



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-31943/2025-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice PULJIĆ MARIJE, OIB: 84903300087, Zagreb, Karamanov prilaz 1, koju zastupa punomoćnica Svjetlana Balek Roginić, odvjetnica u Zagrebu, Stonska 1a, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126).

II. U z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126) zabilježuje se prijava za upis predlagateljice PULJIĆ MARIJE, OIB: 84903300087, Zagreb, Karamanov prilaz 1, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 12. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 11. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice PULJIĆ MARIJE, OIB: 84903300087, Zagreb, Karamanov prilaz 1, rješenjem od 21. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126).

2. U z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126) upisana je nekretnina koja se sastoji od lokala br. 5, površine 43,18 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koja se sastoji od z.k.č.br. 5095/3 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Gustava Krklca 1,3, 5, 7, 9, 11 (1649 m²) i dvorište (497 m²), ukupne površine 2146 m², koji je jednako velik kao i ostali

dijelovi, a koja je nekretnina uknjižena kao vlasništvo Jurić Matka iz Zagreba, Ježdovečka (u ½ dijela) i Jurić Janje iz Zagreba, Drage Gervaisa (u ½ dijela).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126). Predlagateljica navodi da je stvarna vlasnica i posjednica navedene nekretnine, a koje je vlasništvo ona stekla nasljeđivanjem iza svojeg pok. supruga Batina Ivana na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3259/2006 UPP/OS-85/2006 od 12. lipnja 2006. Predlagateljica navodi da je pok. Batina Ivan navedenu nekretninu stekao na temelju ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 5. prosinca 2005. koji je, kao kupac, sklopio sa Jurić Janjom iz Zagreba, Vojkovićeve 28, kao prodavateljicom. Predlagateljica navodi da je na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jurić Matka poslovni broj O-4641/2001 od 18. ožujka 2002., Jurić Janja stekla ½ dijela nekretnine koji je u zemljišnoj knjizi još uvijek upisan za korist pok. Jurić Matka.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 3832 k.o. Donje Vrapče (E-126) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-31943/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 12. listopada 2026. do 11. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZZK-a).

U Zagrebu 21. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. – odvj. Svjetlana Balek Roginić, Zagreb
- Jurić Janja, Ježdovec, Vojkovića 28 (putem e-oglasne ploče - 30 dana)

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 09:54

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19012066499a6076

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-