

OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

10-09-2018

Stalna služba u
Slavonskom Brodu

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/16

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07. 06. 2018. do 09. 09. 2018.

-Održana skupština vjerovnika o prihvaćanju dopune procjene vrijednosti zaliha, uredskog namještaja, opreme i sitnog inventara, te otpisu zaliha opreme i sitnog inventara po prijedlogu sudskog vještaka.

-Održana je I elektronična dražba od 07. 02. 2018. do 02. 05. 2018. za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nije bilo niti jednog ponuđača, pa je dražba bila neuspješna.

-Održana je II elektronična dražba od 03. 05. 2018. do 24. 07. 2018. za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nije bilo niti jednog ponuđača, pa je dražba bila neuspješna.

-Zakazana je III elektronična dražba od 25. 07. 2018. do 17. 10. 2018. za prodaju nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 2.336.750,00 kn i jamčevini od 934.700,00 kn

Ovo je zadnja elektronična javna dražba i bojim se da niti na ovoj neće biti ponuđača. Kontaktirao sam punomoćnika razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb odvjetnika Ivicu Škunca, da kontaktira banku da ona preuzme nekretninu ali nemam povratnu informaciju kakvo je stajalište banke.

-Obavijestio Zagrebačku banku d.d. Zagreb da mi nije poznat poslodavac bivšeg zaposlenika Stanka Velikanović radi zapljene računa.

-Uputio sam žalbu protiv odluke Prekršajnog suda u Slavonskom Brodu o novčanom kažnjavanju stečajnog dužnika za propuste u poslovanju prije otvaranja stečajnog postupka, te sam dobio presudu Visokog prekršajnog suda u Zagrebu kojom se prvostupanjska presuda ukida i vraća sudu na ponovno suđenje.

-Primio sam presudu Prekršajnog suda u Slavonskom Brodu kojom se odbija optužba protiv pravnog prednika stečajnog dužnika zbog povrede propisa o primijeni Zakona o mirovinskom osiguranju.

-Primio sam rješenje Općinskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu 30. kolovoza kojim se odbacuje kaznena prijava protiv Ante Lipovac zbog kaznenog djela pogodovanja vjerovnika iz čl. 250. st. 1. Kaznenog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnine:

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m², koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m² upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m², upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m² i kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151 m², sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je višestruko založno pravo.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

Pokretnine:

Pokretnina nema.

Zalihe, uredski namještaj, oprema i sitni inventar;

-Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu istakao ukupnu vrijednost od 67.690,14 kn, ako se ovome doda dopuna vještačenja još 5.330,00 kn ukupna vrijednost zaliha je 73.020,14 kn. Međutim radi se o zalihama za koje nema interesa po bilo kojoj cijeni, jer se radi o robi koja se više ne koristi.

Stanje računa: Na dan 07. 09. 2018. stanje računa je 33.674,39 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 09. rujna 2018. do 09. prosinca 2018.:

-Donošenje odluke o sazivanju skupštine o određivanju nove početne cijene za nekretnine koje se prodaju putem javne dražbe za nekretnine.

-Donijeti odluku o otpisu zaliha, opreme i sitnog inventara po prijedlogu stalnog sudskog vještaka.

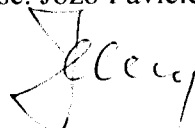
-Pristupiti oglašavanju prodaje zaliha, uredskog namještaja, opreme i sitnog inventara na Njuškalu i na sudačkoj mreži.

Mjesto i datum

Osijek, 07. 09. 2018.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić



BIROTEHNA d.o.o.
- u stečaju -
Slavonski Brod - OIB: 59009735630
URED OSIJEK, Sv. Roka 44