FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-03-5012-26-720

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Helena Kačić - Bartulović,

OIB **98172341472**

Adresa / sjedište
Ulica sv. Ante 7,Sućuraj, IBAN: HR3023600003110610283, MOB.:098 187 2315

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **081168181**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o iznajmljivanju smještajnog objekta od 28.04.2026.

Iznos dospjele tražbine **1.401,67** (EUR)

Glavnica **1.401,67** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

SUĆURAJ,23.10.2026.

Potpis vjerovnika

RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
KAČIĆ-BARTULOVIĆ

Ime/Name
HELENA



Spol/Sex
Ž/F

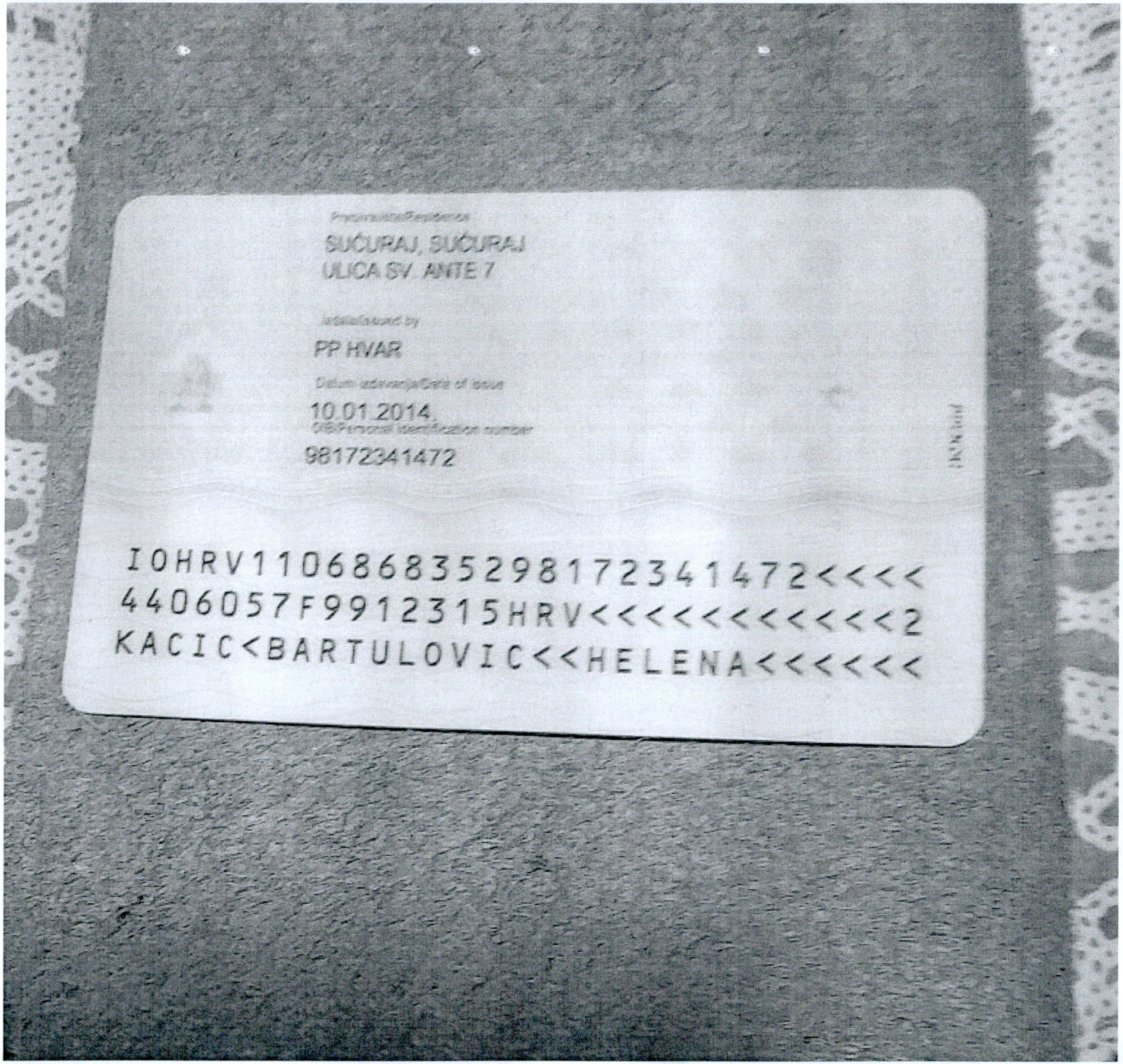
Državljanstvo
Citizenship
HRV

Broj osobne iskaznice
Identity card number
110686835

Datum rođenja
Date of birth
05.06.1944.

Vrijedi do
Date of expiry
TRAJNO

Potpis/Signature


SUĆURAJ, SUĆURAJ
ULICA SV. ANTE 7
PP HVAR
10.01.2014
98172341472
IOHRV1106868352981723414 72<<<<<
4406057F9912315HRV<<<<<<<<<<<<<2
KACIC<BARTULOVIC<<HELENA<<<<<<<

HELENA KAČIĆ BARTULOVIĆ, OIB: 98172341472, Ulica sv. Ante 7, Sućuraj, upisana kao pružatelj ugostiteljskih usluga u domaćinstvu – iznajmljivanje smještajnog objekta, kao **Iznajmljivač**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže kao **Primatelj usluge smještaja**

(Iznajmljivač i Primatelj usluga smještaja dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 28.4.2026.godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O IZNAJMLJIVANJU SMJEŠTAJNOG OBJEKTA
(„Ugovor")

Članak 1.

Iznajmljivač daje, a Primatelj usluge smještaja prima u najam smještajni objekt koji se nalazi u kući , koja je sagrađena na k.č. 1527 k.o. Sućuraj, upisanoj u ZK uložak 4244 , K.O. Sućuraj, na adresi Trajektna 2,Sućuraj. Smještajni objekt nalazi se na katu i sastoji se od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om, dvije spavaće sobe i balkona, sve ukupno cca 92 m2.

Iznajmljivač jamči Primatelju usluge smještaja neometano korištenje smještajnog objekta iz članka 1. st.1 ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba za vrijeme trajanja Ugovora polaže pravo na korištenje smještajnog objekta iz članka 1.st.1. ili postavi prema Primatelju usluge smještaja zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog smještajnog objekta, Iznajmljivač se obvezuje Primatelju usluge smještaja nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će smještajni objekti članka 1. ovog Ugovora Primatelj usluge smještaja koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U smještajnom objektu u svakom trenutku može boraviti najviše4 (četiri) radnika Primatelj usluge smještaja.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu naknadu za uslugu smještaja u iznosu od 1.450,00 (tisućučetiristopedeset) EUR.

Primatelj usluge smještaja će uplaćivati mjesečnu naknadu za uslugu smještaja na sljedeći račun Iznajmljivača: HR3023600003110610283. Primatelj usluge smještaja je dužan platiti naknadu za uslugu smještaja do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec. Po uplati će Iznajmljivač Primatelju usluge smještaja izdati račun.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete smještajni objekt uračunat u iznos naknade za uslugu smještaja iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, i ostalo),osim ukoliko režijski troškovi znatno premaše iznos potrošnje koji se može očekivati za potrebe smještaja četiri osobe. U tom slučaju razlika režijskog troška dodatno će se fakturirati na način da se plati razlika uvećane stvarne potrošnje u odnosu na potrošnju koja je bila do sada i koja se mogla očekivati.

Članak 5.

Iznajmljivač se obvezuje Primatelju usluge smještaja omogućiti korištenje smještajnog objekta prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati smještajni objekt u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe smještajnog objekta snosi Primatelj usluge smještaja.

Prilikom preuzimanja smještajnog objekta ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju smještajnog objekta i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Primatelj usluge smještaja može koristiti smještajni objekt samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Primatelj usluge smještaja ne može drugoj osobi smještajni objekt ili dio smještajnog objekta dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u smještajnom objektu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počev od 20.5.2026. godine do 30.9.2026. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Primatelj usluge smještaja stupa u posjed predmeta najma dana 20.5.2026. godine.

Primatelj usluge smještaja može otkazati ovaj Ugovor i prije proteka roka iz prethodnog stavka, u bilo koje doba, uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Iznajmljivaču pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Primatelj usluge smještaja se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Iznajmljivaču smještajni objekt slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom smještajnog objekta.

Vraćanje smještajnog objekta vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen te su stranke suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja istog ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam smještajnog objekta iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe svih zakona i propisa koji se odnose na pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i iznajmljivanje smještajnih objekata.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

IZNAJMLJIVAČ:

Helena Kačić Bartulović

APARTMAN HELENA SUĆURAJ-CROATIA

PRIMATELJ USLUGE SMJEŠTAJA:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Cetvrt Ribnjak 21
21310 Omiš

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović
direktor razvoja mreže