



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39375/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodan Orlandini, OIB: 33232666529, Omiš, Trg Ivana Raosa 4, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 630 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 površine 1402 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 2/30

PEŠIĆ ANE UD. ANTE

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 4/135

PALAVERŠIĆ ELEONORA ROĐ. ORLANDINI

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/60

PEŠIĆ IVAN POK. MILANA, OIB: 09292546592, SPLIT, PUT SKALICA 13

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 5/72

PEŠIĆ DARKO POK. MARKA, OIB: 89720855314, OMIŠ, ANTE STARČEVIĆA 9

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 5/72

PEŠIĆ RADO POK. MARKA, OIB: 41411174751, OMIŠ, PUT BORKA 2

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 15/180

KAURIĆ BRANKO, OIB: 94691847932, ZAGREB, ANDRIJE HEBRANGA 5

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 15/180

RAFF VEDRANA, OIB: 34376752152, OSIJEK, KRSTOVA 17 A

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 10/180

PEŠIĆ MARIJA, OIB: 78838205235, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 10/180

PEŠIĆ MARKO POK. IVANA, OIB: 64183697477, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 10/180

PEŠIĆ MILAN, OIB: 11278613178, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 1/60

PEŠIĆ ANA UD ANTE

ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 1/60

PEŠIĆ ANA UD ANTE

ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 1/12

VULIĆ SRETNJA, OIB: 00981966374, CETINSKA CESTA 26, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 20. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ STIPE, OIB: 45083917141, CETINSKA CESTA 11, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 4/405

PALAVERŠIĆ ELEONORA, OIB: 18867615039, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 4, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 16/405

ORLANDINI LJILJANA, OIB: 79066088382, KNEZOVA KAČIĆA 5, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 1/15

ORLANDINI SLOBODAN, OIB: 33232666529, TRG IVANA RAOSA 4, 21310 OMIŠ

ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 2/45

KOŠĆEC NATAŠA, OIB: 51356525829, ROVINJSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB

26.2 Zaprimiteljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-18467/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

29.04.2024, sklopljenog između Košćec Nataše, OIB: 51356525829 kao primateljice uzdržavanja i Košćec Perić Martine, OIB: 31336763229, kao davateljice uzdržavanja. na 26 (26.1)

ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 2/45

BALETIĆ IVAN, OIB: 58280648614, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 21300 MAKARSKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 630 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 površine 1402 m<sup>2</sup>.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Slobodan Orlandini, OIB: 33232666529, Omiš, Trg Ivana Raosa 4, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 630 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 površine 1402 m<sup>2</sup>, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 4. svibnja 2026. do 3. lipnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

### Obrazloženje

1. Dana 12. rujna 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 630 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1193/4 površine 1402 m<sup>2</sup>, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetna nekretnina čest. zem. 1193/4 odgovara kat. čest. zem. 2236 k.o. Omiš, te je ista formirana temeljem geodetskog elaborata provedenim pod brojem Z-32886/2025. Predlagatelj je naveo da je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza pok. supruge Mile Orlandini rođ. Pešić, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću posl. br. O-3180/2022. Nadalje je naveo da je pok. Mile Orlandini predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje pok. majke Ane Pešić pok. Ivana. Nadalje je predlagatelj naveo da je u posjedovnom listu broj 487 k.o. Omiš, predmetna nekretnina upisana kao kat. čest. zem. 2236 na ime Milu Orlandini za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu donesenom iza pok. Ane Pešić pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3180/2022 UPP/OS-181/2022 donesenom iza pok. Mile Orlandini pok. Ante djevojački Pešić, posjedovni list broj 487 k.o. Omiš i prijavni list proveden pod Z-32886/2025.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

5. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 630 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1193/4 površine 1402 m<sup>2</sup> te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/15 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 487 k.o. Omiš kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 2236 (koja odgovara čest. zem. 1193/4) upisana Mile Orlandini;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu donesenom iza pok. Ane Pešić pok. Ivana iz Omiša istu naslijedila kći ostavitelja, Mile Orlandini ž Slobodana za cijelo;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3180/2022 UPP/OS-181/2022 donesenom iza pok. Mile Orlandini pok. Ante djevojački Pešić iz Omiša istu naslijedio predlagatelj za nekretnine upisane u Z.U. 630 k.o. Omiš.

6. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke

ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 28. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

#### Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Pešić Ane Ud Ante
2. Pešić Ana Ud Ante – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Pešić Ivan, Gundulićeva 4, 21000 Split
4. Pešić Darko, Ante Starčevića 9, 21310 Omiš
5. Pešić Rado, Put Borka 2, 21310 Omiš
6. Kaurić Branko, Ulica Andrije Hebranga 5, 10000 Zagreb
7. Raff Vedrana, Krstova ulica 17/A, 31000 Osijek
8. Pešić Marija, Jaruščica 5/A, 10000 Zagreb
9. Pešić Marko, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
10. Pešić Milan, Jaruščica 5/A, 10000 Zagreb
11. Novaković Stipe, Cetinska cesta 11, 21310 Omiš
12. Vulić Sretna, Cetinska cesta 26, 21310 Omiš
13. Palaveršić Eleonora, Ulica Fausta Vrančića 4, 10000 Zagreb
14. Orlandini Ljiljana, Knezova Kačića 5, 21310 Omiš
15. Koščec Nataša, Rovinjska ulica 2, 10000 Zagreb
16. Baletić Ivan, Antuna Gustava Matoša 1, 21300 Makarska
17. Dominiković Irena, Ulica Ilije Bošnjaka 39, 20350 Metković

#### O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Dragošević Zorica, Smolonje 49, Smolonje, 21292 Srinjine
5. Orlandini Toni, Trg Ivana Raosa 4, 21310 Omiš
6. Orlandini Dina, Trg Ivana Raosa 4, 21310 Omiš
7. Koščec Perić Martina, Rovinjska ulica 2, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.04.2026 12:  
34

**Kontrolni broj**

Z185620303f1f981f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam  
potpisa**

EC