

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

 Obrazac 20 27-06-2017 god. u 1 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrika.

Predan na poštu preporučeno dana 28.06.17 god

manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez

pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Podnesak prima poštom stvoren _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-12/2011

Dužnik: DOMIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Šenoe 6, OIB: 33984672672

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2015. DO 30.06.2017. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: St-17/2011-807, od 16. lipnja 2015. godine imenovan sam, kao peti u nizu, za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Šenoe 6, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Marinka Paić iz Zagreba.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.07.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, o čemu je sastavljen zapisnik.

ZATEČENO STANJE I PODUZETE RADNJE

U vrijeme preuzimanja postupka, zatekao sam dva stečajna plana predložena od strane bivših stečajnih upravitelja Kovačevića i Paića, koje je stečajni sud rješenjem odbacio, blokirao žiro račun stečajnog dužnika, nepotpuno knjigovodstvo, neposplatiti troškovi ostvareni u stečajnom postupku, kao i precizno nedefinirane ostale obveze stečajne mase.

Pristupio sam uređivanju knjigovodstvene dokumentacije dužnika, procijenio obveze stečajne mase i moguće prilike od unovčenja stečajne mase i zaključio da je stečajna masa nedostatna za namirenje dospjelih i predvidljivih obveza stečajne mase, te sam 18. lipnja 2015. godine podnio prijavu stečajnoj sutkinji o nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase, a oglas o tome objavljen je u „Narodnim novinama“ br. 77/2015., od 15.07.2015. godine. Nakon toga, podnio sam zahtjev FINA-i Slavonski Brod i „Hrvatskim vodama“ za deblokadu poslovnog računa stečajnog dužnika pozivajući se na odredbe članka 206. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje), koji propisuje primjenjuje u stečajnom postupku nad dužnikom, a kojom odredbom je propisano da čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka ili za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza stečajne mase. Sklopio sam ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom za iznos od 1.000,00 kn s PDV mjesečno, s odgodom plaćanja dok se u stečajnoj masi ne prikupe potrebna novčana sredstva.

Sklopio sam ugovor o djelu radi nadziranja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Podcrkavlju, za iznos od 1.500,00 kn neto mjesečno, s odgodom plaćanja dok se u stečajnoj masi ne prikupe dostatna novčana sredstva.

U ovom stečajnom postupku vjerovnici su odlučili da se ne unovčuje stečajna masa dužnika radi raspodjele vjerovnicima, nego da se izradi stečajni plan radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predlagana su četiri stečajna plana i sud je sva četiri odbacio.

Posljedica takvog upravljanja stečajnim postupkom je dugotrajna i neprekidna blokada poslovnog računa dužnika, nemogućnost namirenja obveza stečajne mase koje se kumuliraju i kontinuirano rastu.

Stečajni sud je zaključkom broj: St-12/2011-695 od 14.10.2016. godine odredio ročište za 12. javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, ali je zaključkom suda od 22.11.2016. godine isto odgođeno jer su se, po mišljenju suda, pojavile procesne smetnje za održavanje zakazane dražbe.

Odbor vjerovnika predložio je stečajnom sudu zakazivanje sjednice skupštine vjerovnika na kojoj bi trebalo odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Sud je rješenjem odbio prijedlog odbora vjerovnika, na koje su isti uložili žalbu. Nakon toga sud je zakazao sjednicu skupštine vjerovnika za dan 07.07.2017. godine na kojoj će se donijeti odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina:

1. Upisane u z.k.ul. 430, k.o. Slatnik Mali, oznake:

- k.č.br. 14/02, tvornica Domin, površine 2514 m²,
- k.č.br. 19, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 5771 m²,
- k.č.br. 20, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 10797 m²,
- k.č.br. 22, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 1256 m²,
- k.č.br. 23, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 5895 m²,
- k.č.br. 26/1, parkiralište Domin, površine 1989 m²,
- k.č.br. 27, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 2447 m².

U navedenom z.k. uložku zabilježena je činjenica postojanja prijedloga osiguranja uknjižbom prava zalogu predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Sl. Brodu, posl. broj: Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. godine.

2. Upisane u z.k.ul. br. 431, k.o. Slatnik Mali, oznake:

- k.č.br. 18, Tvornica Domin, površine 478 m²,
- k.č.br. 28, parkiralište Domin, površine 3345 m².

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zalogu za glavni dug u iznosu od 546.000,00 kn s pripadajućim kamatama, temeljem ovjerovljene izjave o zajmu od dana 26.04.1995. godine, br. OV-858/95, u korist Cibale banke d.d., Vinkovci, oznake Z-1951/95, od 16.05.1995. god., a pod oznakom Z-213/99, od 21.01.1999. godine zabilježena je činjenica postojanja prijedloga osiguranja uknjižbom prava zalogu predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja br. Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. godine.

3. Upisane u z.k.ul. 246, k.o. Glogovica, oznake:

- k.č.br. 598, oranica Šutanska u Katunima, površine 1378 čhv.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu za glavni dug u iznosu od 546.000,00 kn u korist Cibale banke d.d., Vinkovci, temelje ugovora o zajmu br. OV-858/1995, pod oznakom Z-1951/95, a pod oznakom Z-213/99 zabilježena je činjenica postojanja prijedloga za osiguranje uknjižbom prava zalogu predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja br. Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. god.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina pod 1., 2., i 3. , prema zadnjoj procjeni stalnog sudskog vještaka Zvonka Benjak , utvrđena je u iznosu od 2.331.882,64 kn, dok je procijenjena tržišna vrijednost otpadnog željeza koje se nalazi na tim nekretninama, kao pripadak, u vidu metalnih konstrukcija devastiranih proizvodnih hala i postrojenja, po procjeni stalnih sudskih vještaka Krunoslava Ormuž i Đure šarić, procijenjena na iznos od 1.260.000,00 kn do 450.000,00 kn, ovisno o tome da li bi stečajni dužnik sam vršio rezanje i odvoz metalnog otpada u reciklažno dvorište kupca ili bi te radnje obavio kupac.

Dakle, cjelokupna stečajna masa dužnika (nekretnine i otpadno željezo) procijenjena je na iznos od **2.781.882,64 kn** do **3.731.882,64 kn**, ovisno o načinu zbrinjavanja i prodaje metalnog otpada.

Razlučni vjerovnici :

Razlučna prava na nekretninama dužnika imaju slijedeći vjerovnici:

- Stečajna masa CIBALAE BANKA d.d. u stečaju, Vinkovci, za preostali iznos tražbine od 20.500,00 kn,
- Pravomoćnim sudskim odlukama utvrđeno je da ne postoji tražbina RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod prema stečajnom dužniku u iznosu od 903.670,43 kn, niti razlučno pravo na nekretninama dužnika radi osiguranja predmetne tražbine.

Stečajni vjerovnici:

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda, potražuju ukupno **2.752.150,47 kn**
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda, potražuju ukupno **2.611.409,84 kn**

Ukupno: 5.363.560,31 kn

III. NENAMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2017.

A/ Troškovi stečajnog postupka

U troškove stečajnog postupka spadaju: nagrade te stvarni i nužni troškovi stečajnih upravitelja i sudski troškovi. Prema raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji dužnika dospjeli, a nenamireni troškovi stečajnog postupka na dan 30.06.2017. godine utvrđeni su kako slijedi:

Red. br.	Naziv vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos (kn)
1.	Ivica Magić (bivši steč. upr.)	- Putni troškovi	74.427,00
		- Materijalni troškovi	1.111,32
		- Osiguranje od odgovornosti	16.100,00
		Ukupno:	91.638,32
2.	Antun Kovačević (bivši steč. upr.)	- Materijalni i putni troškovi	6.940,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka:			98.578,32

B/ Ostale obveze stečajne mase

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju dužnika utvrđene su dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase dužnika na dan 30.06.2017. godine, kako slijedi:

1.	Đuro Šarić	račun za izvršene usluge	5.000,00
2.	Odvjetnica Nada Kustura	zastupanje	137.593,75
3.	Općina Podcrkavlje	komunalna naknada za zadnje 3 godine	157.395,60
4.	Odvjetnica Stanka Hnatko	zastupanje	36.389,76
5.	Nada Reljić	knjigovodstvene i revizorske usluge	132.500,22
6.	BRIBIRSKI PARKOVI d.o.o.	plaćeni računi za dužnika	10.465,00
7.	Slavko Opačak	neisplaćene plaće, ugovori o djelu	26.802,33
8.	Boras Zvonko	ugovori o djelu	7.986,12
9.	HRVATSKE VODE	vodni doprinosi	233.366,88
10.	BROD PLIN d.o.o.	dosuđeni sudski troškovi	18.955,75
11.	Državni proračun RH	sudske pristojbe	8.050,00
12.	Obrt PUKE	knjigovodstvene usluge	24.000,00
13.	Pavo Grgić	čuvanje imovine	52.201,92
14.	BENING d.o.o.	račun za izvršene usluge	29.800,00

Ukupno ostale obveze stečajne mase: **880.507,33 kn**

Sveukupno obveze stečajne mase (A + B): **979.085,65 kn**

U naprijed iskazanim obvezama stečajne mase nije uračunata nagrada za rad stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj nije prihvatio zahtjev grupe stečajnih vjerovnika naveden u prigovoru od 12.06.2017. godine, kojim ti vjerovnici traže da se iz obveza stečajne mase izuzmu putni troškovi bivlog stečajnog upravitelja Ivana Magić, u iznosu od 74.427,00 kn, radi toga što su navedeni troškovi utvrđeni pravomoćnim rješenjem nadležnog suda.

Poslovni račun dužnika je zatvoren zbog nemogućnosti plaćanja troškova održavanja računa, a prije zatvaranja, račun je bio dugotrajno blokiran zbog nemogućnosti ispunjavanja dospjelih novčanih obveza.

IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

-Parnični postupak - tuženik: Republika Hrvatska, radi utvrđivanja postojanja tražbine, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: P-500/2014, VPS: 1.469.346,77 kn. Pravomoćno je presuđeno da navedena tražbina tuženika ne postoji. Tuženik je uložio reviziju protiv presude VTS RH br. Ref. 47 PŽ-822/2015-2, od 25.10.2016. godine, kojom presudom je odbijena tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda TSOSSSB o nepostojanju tražbine tuženika.

– U postupku utvrđivanja postojanja razlučnog prava RH na nekretninama dužnika navedenim pod točkom II. ovog izvješća, rješenjem VTS RH broj: Ref. 24 PŽ-126/2017-2, od 08.03.2017. godine, pravomoćno je utvrđeno da je s danom 31.12.2002. godine to pravo prestalo. RH po ŽDO u Slavonskom Brodu izjavila je reviziju protiv navedenog rješenja VTS RH.

-Ovršni postupak-Ovr-945/16, ovrhovoditelj: Stanka Hnatko, odvjetnica iz Sl. Broda, radi 42.533,18 kn. Stečajni dužnik je uložio prigovor na rješenje o ovrši javnog bilježnika. Ovrha je obustavljena rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu zbog nemogućnosti provedbe.

-Ovršni postupak, ovrhovoditelj: Općina Podcrkavlje radi prisilne naplate duga komunalne naknade. Prvostupanjsko rješenje ukinuto i vraćeno na ponovni postupak. Stečajni upravitelj je uložio prigovor

nedopuštenosti ovrhe radi toga što je u stečajnom postupku nad ovršenikom prijavljena nedostatnost stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održati će se skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka, a to znači izrada novog stečajnog plana.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

 **DOMIN** d.o.o.
za proizvodnju
kalcitnih i kemijskih proizvoda
SLAVONSKI BROD 1
U STEČAJU