



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
32270 Županja
Veliki kraj 48

Poslovni broj: Ovr-563/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, Stalna služba u Županji, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Ulica Dragutina Žanića - Karle 47A, OIB: 30638414709, i protivnika osiguranja Roberta Lukadinovića iz Vinkovaca, Vanje Radauša 24 A, OIB: 82974303615, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 30. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Alena Vajcla u Vinkovcima br. Ovr-2225/2018 od 11. listopada 2018., radi naplate iznosa od 130,92 EUR na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu 11. listopada 2018. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi naplate iznosa od 19,91 EUR na ime troška ovršnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od donošenja rješenja o ovrsi 10. listopada 2018. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne

operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi naplate iznosa od 4,98 EUR na ime predvidivih troškova ovršnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi 31. prosinca 2018. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023., po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

ODREĐUJE SE OSIGURANJE

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu protivnika osiguranja od 3292/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) neodvojivo povezano s vlasništvom stana br. 3 u potkrovlju, neto korisne površine 63,73 m² i sporedni prostor-parkirno mjesto br. 3 površine 11,70 m², odnosno neto korisne površine 2,93 m² što čini korisnu neto površinu od 66,66 m² u elaboratu označen zelenom bojom, nekretnine upisane u k.o. 332364 Vinkovci, zk.ul.br. 8891, k.č.br. 5776/145, stambena zgrada i dvorište u ul. V. Radauša 24A ukupne površine 239 m².

II. Prilikom uknjižbe založnog prava u zemljišnoj knjizi će se izvršiti i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III. Uknjižbom založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine, predlagatelj osiguranja stječe pravo provesti ovrhu na predmetnim nekretninama i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi trošak postupka osiguranja u iznosu od 6,64 EUR (slovima: šesteuraisezdesetčetiricenta) u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je kod ovoga suda prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Uz prijedlog je podnio i ovršne isprave pobliže navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Ispitujući prijedlog predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz odredbi članka 296. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; u daljnjem tekstu: Ovršnog zakona), te je slijedom toga riješeno kao u točki I. do IV. izreke ovoga rješenja.

5. Odluka o trošku ovog postupka temelji se na odredbama članka 14. stavka 4. Ovršnog zakona, te je sukladno vrijednosti predmeta spora predlagatelju osiguranja priznao trošak predmetnog postupka koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu 6,64 EUR (Tbr. 1. toč. 2. Tarife sudskih pristojbi). Radi navedenog, riješeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Županji, 30. travnja 2026.

Sudac
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba nadležnom županijskom sudu u roku od osam dana po primitku istog. Žalba se predaje putem ovog suda.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Ulica Dragutina Žanića - Karle 47A
2. Protivnik osiguranja Robert Lukadinović, Vinkovci, Vanje Radauša 24 A, s prijedlogom i priložima,
3. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

Broj zapisa: **9-30887-53244**

Kontrolni broj: **0e974-7a8fb-015a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.