

PARCELA UMAG 1 j.d.o.o., Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, OIB: 98088764266
koje zastupa Gordana Babić, direktor (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ISTO Grupa d.d., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78858201330
koje zastupa Josip Galinec, član uprave (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10332 (ranije zk.ul.br. 2907) k.o. Umag, kč.br. 2916/1, u naravi oranicu površine 6237 m², kč.br. 2916/2 i dvorište površine 2912 m², ukupne površine 9149 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine i način namirenja iste utvrđeni su posebnim Sporazumom.

Članak 3.

Kupac preuzima nekretninu opisane u članku 1. ovog Ugovora u miran posjed od dana potpisa ovog Ugovora, od kada preuzima i sve režijske troškove.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje suglasnosti i odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini navedenoj i opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, u svoje ime i za svoju korist. Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe vlasništva na ime Kupca sklopiti odgovarajući aneks ovog Ugovora ili izdati drugi dokument.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora upisane zabilježbe i založna prava, prema izvodu iz zk koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika Ugovora.

U Zagrebu, 30. lipnja 2025. godine

Prodavatelj:

Kupac:

Parcela Umag 1 j.d.o.o.
Gordana Babić, direktor

ISTO Grupa d.d.
Josip Galinec, član uprave

PARCELA UMAG 1
j.d.o.o. | Zagreb

ISTO Grupa
d.d. Varaždin

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**PARCELA UMAG 1 j.d.o.o., MBS 081306856, OIB 98088764266, Zagreb, Trg Johna
Fitzgeralda Kennedyja 2**, kojeg zastupa direktorica **GORDANA BABIĆ, OIB 55645547916,
ZAGREB, LUKŠIĆ 80**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118258082 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10763/2025
Zagreb, 21.07.2025.



**Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjeđnik
Marko Elijaš**

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić