

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01720
URBROJ: 513-007-06-01-2019-0005

KOPRIVNICA, HRV.DRŽAVNOSTI 7, 10. srpnja 2019.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KOPRIVNICA, Ispostava KOPRIVNICA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 24. stavka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MUSIĆ, KOPRIVNICA, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 16, OIB: 66093720246, utvrđuje se razlika osnovice poreza na promet nekretnina utvrđena privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda KOPRIVNICA, Ispostave KOPRIVNICA, KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01720, URBROJ: 513-007-06-01-2018-0002, od 03.12.2018. u iznosu od 14.734,00 kn
2. Na razliku osnovice iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 589,36 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti razliku utvrđenog iznosa poreza na promet nekretnina u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7523860021840500006, uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-66093720246.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Privremenim poreznim rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda KOPRIVNICA, Ispostave KOPRIVNICA, KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01720, URBROJ: 513-007-06-01-2018-0002, od 03.12.2018., poreznom obvezniku DARKO MUSIĆ, KOPRIVNICA, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 16, OIB: 66093720246, utvrđena je osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 5.000,00 kn, na temelju činjenica iskazanih u ispravi podnesenoj dana 25.07.2018. Na utvrđenu poreznu osnovicu utvrđen je porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 200,00 kn.

Navedeno privremeno porezno rješenje kojim je ovo tijelo poreznom obvezniku utvrdilo poreznu osnovicu na temelju podataka iz podnesene isprave doneseno je sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16 i 106/18), dakle, bez provjere činjenica bitnih za utvrđivanje porezne obveze.

U postupku naknadne provjere propisane člankom 24. ovog Zakona, ovo tijelo je utvrdilo činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, i to:
UVIDOM U PODATKE INFORMACIJSKOG SUSTAVA POREZNE UPRAVE UTVRĐENO JE DA TRŽIŠNA VRIJEDNOST SLIČNIH NEKRETNOSTI S Približno ISTOG PODRUČJA U Približno ISTO VRIJEME IZNOSI 1,00 KN/M2.

te zaključilo da je iznos naknade iz isprave o stjecanju manji od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze što je osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene privremenim poreznim rješenjem od 03.12.2018.

Razlika u visini porezne osnovice naknadno je utvrđena uz primjenu članka 9. stavka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 17850,26 m²

K.o. BOTINOVAC K.č.br 870/5 Zk.ul 1327

Površina u prometu 6639,45 m²

K.o. BOTINOVAC K.č.br 870/23 Zk.ul 1327

Površina u prometu 4546,19 m²

K.o. BOTINOVAC K.č.br 282/23 Zk.ul 1347

Površina u prometu 1129,35 m²

K.o. BOTINOVAC K.č.br 870/8 Zk.ul 1194

Površina u prometu 2528,46 m²

K.o. BOTINOVAC K.č.br 870/9 Zk.ul 1194

Površina u prometu 3006,81 m²

Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 18.000,00 kuna.

Cijena po m² usporedive nekretnine je 1,00 kuna.

Slijedom navedenog utvrđena je razlika naknadno utvrđene porezne obveze u iznosu od 589,36 kn

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjeka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelj nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

