od **62.661,31 Kn** od ukupno prijavljene tražbine od **641.176,37 Kn na ime proizvoljno i neistinito priznatog potraživanja vjerovnika od ukupno 156.653,27 Kn, što ne čini ni 10% prijavljene tražbine, dok istovremeno isti kod sebe protuzakonito zadržava imovinu vjerovnika u iznosu od 245.040,22 Kn, koja predstavlja pravo odvojenog namirenja i izlučno pravo vjerovnika, a koja tražbina je sadržana u ukupno prijavljenom iznosu od 641.176,37 Kn,** što je dužniku **bilo poznato** prilikom pokretanja postupka predstečajne nagodbe, kao što mu je bila poznata obveza da navedeni iznos prikaže s pravom odvojenog namirenja vjerovnika AKRIPOL ZAGREB d.o.o., što isti nije učinio.

U ovom slučaju razvidno je da se radi o prijavi tražbine koja je podnesena u roku i koja sadržava izlučno pravo vjerovnika koje je dužniku bilo poznato, **s posebnom napomenom da je dužnik bio dužan uvrstiti tuđu imovinu koja se kod njega nalazi u tablice vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (izlučnim pravom), jer mu je to prilikom utvrđenja predstečajne mase (koju ne čini imovina vjerovnika već imovina dužnika) bilo poznato i nije mu moglo ostati nepoznato.** Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja u predstečajnom postupku, sve sukladno čl. 46. st. 6. Stečajnog zakona, radi čega su navodi podneska povjerenika i dužnika predstečajne nagodbe od 01.04.2019.g. potpuno neutemeljeni i dokazuju neistinito prikazano stanje međusobnih potraživanja i dugovanja stranaka, kao i neistinito prikazivanje prava odvojenog namirenja od strane dužnika u ovom postupku.

Dokaz: uvid u spis Naslova broj gornji.

Temeljem navedenog, a kako je iz predmeta spisa, provedenih vještačenja po stalnim sudskim vještacima za financije i knjigovodstvo i dostavljene dokumentacije

nesporno da predstečajni dužnik neistinito prikazuje stanje potraživanja i dugovanja u poslovnim knjigama, kao i da u poslovnim knjigama ne iskazuje postojeća izlučna prava vjerovnika, predlaže se pozvati Ministarstvo financija RH radi provedbe postupka nadzora nad istom predstečajnom nagodbom odnosno pokrenuti stečajni postupak nad dužnikom jer je iz dosadašnjeg ponašanja predstečajnog dužnika razvidno da isti ovim postupkom namjerava višestruko oštetiti predstečajne vjerovnike i da je u istom predmetu u cijelosti izostala financijska kontrola poslovanja i vođenja poslovnih knjiga predstečajnog dužnika i kontrola priznatih i prijavljenih tražbina od strane povjerenika predstečajne nagodbe, koje činjenice su razvidne i nesporne iz predmeta spisa.

Dokaz: uvid u spis Naslova broj gornji.

II. Sukladno navedenom, vjerovnik predlaže Naslovu utvrditi priznatu tražbinu vjerovnika u nespornom iznosu od **509.663,66 Kn (iznos od 264.921,40 Kn prijavljen od strane dužnika TEHNIKA d.d. u ovom postupku uvećan za iznos obračunatih kamata od 244.742,26 Kn** do dana otvaranja predstečajnog postupka) i utvrditi **izlučno pravo** u iznosu od **245.040,22 Kn nesporno zadržanih novčanih sredstava vjerovnika na ime garantnih pologa** od strane predstečajnog dužnika utvrđenih vještačenjem po stalnim sudskim vještacima za financije i računovodstvo, budući se isto temelji na dostavljenom vještačenjima, pripadajućoj dokumentaciji i korespondenciji samog dužnika, dok se prijave tražbina vjerovnika priznaju i obrađuju u ovom postupku proizvoljno od strane dužnika i suprotno prijavi dugovanja i knjigovodstvenog stanja samog dužnika prema određenom vjerovniku, što je nesporno iz predmeta spisa i dostavljene dokumentacije.

Posebno se ističe **da u ovom predmetu u cijelosti izostaje financijska kontrola postupanja predstečajnog dužnika** što je **osnovna pretpostavka za vođenje predstečajnog postupka** u kojem se nedvojbeno treba utvrditi imovina dužnika, imovina vjerovnika koja se nalazi kod dužnika i pravilno utvrditi prijavljene tražbine, a koji dužnik očito neistinito prikazuje svoja knjigovodstvena stanja i protuzakonito i proizvoljno sastavlja tablice postojećih i priznatih tražbina, radi čega vjerovnik predlaže u slučaju daljnjeg nastavka postupka predstečajne nagodbe provesti odgovarajuća financijsko-knjigovodstvena vještačenja radi utvrđenja stvarnog stanja potraživanja i dugovanja između stranaka i radi pravilnog utvrđenja visine potraživanja vjerovnika u ovom postupku odnosno provesti nadzor od strane Ministarstva financija RH nad postupanjem dužnika u ovom postupku.

Zagreb, 20.05.2019.g.
po:

Vjerovnik, zast.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ETEROVIĆ i ŠARAC
Zagreb, Palmotićeva 68
ODVJETNIK DAVOR ETEROVIĆ

05.05.2016 16049

Zdravko Brestovac dipl.oec.
Stalni sudski vještak za financije i knjigovodstvo
Vladimira Ruždjaka 19, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
09-02-2016
poštom — neposredno
g. ..... prim. ..... priloga
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Petrinjska 8, ZAGREB
Poslovni broj: Povrv-3758/14
Sudac: Branka Pavlović

2. OČITOVANJE VJEŠTAKA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu određeno je provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja u predmetu Povrv-3758/14 u pravnoj stvari:

Tužitelj: AKRIPOL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Resselova 2-4

i

Tuženik: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Radi isplate

Tužitelj mi je izravno dostavio Podnesak od 19.01.2016.g.
U osnovi tužitelj traži da vještak izrazi po računima preostalo potraživanje tužitelja, a da pri tome uzme u obzir tužiteljeve tvrdnje o zastari iz prijašnjih podnesaka.
Navedeni pregled dajem u priloženoj tabeli.

Prema toj opciji preostalo potraživanje tužitelja iznosilo bi ukupno 239.731,06 kuna, od čega:

- *Po osnovu neplaćenog dijela računa 209.553,83 kuna,*
- *Po osnovu zadržanih sredstava (garancija) 30.177,23 kuna.*

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCIJE I KNJIGOVODSTVO
ZDRAVKO BRESTOVAC
dipl.oec.
Vladimira Ruždjaka 19, Zagreb

16050

POPIS UTUŽENIH RAČUNA

Tabela 2.

Red.br.	OBJEKT	OTVORENI IZNOS	DOSPIJEĆE	U garanciji	Za platiti
1.	TDR	3.036,25	30.10.2006.	-	
2.	Interspar SI	4.078,27	30.12.2006.	1.406,30	
3.	Gim.Kopr.	43.936,16	25.5.2007.	13.266,98	30.669,18
4.	Gim.Kopr.	673,37	2.9.2007.	-	
5.	Interspar SI	140,63	10.10.2007.	-	
6.	Gim.Kopr.	1.479,25	13.12.2007.	-	
7.	Kampus RI	9.767,43	13.7.2008.	5.146,76	4.620,67
8.	PIK Vrbovec	1.598,94		1.598,94	
9.	Monte Moulini	2.520,71		2.520,71	
10.	Monte Moulini	280,08		280,08	
11.	Interspar KO	2.614,12	15.08.2009.	897,05	
12.	Z3	3.714,10	26.01.2010.	2.570,00	
13.	Interspar KO	669,08	26.01.2010.	-	
14.	Interspar KO	364,80	25.06.2010.	-	
15.	PIK Vrbovec	177,66		177,66	
16.	Z3	834,50	13.6.2010.	-	
17.	LDC	84.560,84	05.08.2010.	-	84.560,84
18.	LDC	15.487,68	14.09.2010.	-	15.487,68
19.	Z3	505,40	15.01.2011.	-	505,40
20.	Z7	595,62	9.12.2011.	-	595,62
21.	LDC	4.428,66	01.01.2012.	-	4.428,66
22.	NDC	43.705,81	10.05.2012.	-	43.705,81
23.	Z7	66,18	06.04.2012.	-	66,18
24.	NDC	4.458,06	25.09.2012.	-	4.458,06
25.	NDC	2.675,13	19.11.2012.	-	2.675,13
26.	Kampus RI	514,08	30.11.2012	-	514,08
27.	PP Koprivnica	0,00		-	-
28.	HT Drašković	17.114,39	01.05.2013.	-	17.114,39
29.	Vrbani-III	0,00		-	-
30.	PP Koprivnica	0,00		-	-
31.	HT Drašković	152,13	24.6.2013	-	152,13
32.	PLIVA	2.312,75		2.312,75	-
33.	Eurodom	0,00		-	-
		252.462,08		30.177,23	209.553,83

16051

PRPIĆ j.d.o.o. za računovodstvo, savjetovanje i vještačenje
Zagreb, Radnička c. 34a
RODOLJUB PRPIĆ, dipl. ek.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
RAČUNOVODSTVO I FINANCIJE
Tel. 01 2343 104 / mob 098 494 233
Mail: rodoljub.prpic@gmail.com

O D V J E T N I C A
ZRINKA PETKOVIĆ
Z A G R E B

F I N A N C I J S K O V J E Š T A Č E N J E

Zadatak:

- temeljem dostavljene dokumentacije utvrditi iznose zadržanih sredstava TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. od strane TD TEHNIKA d.d. a vezano za garancije koje je TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. predalo TD TEHNIKA d.d. temeljem čl.24.i čl.25. po zaključenim ugovorima broj 510/2010 i 1001/2011

1. garancije

TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. Resselova 2-4 putem Zagrebačke banke d.d. dalo je TD TEHNIKA d.d. slijedeće garancije

Garancija	Datum garancije	Iznos	Predmet garancije
Br 1204007465	12.9.2012	3.570,35 eura	Ugovor br 1001/2011 od 1.11.2011 za 24.087,70
Br 1104008440	23.9.2011	5.101,94 eura	Ugovor br 510/2010 od 22.1.2010 i dodatnih ugovora

2. vještački nalaz u predmetu Povrv-3758/14

U predmetu Povrv-3758/14 vještak je utvrdio da se u garanciji nalazi iznos od 30.177,23 kune, u nalazu daje specifikaciju iznosa po garancijama.

Iz Izvoda iz poslovnih knjiga TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. razvidno je da iskazuje dug TD TEHNIKA d.d. za dospjele račune navodeći da se u garanciji nalazi 30.177,23 kune to

Opis	Objekt	U garanciji/27.12.2013
Sit 1	Interspar SI	1.406,30
I PS 17	Gim Kopr	13.266,98
I PS 92	Kampus Ri	5.146,76
I PS 192	PIK Vrbovec	1.598,94
I PS 244	Monte Moulini	2.520,71
OK sit 366	Monte Montini	280,08
1. PS 116	Interspar KO	897,05
1.PS 232	Z3	2.570,00
Ok sit 004	PIK Vrbovec	177,66
179/VP 1/1	Pliva	2.312,75
U k u p n o		**30.177,23**

3. Ugovor / garancija / zadržavanje

TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. Resselova 2-4 putem Zagrebačke banke d.d. dao je TD TEHNIKA d.d. garanciju

Garancija	Datum garancije	Iznos	Predmet garancije
Br 1104008440	23.9.2011	5.101,94 eura	Ugovor br 510/2010 od 22.1.2010 i dodatnih ugovora

Prema kopiji dopisa TD TEHNIKA d.d. garanciju po ugovoru 510/2010 primila je 26.9.2011.

TD TEHNIKA d.d. u dopisu od 27.5.2010 iskazuje da AKRIPOL ZAGREB d.o.o. nije po ugovoru 510/2010 dostavio garanciju i po situaciji zadržava

Kuna	Od vrijed izv radova	Po ugovoru	Po situaciji	Radovi na objektu
67.873,64	10%	510/2010	1.PS UG-510/10 mj-04 Dugopolje	LDC Dugopolje

Ugovor 510/2010 zaključili su bez datuma

- TEHNIKA d.d. – naručitelj
- AKRIPOL ZAGREB d.o.o. – izvoditelj

Čl.24.
Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova I otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja.
Vrijednost garancije iznosi 5% od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. dao garanciju po ugovoru 510/2010 i da temeljem toga proizlazi obveza TD TEHNIK d.d. za izvršenjem isplate zadržanog iznosa od 67.873,64 kune.

3.1. izračun kamata

Izračun kamata na zadržani iznos od primitka garancije do dana otvaranja predstečajne nagodbe

Datum od - do		Broj dana	Kamatna stopa	Dug u kn	Osnovica za obračun zatezne kamate u kn	Zatezna kamata u kn
26.9.2011	31.12.2011	97	15,00	67.873,64	67.873,64	2.705,65
1.1.2012	31.12.2012	366	15,00		67.873,64	10.181,05
1.1.2013	31.12.2013	365	15,00		67.873,64	10.181,05
1.1.2014	31.12.2014	365	15,00		67.873,64	10.181,05
1.1.2015	31.7.2015	212	15,00		67.873,64	5.913,37
1.8.2015	31.12.2015	153	10,14		67.873,64	2.884,95
1.1.2016	30.6.2016	182	10,05		67.873,64	3.392,01
1.7.2016	31.12.2016	184	9,88		67.873,64	3.371,28
1.1.2017	30.6.2017	181	9,68		67.873,64	3.258,08
1.7.2017	31.12.2017	184	9,41		67.873,64	3.219,70
1.1.2018	30.6.2018	181	9,09		67.873,64	3.059,50
1.7.2018	8.11.2018	131	8,82		67.873,64	2.148,56
sveukupno				**67.873,64**		**60.496,26**
					Glavnica	67.873,64
					Zatezne kamate	60.496,26
					Ukupno dug	128.369,90

4. Ugovor / garancija / zadržavanje

TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. Resselova 2-4 putem Zagrebačke banke d.d. dao je TD TEHNIKA d.d. garanciju

Garancija	Datum garancije	Iznos	Predmet garancije
Br 1204007465	12.9.2012	3.570,35 eura	Ugovor br 1001/2011 od 1.11.2011

TD TEHNIKA d.d. u dopisu od 9.3.2012 iskazuje da AKRIPOL ZAGREB d.o.o. nije po ugovoru 1001/2011 dostavio garanciju i po situaciji zadržava

Kuna	Od vrijed izv radova	Po ugovoru	Po situaciji	Radovi na objektu
24.087,70	10%	1001/2011	1.PS UG-1001/11 mj-01 N.D.C.	Novinski distributivni centar

Prema kopiji dopisa TD TEHNIKA d.d. garanciju po ugovoru 1001/2011 primila je 23.10.2012.

U dopisu od 23.10.2012 TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. poziva se na dostavljenu garanciju 1204007465 po ugovoru broj 1001/2011 i traži da se istom zamijene zadržani depoziti.

TEHNIKA d.d. dana 21.11.2012 dopisom obavještava AKRIPOL ZAGREB d.o.o. o instrumentima po ugovoru 1001/2011 za objekt NDC, navodeći da se ne slažu s njihovom evidencijom zadržanih depozita a u kojem su ih obavijestili u dopisu od 29.10.2012. a

- depozit po čl. 29 iznosi 24.087,70 kuna
- depozit po čl. 24 iznosi 26.751,30 kuna

Kako je TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. dalo TD TEHNIKA d.d. garanciju po ugovoru 1001/2011 u iznosu od 3.570,35 eura, potrebno je da TEHNIKA d.d. izvrši povrat zadržanog depozita u iznosu od 24.087,70 kuna, veza čl. 24 Ugovora.

4.1. izračuna kamata

Izračun kamata na zadržani iznos od primitka garancije do dana otvaranja predstečajne nagodbe

Datum od - do		Broj dana	Kamatna stopa	Dug u kn	Osnovica za obračun zatezne kamate u kn	Zatezna kamata u kn
23.10.2012	31.12.2012	70	15,00	24.087,70	24.087,70	691,04
1.1.2013	31.12.2013	365	15,00		24.087,70	3.613,16
1.1.2014	31.12.2014	365	15,00		24.087,70	3.613,16
1.1.2015	31.7.2015	212	15,00		24.087,70	2.098,60
1.8.2015	31.12.2015	153	10,14		24.087,70	1.023,84
1.1.2016	30.6.2016	182	10,05		24.087,70	1.203,79
1.7.2016	31.12.2016	184	9,88		24.087,70	1.196,43
1.1.2017	30.6.2017	181	9,68		24.087,70	1.156,26
1.7.2017	31.12.2017	184	9,41		24.087,70	1.142,64
1.1.2018	30.6.2018	181	9,09		24.087,70	1.085,79
1.7.2018	8.11.2018	131	8,82		24.087,70	762,50
sveukupno				**24.087,70**		**17.587,21**

Glavnica	24.087,70
Zatezne kamate	17.587,21
Ukupno dug	41.674,91

MIŠLJENJE

TD TEHNIKA d.d. na ime neprimljenih garancija od TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. po ugovorima broj 510/2010 i 1001/2011 zadržalo je slijedeće iznose

Kuna	Od vrijed izv radova	Po ugovoru	Po situaciji	Radovi na objektu
24.087,70	10%	1001/2011	1.PS UG-1001/11 mj-01 N.D.C.	Novinski distributivni centar
67.873,64	10%	510/2010	1.PS UG-510/10 mj-04 Dugopolje	LDC Dugopolje
91.961,34				

Očevidno je, TD AKRIOL ZAGREB d.d. dostavilo je garancije po Ugovorima 510/10 i 1001/11 te nema osnove za zadržavanje sredstava TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. zbog neprimljenih garancija od strane TD TEHNIKA d.d.

ugovoru	Zadržani iznos kuna	Zatezna kamata	Ukupno	Razdoblje obračuna zateznih kamata
1001/2011	24.087,70	17.587,21	41.674,91	26.9.2011 – 8.11.2018
510/2010	67.873,64	60.496,26	128.369,90	23.10.2012 – 8.11.2018
	91.961,34	78.083,47	170.044,81	

Zagreb, 20. svibnja 2019.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA RAČUNOVODSTVO I FINANCIJE
PRPIĆ j.d.o.o.
Zagreb
Radnička cesta 34/a

16056

TEHNIKA D.D.
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

Telefon: 01/63-01-156, 01/63-01-198

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA
žiro račun: 2360000-1101226612
OIB: 73037001250 / R1

Zagreb: 27/05/2010 .

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.

Cebini bb , Buzin
10000 ZAGREB

predmet: POTRAŽIVANJE UGOVORENE GARANCIJE

Budući da nam niste dostavili UGOVORENU GARANCIJU obavještavamo Vas, da smo Vam zadržali

iznos od : 67.873,64 Kuna,

što je : 10% vrijednosti izvedenih-ugovorenih radova

na osnovu ugovora broj : 510 /2010

po situaciji broj : 1.ps.UG-510/10.MJ-04_DUGOPOLJE

za radove na objektu : LDC DUGOPOLJE

Zadržani iznos na ime predmetne garancije platiti ćemo Vam po primitku ISTE ili nakon okončane situacije,bez prava obračuna kamata.

Sa štovanjem! .

Platni promet
(366361 / 5743 / 2010)

DIREKTOR EKONOMSKOG SEKTORA

Ilija-Ivan Sušak

TEHNIKA d.d. zagreb

16057

TEHNIKA

26 -09- 2011

URUDŽBENI BROJ

AKRIPOL

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
Resselova 2, 10000 ZAGREB, CROATIA

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10 000 ZAGREB

Zagreb, 23.09.2011.

N/r. gosp. ZORISLAV MIHALJEVIĆ

Predmet: BANKOVNA GARANCIJA br: 1104008440

U privitku prilažemo gore navedenu garanciju, a sve prema ugovoru br: 510 / 2010

Darko Oreč

AKRIPOL
1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, MONTAŽU I TRGOVINU

OIB:68640627854 **Račun ZaBa**: 2360000-1101701625 **Phone:** 00 385 (0)1 66 77 901 **Fax:** 00 385 (0)1 66 77 902
http://www.akripol.hr E-mail: info@akripol.hr

16058

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274, Zagreb
OIB: 73037001250

Zagreb, 23.09.2011.

Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun AKRIPOL ZAGREB d.o.o., Resselova 2-4, Zagreb, OIB: 68640627854 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Tehnika d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću:

G A R A N C I J U br. 1104008440
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora br. 510/2010, čl.24 od dana 22.01.2010., dodatnih ugovora 510/2010-1 od dana 06.04.2010., 510/2010-2 od dana 22.04.2010., 510/2010-3 od dana 29.04.2010. i 510/2010-4 od dana 07.09.2011. te zapisnika o okončanom obračunu od dana 10.08.2011. preuzeo obvezu dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu nastalu izvedbom kupole na gradilištu Dugopolje.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi pisani poziv, neopozivo i bez ikakvog prigovora isplatiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju na dan plaćanja, ali najviše do iznosa do

EUR 5.101,94
(slovima: pettisućastojedaneuraidevedesetičetiricenta)

ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1.ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisane izjave Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

4. Ova Garancija stupa na snagu 23.09.2011. i vrijedi do 10.08.2013. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
Maja Carević

Voditeljica poslovnog odnosa
Sunčica Bezak

Zagrebačka banka d.d.
299

ELEKTROMAGNET = 230 V
AMPULA = ZELENA

16059

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj **3275388**, OIB 73037001250

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Cebini bb , Buzin, koje zastupa **DARKO OREC,** (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. **2360000-1101701625**, matični broj **1794086**, OIB **68640627854**

ŽELJKO HRNJEC 098/312-234
RENATO 099/2020 617
IVAN ĐURIĆ 099/2265 628

sklapaju

UGOVOR br. 510/2010

021/656-539

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

renato.sedlanic@tehnika.hr

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KUPOLA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11222 LDC DUGOPOLJE** za ukupni iznos od:

PET-PROM :
ZORAN JOVIĆ
098/40-29-88

	680.000,00 KN
PDV 23%	**156.400,00** KN
Ukupno:	**836.400,00** KN

(slovima: *osamstotridesetšesttisućačetiristo i 0/100 KN*)

DANIJEL
099/290-3984

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

1

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.
Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):
- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.
U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.
Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:
a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvoditelja koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.
Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

6

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:
započeti **25.1.2010** i završiti do **31.3.2010** odnosno za **65** kalendarskih dana, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.
Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.
Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti **u urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.
Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.
Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.
Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.
Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.
Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100** %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:
90 dana od dana ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.
Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, pismeno javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.
Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.
Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnostno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.
Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.
Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.
U tom slučaju Izvoditelj je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.
Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.
Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obvezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, atestima i porijeklom, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- da organizira dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- da za vrijeme izvođenja radova održava red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- da u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijesti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe i da će štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan, da najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostavi naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.
Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati opertivni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.
Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.
Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta.
Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.
Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.
Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja i nadoknaditi svaku štetu koja bi bila prouzročena naručitelju zbog zakašnjenja predaje objekta na upotrebu.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.
Radovi se preuzimaju zapisnički u roku od 8 dana nakon traženja, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene

radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.
Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.
Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja objekta – radova ili dijela objekta na kome su izvedeni radovi, a ako je korištenje objekta ili dijela objekta počelo prije primopredaje, tada garantni rok počinje teći od dana početka korištenja.
Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skrivene mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.
Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.
Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijeske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvoditelja industrijskih proizvoda.
Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od **5 %** izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

načnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, telj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst ancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.
Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.
Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, isplatiti izvoditelju zadržani depozit u nominalnom iznosu, beskamatno.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.
Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:
1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:
a) ponuda izvoditelja:

b) opći i posebni uvjeti

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini **10** % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.
Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.
Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10** % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA:
Direktor:

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, MONTAŽU I TRGOVINU

U Zagrebu, _____

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

TEHNIKA d.d.
4 zagreb

16068

TEHNIKA D.D.
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

Telefon: 01/63-01-156, 01/63-01-198

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA
žiro račun: 2360000-1101226612
OIB: 73037001250 / R1

Zagreb: 9/03/2012 .

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.

Resselova 2/1
10000 ZAGREB

predmet: POTRAŽIVANJE UGOVORENE GARANCIJE

Budući da nam niste dostavili UGOVORENU GARANCIJU obavještavamo Vas, da smo Vam zadržali

iznos od : 24.087,70 Kuna,

što je : 10% vrijednosti izvedenih-ugovorenih radova

na osnovu ugovora broj : 1001/2011

po situaciji broj : 1PS.UG-1001/11.MJ-01_N.D.C.

za radove na objektu : NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR

Zadržani iznos na ime predmetne garancije platiti ćemo Vam po primitku ISTE ili nakon okončane situacije,bez prava obračuna kamata.

Sa štovanjem! .

DIREKTOR EKONOMSKOG SEKTORA

Platni promet
(366361 819 / 2012)

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Ilija-Ivan Sušak

16069

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
Resselova 2/1, 10 000 ZAGREB
• info@akripol.hr • www.akripol.hr
Tel.: 00 385 (0)1 66 77 901; 00 385 (0)1 66 08 364 Fax: 00 385 (0)1 66 77 902

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 ZAGREB

Zagreb, 23.10.2012.

PREDMET: BANKOVNA GARANCIJA PO UGOVORU Br: 1001/2011

Garancija broj: 1204007465

Sukladno gore navedenom ugovoru, i to čl. 23 i 24. dostavljamo garanciju za garantni period te molimo da se istom zamjene zadržani depoziti, koji ovime dospjevaju na naplatu, a sve prema čl. 24.

Srdačan pozdrav,
Darko Oreč

AKRIPOL
1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU

23-10-
URUDŽBENI

16070

Zagrebačka banka

UniCredit Group
Zagrebačka banka d.d.
Prodajna mreža maloprodaje
Regija Grad Zagreb
Poslovnica 016213
OIB: 92963223473

KOPIJA

TEHNIKA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Zagreb, 12.09.2012.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun AKRIPOL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Resselova 2-4, ,MB: 01794086, OIB: 68640627854 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1204007465
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora br.1001/2011 od 01.11.2011 preuzeo sljedeće obveze

   - dostave garancije za kakvoću izvedenih radova u trajanju od 10 godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo

2. Ovom neopozivom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno i na prvi pisani poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 3.570,35 EUR (slovima: tritisućepetstosedamdeseteuratridesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu 12.09.2012. i vrijedi do 12.07.2022. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je jedan original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
Marija Filipović

Voditeljica poslovnog odnosa
Sunčica Bezak

Zagrebačka banka d.d.
299

16071

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor **mr.FILIP FILIPEC dig.** (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj **3275388**, OIB **73037001250**

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa **Darko Oreč,** (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. **2360000-1101701625,** matični broj **1794086**, OIB **68640627854**

sklapaju

UGOVOR br. 1001/2011

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KUPOLA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11244 NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR** za ukupni iznos od:

	229.743,00 KN
PDV 23%	**52.840,89** KN
Ukupno:	**282.583,89** KN

(slovima: *dvjestoosamdesetdvijetisućepetstoosamdesettri i 89/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.
Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):
- **4 ‰** (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- **1%** (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.
U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.
Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:
a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvoditelja koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.
Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:
Započeti **odmah sa narudžbom ,a sa MONTAŽOM KUPOLA DIL 3 28.11.2011** i završiti do **10.12.2011, DILATACIJA 2 završetak 28.12.2011, a po terminskom planu gradilišta,** time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.
Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.
Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti **u urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.
Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.
Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.
Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.
Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:
90 dana od ovjere situacije na gradilištu, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.
Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, pismeno javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.
Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.
Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnostno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.
Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.
Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.
U tom slučaju Izvoditelj je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.
Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.
Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.
Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obvezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.
Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati opertivni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.
Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.
Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta.
Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.
Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.
Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja i nadoknaditi svaku štetu koja bi bila prouzročena naručitelju zbog zakašnjenja predaje objekta na upotrebu.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.
Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.
Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i innvestitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.
Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skrivene mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.
Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.
Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijeske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvoditelja industrijskih proizvoda.
Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od **10 %** izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.
Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržani depozit u roku 90 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 90 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.
Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:
1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:
a) ponuda izvoditelja: **DO-056-VI/2011**

b) troškovnik
c) opći i posebni uvjeti
d) Izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.
Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.
Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 90 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., 07 -11- 2011

ZA IZVODITELJA:
Direktor:

Darko Oreč

AKRIPOL 1 AKRIPOL Z... d.o.o. ZA PROIZVODNJU, MO... I TRGOVINU

U Zagrebu, 03 -11- 2011

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

TEHNIKA d.d. 4 zagreb

16076

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor **mr.FILIP FILIPEC dig.** (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj **3275388**, OIB **73037001250**

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa **Darko Oreč,** (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. **2360000-1101701625**, matični broj **1794086** , OIB **68640627854,**

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 1001/2011-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	*Iznos ugovora*	*Iznos PDV-a*	*Iznos ukupno*	*Valuta*
Osnovni ugovor 1001/2011	229.743,00	52.840,89	282.583,89	KN
Do sada ugovoreno	229.743,00	52.840,89	282.583,89	

Za izvedbu **KUPOLA** na gradilištu **F11244 NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR** .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KUPOLA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

	11.134,00 KN
PDV 23 %	**2.560,82** KN
Ukupno:	**13.694,82** KN

(slovima: *trinaesttisućašestodevedesetčetiri i 82/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Do sada ukupno ugovoreno: **296.278,71** KN

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti **31.01.2012**, a završiti **29.02.2012, a po terminskom planu gradilišta.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvoditelju radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

8

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **90 dana od ovjere situacije na gradilištu** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., _____

U Zagrebu, 31 -01- 2012

ZA IZVODITELJA:
Direktor:

Darko Oreč

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

16077

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor **mr.FILIP FILIPEC dig.** (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj **3275388**, OIB **73037001250**

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa **Darko Oreč,** (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. **2360000-1101701625**, matični broj **1794086** , OIB **68640627854,**

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 1001/2011-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	*Iznos ugovora*	*Iznos PDV-a*	*Iznos ukupno*	*Valuta*
Osnovni ugovor 1001/2011	229.743,00	52.840,89	282.583,89	KN
Dodatni ugovor 1001/2011-1	11.134,00	2.560,82	13.694,82	KN
Do sada ugovoreno	240.877,00	55.401,71	296.278,71	

Za izvedbu **KUPOLA** na gradilištu **F11244 NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR.**

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KUPOLA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

	26.636,00 KN
PDV 25 %	**6.659,00** KN
Ukupno:	**33.295,00** KN

(slovima: *tridesettritisućedvjestodevedesetpet i 0/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Do sada ukupno ugovoreno: **329.573,71** KN

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti **ODMAH**, a završiti **25.5.2012**. god, **odnosno prema obostrano usaglašenom terminskom planu građenja.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvoditelju radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **90 dana od ovjere situacije na gradilištu**, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ....., _____

U Zagrebu, 26 -04- 2012

ZA IZVODITELJA:
Direktor:

Darko Oreč

AKRIPOL
1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, MONTAŽU I TRGOVINU

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

TEHNIKA d.d.
4 Zagreb

16078

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

po presudi Povv-
3758/14

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**15.09.2010**	09.11.2018				**15.487,68**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		16.09.2010	31.12.2010	107	17.0 %		15.487,68	771,84	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17.0 %		15.487,68	2.077,47	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15.0 %		15.487,68	3.248,59	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	366	15.0 %		15.487,68	5.571,75	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		15.487,68	7.894,90	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		15.487,68	10.218,05	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		15.487,68	11.370,08	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		15.487,68	11.567,39	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		15.487,68	12.225,69	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		15.487,68	12.999,69	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		15.487,68	13.768,96	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		15.487,68	14.512,40	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		15.487,68	15.247,09	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		15.487,68	15.945,22	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		15.487,68	16.439,23	
DUGOVANJE	po stavci								31.926,91
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**16.01.2011**	09.11.2018				**505,40**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		17.01.2011	30.06.2011	165	17.0 %		505,40	38,84	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15.0 %		505,40	77,06	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	366	15.0 %		505,40	152,87	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		505,40	228,68	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		505,40	304,49	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		505,40	342,08	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		505,40	348,52	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		505,40	370,00	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		505,40	395,26	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		505,40	420,36	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		505,40	444,62	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		505,40	468,60	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		505,40	491,38	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		505,40	507,50	
DUGOVANJE	po stavci								1.012,90
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**10.12.2011**	09.11.2018				**595,62**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		11.12.2011	31.12.2011	21	15.0 %		595,62	5,14	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	366	15.0 %		595,62	94,48	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		595,62	183,83	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		595,62	273,17	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		595,62	317,47	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		595,62	325,06	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		595,62	350,38	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		595,62	380,14	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		595,62	409,73	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		595,62	438,32	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		595,62	466,57	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		595,62	493,42	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		595,62	512,42	
DUGOVANJE	po stavci								1.108,04
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**02.01.2012**	09.11.2018				**4.428,66**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		03.01.2012	31.12.2012	364	15.0 %		4.428,66	660,67	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		4.428,66	1.324,97	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		4.428,66	1.989,27	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		4.428,66	2.318,69	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		4.428,66	2.375,11	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		4.428,66	2.563,35	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		4.428,66	2.784,67	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		4.428,66	3.004,64	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		4.428,66	3.217,23	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		4.428,66	3.427,31	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		4.428,66	3.626,94	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		4.428,66	3.768,20	
DUGOVANJE	po stavci								8.196,86
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**07.04.2012**	09.11.2018				**66,18**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		08.04.2012	31.12.2012	268	15.0 %		66,18	7,27	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		66,18	17,20	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		66,18	27,12	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		66,18	32,05	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		66,18	32,89	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		66,18	35,70	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		66,18	39,01	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		66,18	42,30	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		66,18	45,47	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		66,18	48,61	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		66,18	51,60	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		66,18	53,71	
DUGOVANJE	po stavci								119,89
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**11.05.2012**	09.11.2018				**43.705,81**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		12.05.2012	31.12.2012	234	15.0 %		43.705,81	4.191,46	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		43.705,81	10.747,33	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		43.705,81	17.303,20	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		43.705,81	20.554,20	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		43.705,81	21.111,00	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		43.705,81	22.968,70	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		43.705,81	25.152,91	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		43.705,81	27.323,78	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		43.705,81	29.421,75	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		43.705,81	31.495,01	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		43.705,81	33.465,11	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		43.705,81	34.859,20	
DUGOVANJE	po stavci								78.565,01
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijećem	**26.09.2012**	09.11.2018				**4.458,06**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		27.09.2012	31.12.2012	96	15.0 %		4.458,06	175,40	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		4.458,06	844,11	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		4.458,06	1.512,82	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		4.458,06	1.844,42	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		4.458,06	1.901,22	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		4.458,06	2.090,71	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		4.458,06	2.313,50	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		4.458,06	2.534,93	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		4.458,06	2.748,93	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		4.458,06	2.960,40	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		4.458,06	3.161,36	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		4.458,06	3.303,56	
DUGOVANJE	po stavci								7.761,62
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**20.11.2012**	09.11.2018				**2.675,93**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		21.11.2012	31.12.2012	41	15.0 %		2.675,93	44,96	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		2.675,93	446,35	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		2.675,93	847,74	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		2.675,93	1.046,79	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		2.675,93	1.080,88	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		2.675,93	1.194,62	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		2.675,93	1.328,35	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		2.675,93	1.461,26	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		2.675,93	1.589,71	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		2.675,93	1.716,65	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		2.675,93	1.837,27	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		2.675,93	1.922,63	
DUGOVANJE	po stavci								4.598,56
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**01.12.2012**	09.11.2018				**514,08**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		02.12.2012	31.12.2012	30	15.0 %		514,08	6,32	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		514,08	83,43	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		514,08	160,54	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		514,08	198,78	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		514,08	205,33	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		514,08	227,18	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		514,08	252,88	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		514,08	278,41	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		514,08	303,09	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		514,08	327,47	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		514,08	350,65	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		514,08	367,04	
DUGOVANJE	po stavci								881,12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**02.05.2013**	09.11.2018				**17.114,39**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		03.05.2013	31.12.2013	243	15.0 %		17.114,39	1.709,09	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		17.114,39	4.276,25	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		17.114,39	5.549,28	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		17.114,39	5.767,31	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		17.114,39	6.494,76	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		17.114,39	7.350,05	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		17.114,39	8.200,13	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		17.114,39	9.021,65	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		17.114,39	9.833,50	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		17.114,39	10.604,96	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		17.114,39	11.150,86	
DUGOVANJE	po stavci								28.265,25
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**25.06.2013**	09.11.2018				**152,13**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		26.06.2013	31.12.2013	189	15.0 %		152,13	11,82	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		152,13	34,64	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		152,13	45,95	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		152,13	47,89	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		152,13	54,36	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		152,13	61,96	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		152,13	69,51	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		152,13	76,82	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		152,13	84,03	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		152,13	90,89	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		152,13	95,74	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
DUGOVANJE	po stavci								247,87
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
========	========	========	========	========	========	========	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							89.703,94	72.980,07	162.684,01
========	========	========	========	========	========	========	========	========	========

* obračunato na : www.odvjetnik.me

16081

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**23.10.2012**	09.11.2018				**24.098,25**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		24.10.2012	31.12.2012	69	15.0 %		24.098,25	681,47	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %		24.098,25	4.296,20	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		24.098,25	7.910,94	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		24.098,25	9.703,46	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		24.098,25	10.010,46	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		24.098,25	11.034,75	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		24.098,25	12.239,07	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		24.098,25	13.436,03	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		24.098,25	14.592,80	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		24.098,25	15.735,94	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		24.098,25	16.822,20	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		24.098,25	17.590,86	
DUGOVANJE	po stavci								41.689,11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
========	========	========	========	========	========	========	**GLAVNICA**	**KAMATA**	**UKUPNO**
ZAVRŠNO							**24.098,25**	**17.590,86**	**41.689,11**
========	========	========	========	========	========	========	========	========	========

* obračunato na : www.odvjetnik.me

16082

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	14.01.2014	09.11.2018				6.428,56		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		15.01.2014	30.06.2014	167	12.35 %		6.428,56	363,25	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		6.428,56	761,53	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		6.428,56	1.148,54	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		6.428,56	1.214,77	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		6.428,56	1.488,01	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		6.428,56	1.809,28	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		6.428,56	2.128,59	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		6.428,56	2.437,17	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		6.428,56	2.742,12	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		6.428,56	3.031,90	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		6.428,56	3.236,95	
DUGOVANJE	po stavci								9.665,51
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
========	========	========	========	========	========	========	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							6.428,56	3.236,95	9.665,51
========	========	========	========	========	========	========	========	========	========

* obračunato na : www.odvjetnik.me

16083

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	**26.04.2016**	09.11.2018				**44.241,06**		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		27.04.2016	30.06.2016	65	10.05 %		44.241,06	789,63	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		44.241,06	2.987,08	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		44.241,06	5.110,75	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		44.241,06	7.209,40	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		44.241,06	9.203,63	
KAMATE		01.07.2018	09.11.2018	132	8.82 %		44.241,06	10.614,79	
DUGOVANJE	po stavci								54.855,85
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
========	========	========	========	========	========	========	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							**44.241,06**	**10.614,79**	**54.855,85**
========	========	========	========	========	========	========	========	========	========

* obračunato na : www.odvjetnik.me

Ponv-3131/18 16084

ГЕННИКА" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa Darko Oreč, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR7623600001101701625, matični broj 1794086, OIB 68640627854

sklapaju

UGOVOR br. 773/2015

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **KUPOLE** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13794 BELUPO** za ukupni iznos od:

136.616,74 KN

(slovima: *stotridesetšesttisućašestošesnaest i 74/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predvidiva povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.
Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):
- **4 ‰** (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- **1,5 %** (jedan i pola posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.
U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.
Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.
Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.
U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.
Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje izvesti u sljedečim rokovima:
OBJEKT 22.
započeti **05.10.2015.** i završiti do **19.12.2015** . s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.
OBJEKT 21.
započeti **24.02.2016.** i završiti do **10.04.2016.** . s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.
A sve po terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, Izvođač je dužan pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Naručitelj se obavezuje u roku **3** dana po potpisu ovog ugovora i dostavi garancije banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja), uz uvjet da je do tog roka primio avans od investitora, doznačiti na račun Izvođača radova avans za nabavku materijala u visini od **100** % vrijednosti radova ugovorenih ovim ugovorom uz primjenu članka 4. , odnosno **134.021,02** KN.
Primljeni avans ugovorne strane će obračunavati odbijanjem **100%** od svake situacije do potpunog iskorištenja avansa.

U slučaju da po okončanoj situaciji ostaje neiskorištenog avansa, naručitelj ima pravo da na taj dio neiskorištenog avansa obračuna zateznu kamatu od datuma datog avansa do okončanog obračuna.

Izvođač će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa Naručitelja) u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa. Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.
U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos po ovoj garanciji zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, ali ne više od iznosa garancije uvećanog za pripadajuću kamatu.

Izvođač će uz avansnu garanciju dostaviti i račun za ugovoreni iznos avansa.

Članak 9.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti **u urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.
Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema naručitelju.
Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.,s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do **90%**(devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa,a ostatak (**10%**)po konačnom obračunu.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:
u roku od 60 dana od dana ovjere situacije., odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.
Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.
Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.
Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 11.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 (tri) dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrat će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 12.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 13.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.
U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.
Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 14.

Naručitelj je dužan organizirati i uskalditi rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 15.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.
Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.
Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.
Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 16.

Izvođač je obvezan:
- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,

- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 17.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.
Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.
Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 18.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.
Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 19.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.
Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.
Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 21.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovone obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 22.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 23.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelje prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i innvestitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 24.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skrivene mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.
Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijeske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proIzvođača industrijskih proizvoda.
Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 25.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od **5 %** izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.
Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.
Vrijednost garancije iznosi **5 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine od dana izdavanja uporabne dozvole i potpisanog primopredajnog zapisnika (predvidivo od 15.03.2017. do 15.03.2019.).

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 27.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 28.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

a) ponuda Izvođača:
a) troškovnik
b) opći i posebni uvjeti
c) izjava Izvođača

Članak 30.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.
Krajnji rok važnosti zadužnice je do dana izdavanja uporabne dozvole (predvidivo do 15.03.2017.)
Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču prema ovom ugovoru.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvođaču odmah , odnosno najkasnije u roku od 60 dana nakon primopredaje radova između Izvođača i Naručitelja.
U koliko Izvođač ne dostavi zadužnicu do dana valute plaćanja u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.
Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U 08.09.2015., _____

U Zagrebu, 07 -09- 2015

ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

Darko Oreč

AKRIPOL
AKRIPOL ZAGREB d.o.o.

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

TEHNIKA d.d. zagreb

16089

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

TEHNIKA - BELUPO

19.04.2019.

Međunarodni klijenti
Poslovni centar međunarodni klijenti 1
Savska cesta 62
10000 Zagreb

TEHNIKA d.d.
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Zagreb, 19.11.2018

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun AKRIPOL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Resselova 2-4, OIB: 68640627854 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1804008242
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora br. 773/2015 sklopljenog dana 08.09.2015., Dodatnog Ugovora br. 773/2015-1 sklopljenog dana 26.10.2015. i Dodatnog Ugovora br. 773/2015-2 sklopljenog dana 04.10.2016. preuzeo sljedeće obveze

   - otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima izvedbe Kupole na gradilištu F13794 Belupo.

   Ujedno se utvrđuje da su Nalogodavac i Korisnik garancije potpisali dana 08.03.2017. Zapisnik o primopredaji radova, a dana 04.04.2017. Zapisnik o okončanom obračunu, kojim je utvrđeno da vrijednost ukupno izvršenih radova iznosi 204.469,72 kn (bez PDV-a).

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo, na prvi pismeni poziv Korisnika garancije i bez ikakvog prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 10.223,49 kn (slovima: desettisućadvjestodvadesettrikuneičetrdesetdevetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 19.04.2019. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.
   Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Štefica Lugomer
voditeljica poslovnog odnosa

Nives Čretni
direktorica Poslovnog centra
međunarodni klijenti 3

Zagrebačka banka d.d.

16090

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
Resselova 2/1, 10 000 ZAGREB
• info@akripol.hr • www.akripol.hr
Tel.: 00 385 (0)1 66 77 901; 00 385 (0)1 66 08 364 Fax: 00 385 (0)1 66 77 902

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10 000 ZAGREB

TEHNIKA d.d.
21 -11- 2018
URUDŽBENI BROJ:

Zagreb, 21.11.2018.

PREDMET: DOSTAVA BANKOVNE GARANCIJE

U privitku dopisa dostavljamo Vam:

BANKOVNU GARANCIJU BR: 1804008242

Bankovna garancija služi kao sredstvo osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku ,
A sve prema Ugovoru br: 773/2015 (BELUPO - KOPRIVNICA) i ne može se koristiti u druge svrhe.

Akripol Zagreb d.o.o.

Darko Oreč dipl.ing

AKRIPOL
1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU MONTAŽU I TRGOVINU

16091

TEHNIKA
dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade
A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W **www.tehnika.hr**

JAVNI BILJEŽNIK
DAMIR ANDRAŠIĆ ZAGREB
PRIMLJENO 24 -09- 2018

ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 50001 : 2011

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI-ZAJEDNIČKE SLUŽBE**

Naš broj: 725(3815)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 20.9.2018.

Predmet: **AKRIPOL ZAGREB D.O.O. C/A TEHNKA D.D.**

JAVNI BILJEŽNIK DAMIR ANDRAŠIČ

Na broj spisa Ovrv 457/2018

10020 ZAGREB
Prilaz Ivana Visina 5

Ovrhovoditelj: **AKRIPOL ZAGREB d.o.o.**, Zagreb, Resselova 2-4, OIB 68640627854, zastupan po direktoru Darko Oreč

Ovršenik: **TEHNIKA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, zastupana po direktoru Zlatko Sirovec a svi po punomoćniku po zaposlenju, Marijani Ivanišević

Radi: ovrhe iznosa od 29.308,21 kuna

PRIGOVOR

-3 x

U zakonom otvorenom roku ovršenik ulaže prigovor protiv rješenja Naslova pod gornjim poslovnim brojem, od 12. rujna 2018. godine.

Ovršenik pobija rješenje o ovrsi u cijelosti, u osnovi i u visini.

Ne postoji dospjelo dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, u utuženom iznosu.

Ovršenik u svojim poslovnim knjigama nema evidentirano dospjelo dugovanje prema ovrhovoditelju obzriom da garantni rok za objekte na kojima je ovrhoviditelj izvodio radove još uvijek traje a ovrhovoditelj nije ispunio svoju ugovornu obvezu i nije dostavio bankarske garancij,e kao jamstvo za otklanjanje nedostataka te preduvjet za isplatu ovdje utuženog depozita.

Stoga se pobijaju i zakonske zatezne kamate i dosuđeni trošak.

Slijedom svega prethodno iznesenog predlaže se Naslovu spis predmeta ustupiti nadležnom sudu radi ukidanja platnog naloga i provođenja daljnjeg odgovarajućeg postupka.

Za TEHNIKU d.d.
Samostalni pravni referent
Marijana Ivanišević, dipl.prav.
Su 2018/11

TEHNIKA d.d. 13 zagreb

16092

JAVNI BILJEŽNIK
DAMIR ANDRAŠIĆ ZAGREB
PRIMLJENO 12 -09- 2018

Javni bilježnik Damir Andrašić
Prilaz Ivana Visina 5, 10020 Zagreb

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate određene tražbine općenito na imovini ovršenika

OVRHOVODITELJ: AKRIPOL ZAGREB d.o.o., 10020 Zagreb, Grad Zagreb, Resselova 2-4, OIB: 68640627854, zastupan po direktoru Darko Oreč, OIB: 06672352445, Zagreb, XI. Požarinje 6

OVRŠENIK: TEHNIKA d.d., 10000 Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250, zastupan po direktoru Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038, Zagreb, Požarinje 7

RADI: 29.308,21 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika

I. Temeljem vjerodostojne isprave:

- I Privremene situacije br: 008/VP1/1 od 20.01.2016. ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju preostali iznos od 22.966,29 kn (slovima:dvadesetdvijetisućedevetstošezdesetšestkunaidvadesetdevetlipa) s rokom plaćanja 07.04.2016.

- Okončane situacije br: 100/VP1/1 od 04.04.2017. ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju preostali iznos od 6.341,92 kn (šesttisućatristočetrdestjednakunaidevedestdvijelipe) s rokom plaćanja 18.06.2017.

OVRŠENIK nam duguje iznos od 29.308,21 kn sa kamatama od dana isteka roka plaćanja za iste račune.

DOKAZ: I Privremena situacija br: 008/VP1/1 od 20.01.2016.
Okončana situacija br: 100/VP1/1 od 04.04.2017.

II. Ovršenik nije platio dužni iznos, stoga predlažemo da se donese slijedeće