

687 871/16-20⁷⁵

E-ogl. pl.

Ukupno razlučni vjerovnici : 1.052.052,12 kn

Nije bilo prijava izlučnih prava.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223 Stečajnog zakona

a) *Nekretnine*

Dužnik ima nekretninu upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 933.333,00 kn

Ovlašteni sudski vještak Marko Milas iz Ivanovca procjenio je predmetnu nekretninu na iznos od 1.430.000,00 kn

b) *Potraživanja*

Prema Bilanci na dan 31.12. 2016. god Dužnik ima potraživanje od :

- kupaca u iznosu od 13.497,68 kn
- za dane pozajmice zz -1.892.573,00 kn

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

- nekretnina upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2.
- potraživanje od kupaca i potraživanje za dane pozajmice

Sa dužnikom bivšim zz Damirom Handanovićem sklopljen je Ugovor o uređenju odnosa kojim je utvrđen rok vraćanja duga za dane pozajmice od 1.504.700,00 kn na rok od 10 godina, uz godišnju uplatu u iznosu od 150.000,00 kn . Radi osiguranja tražbine dužnik je dao tri bjanko zadužnice (3x 500.000,00 kn) Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Kovačević.

4. Razlučni vjerovnici

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici:

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2007. god.br. 13St-24/04-197 i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 13St-24/04-197 od 09.srpnja 2007.god. uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 157.500,00 Eur sa pripadajućim kamatama u skladu s ugovorom o namjenskom kreditu br.3209611275 od 15. lipnja 2007. god.u korist Zagrebačke banke dd

- RH – Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek

17
71/16-
12

melju Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 16.07.2009. god. od 16.07.2009. broj IV OVR-2162/09-2 uknjižen je zalog na nekretnini u iznosu od 93,23 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća a po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u u od 2.500,00 kn u korist MF Porezna uprava Područni ured Osijek

od.
TU
cu

48

Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb
eljem ugovora o kreditu br. 717-09/2011 sa Sporazumom o osiguranju novčane ine od 16.03.2011. br. OV-5539/11 uknjižen je zalog na nekretnini za iznos od 000.00 kn uvećano za kamate za korist Hypo Alpe Adria Bank dd

Imetak plasman d.o.o.
emelju Sporazuma o otplati duga i osiguranju potraživanja od 31.1.2012. god. 1752/12 uknjižen je zalog na nekretnini u iznosu od 1.640.235,43 kn zajedno sa onskim zateznim kamatama za korist Imetak plasman d.o.o.

H-Abduco d.o.o.
neljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03. 2013. god. amniziranog po j.b. Mirjani Borić br. Ov-6160/13 uknjižen je zalog na nekretnini nosu od 70.000,00 Eur sve uvećano za pripadajuće kamate u korist H-Abduco .o.(kao sporedna hipoteka)

Namirenje vjerovnika stečajne mase
rovnici stečajne mase namiruju se do sada djelomično iz zakupa dijela kretnine. Nije podmirena obveza prema sudskom vještaku za procjenu nekretnine znosu od 3.800,00 kn.

Ostalo
i tvrtkom Insula graditeljstvo d.o.o. Osijek, sklopljen je ugovor o zakupu dijela edmetne nekretnine na rok od 6 mjeseci (od 1.02. do 1.8.2017. god.) uz kupninu od 1250,00 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

udući da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procjenjena od strane vlaštenog sudskog vještaka , stečajna upraviteljica će podneskom od stečajnog jca zatražiti donošenje rješenja o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom ostupku.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

