



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 02.05.2025. 22:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 2723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5350/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2535/14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2535/14	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 11, ULICA IVICE SUDNIKA I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 11, ULICA IVICE SUDNIKA DVORIŠTE			1858 500 1358	
		UKUPNO:			1858	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-3569/11 Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 90/11) zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu upisanu u AI (jedan) priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Samobora, klasa:UP/I-361-05/09-01/14, ur.broj:238-11-08/7-09-3 od 31.srpnja 2009.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stambeni prostor - stan oznake S-1, na prvom katu, povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-1A u podrumu , ,GPM-1 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 51,01 m2	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠMIT MAJA, OIB: 33968858517, ULICA IVICE SUDNIKA 11, 10430 SAMOBOR	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠMIT MAJA, OIB: 33968858517, A. KOVAČIĆA 16, BREGANA	
2.	Suvlasnički dio: 493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor - stan oznake S-2, na prvom katu, povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-2A u podrumu , ,GPM-2 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 92,14 m2 HRŽIĆ BRUNO, OIB: 99878271260, ZANATSKA 7, KLADJE	
3.	Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambeni prostor - stan oznake S-3, na prvom katu, povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-3A u podrumu , ,GPM-3 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 52,02 m2	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	FULIR NATAŠA , OIB: 03382067587, BRASLOVJE 25, BRASLOVJE 10430 SAMOBOR	
	4. Suvlasnički dio: 291/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stambeni prostor - stan oznake S-4 na prvom katu, povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-4A u podrumu , ,GPM-4 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 54,39 m2 MANIĆ IVAN, OIB: 08854433655, IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 32, ZAGREB	
	5. Suvlasnički dio: 389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stambeni prostor - stan oznake S-5 na prvom katu, povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-5A u podrumu , ,GPM-5 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 72,75 m2 VIDIĆ GABRIJELA, OIB: 06314062832, NIKOLE NALJEŠKOVIĆA 1-B, SLAVONSKI BROD	
	6. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stambeni prostor - stan oznake S-6 na prvom katu povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-6A u podrumu , ,GPM-6 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 66,57 m2 RAŠIĆ PETAR, OIB: 17463294963, JURJA KOCIJANIĆA 8, SAMOBOR	
	7. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stambeni prostor - stan oznake S-7 na prvom katu, povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-7A u podrumu , GPM-7 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 41,74 m2 ŽIGIĆ TATJANA, OIB: 69465298273, ULICA IVICE SUDNIKA 5, 10430 SAMOBOR	
	8. Suvlasnički dio: 256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stambeni prostor - stan oznake S-8 , na prvom katu , povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-8A u podrumu , GPM-8 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 47,81 m2 MEŠTROVIĆ ANTE, OIB: 17410145784, ULICA IVICE SUDNIKA 11, 10430 SAMOBOR	
	9. Suvlasnički dio: 272/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stambeni prostor - stan oznake S-9 , na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-9A u podrumu , GPM-9 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 50,80 m2 GREGURIĆ ZRINKA , OIB: 12470228698, MIROSLAVA KRLEŽE 5, SAMOBOR	
	10. Suvlasnički dio: 493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stambeni prostor - stan oznake S-10, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-10A u podrumu , GPM-10 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 92,14 m2 MEŠTROVIĆ ANTE, OIB: 17410145784, NINSKA 10, VELIKA GORICA	
	11. Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stambeni prostor - stan oznake S-11, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-11A u podrumu , GPM-11 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 52,02 m2 KATANICA JOSIP, OIB: 07486039493, ULICA IVICE SUDNIKA 11, 10430 SAMOBOR	
	12. Suvlasnički dio: 291/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stambeni prostor - stan oznake S-12, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištajem u oznake SP-12A u podrumu , GPM-12 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 54,39 m2 MAKSIM IV D.O.O., OIB: 76386705170, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-746/12 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog Maksim IV d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska cesta 152 a , radi uknjižbe prava vlasništva na nekretn. upis. u A	
3.1	Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-1869/12 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog Maksim IV d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska cesta 152 a , radi uknjižbe prava vlasništva na nekretn. upis. u A	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>13. Suvlasnički dio: 389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-13, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-13A u podrumu , GPM-13 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 72,75 m2</p> <p>PETRIĆ HRVOJE, OIB: 77567483028, ULICA IVANA GUNDULIĆA 1, 10430 SAMOBOR</p>	
	<p>14. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-14, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-14A u podrumu , GPM-14 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 66,57 m2</p> <p>1/2 OŽANIĆ MARTINA, OIB: 86149801967, IVICE SUDNIKA 11, SAMOBOR</p> <p>1/2 OŽANIĆ KREŠIMIR, OIB: 52536842072, ULICA IVICE SUDNIKA 11, 10430 SAMOBOR</p>	
	<p>15. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-15, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-15A u podrumu , GPM-15 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 41,74 m2</p> <p>IVANIĆ ROMANA, OIB: 37933942942, ULICA IVICE SUDNIKA 11, 10430 SAMOBOR</p>	
	<p>16. Suvlasnički dio: 256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-16, na drugom katu , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-16A u podrumu , GPM-16 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 47,81 m2</p> <p>RANOGAJEC JOSIP, OIB: 11820435045, CERJE 8, CERJE SAMOBORSKO</p>	
	<p>17. Suvlasnički dio: 516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-17, u potrovlju, povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-17A u podrumu , GPM-17 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 96,41 m2</p> <p>ČOLOVIĆ ŽELJKO, OIB: 07170752641, ULICA IVICE SUDNIKA 11, 10430 SAMOBOR</p>	
	<p>18. Suvlasnički dio: 306/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-18 u potkrovlju , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-18A u podrumu , GPM-18 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 57,16 m2</p> <p>SIMIĆ DRAŽENKA, OIB: 28991208611, ZRINSKI VRT 25, VIROVITICA</p>	
	<p>19. Suvlasnički dio: 550/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-19 u potkrovlju , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-19A u podrumu , GPM-19 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 102,74 m2</p> <p>NIKOLIĆ DAVOR, OIB: 62495436611, VJEKOSLAVA KLAJČA 8B, 10430 SAMOBOR, HRVATSKA</p>	
	<p>20. Suvlasnički dio: 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>Stambeni prostor - stan oznake S-20 u potkrovlju , povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-20A u podrumu , GPM-20 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine 78,38 m2</p> <p>PERAT DAVOR, OIB: 64538602147, ULICA KREŠIMIRA PURIĆA 22, 10430 SAMOBOR</p>	
	<p>21. Suvlasnički dio: 2372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p> <p>poslovni prostor u roh bau - oznake PP-21, u prizemlju povezan s pripadajućim GMP-21, GMP-22, GMP-23, GMP-24, GMP-25,, GMP-26, GMP-27, GMP-28 u garaži podruma, dječjim igralištem u dvorištu prizemlja, ukupne netto korisne površine 443,51 m2</p> <p>GRAD SAMOBOR, OIB: 04434473327, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, SAMOBOR</p>	
	<p>22. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>poslovni prostor u roh bau - oznake PP-22, u prizemlju povezan s pripadajućim GMP-29 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine od 48,60 m2</p> <p>DEŠČAK VALENTINA, OIB: 05375075527, ZDENČICE 4, OREŠJE 10434 STRMEC SAMOBORSKI</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) poslovni prostor u roh bau - oznake PP-23, u prizemlju povezan s pripadajućim GMP-30 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine od 50,44 m2 SAMARŽIJA IVANA, OIB: 49086092231, GIZNIK 10, 10430 SAMOBOR	
24.	Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor u roh bau - oznake PP-24, u prizemlju povezan s pripadajućim GMP-31 u garaži podruma, ukupne netto korisne površine od 35,69 m2 KRZNARIĆ ZDRAVKO, OIB: 94046800368, MASARYKOVA ULICA 20, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (277/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 4 (451/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 5 (278/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (389/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.06.2010. broj Z-2397/10. Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava br. 45621/10 od 1. lipnja 2010.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u iznosu od kn protuvrijednosti EUR 90.000,00 po prodajnom deviznom tečaju Vjerovnika, vrijedećem na dan isplate kredita s rokom otplate 360 mjeseci, uz kamatnu stopu 6,90%, godišnja, promjenjiva, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	90.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 6 (288/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 6 (356/10000)			
3.1	Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-2188/11 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 12. svibnja 2011., solemniziranog pod br. OV-3347/11 dana 25. svibnja 2011., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 69.898,50 EUR (slovima: šezdesetdevettisućaosamstodevedesetosameuraipedesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretninama upisanim u A, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB	69.898,50 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 7 (389/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 9 (226/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 10 (259/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 10 (493/10000)			
3.1	Zaprimljeno 06.06.2011. broj Z-2332/11. Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava uz subvenciju Republike Hrvatske br. 122170 od dana 31. svibnja 2011.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR s kamatama i rokovima dospjeća u skladu s Ugovorom, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	70.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 11 (276/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 12 (448/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist:	8.200.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT			
1. Na suvlasnički dio: 13 (272/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 15 (395/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 16 (362/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 17 (226/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 18 (255/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 20 (341/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 20 (419/10000)			
3.1	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-2796/11 Temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu br. 3223759090, broj kreditne partije 7105241410 od 21. lipnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na opisanim nekretninama za iznos od 82.300,00 EUR (slovima: osamdesetdvijetisućetrsto eura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za sve ugovorene kamate i torškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB	82.300,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 21 (565/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 22 (431/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 23 (2358/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 24 (258/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 25 (268/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 26 (190/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.03.2009. broj Z-1269/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima od 20. ožujka 2009. solemniziranog pod br. Ov-1962/09.a temeljem Ugovora o kreditu ZC-58/09. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 8.200.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d., uz kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR plus 2,90% godišnje, promjenjivom te ostalim uvjetima iz tog Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	8.200.000,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 11 (278/10000)			
12.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-9775/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5115674310 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 40.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	40.000,00 EUR	vezano uz B 11 (1.2)
13. Na suvlasnički dio: 12 (291/10000)			
13.1	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2191/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU586010 od 25.01.2019. solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.000.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.2)
13.2	Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-2191/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni, a zk. ul. 312, k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina kao sporedni.		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 18 (306/10000)			
14.1	Zaprimljeno 07.09.2021.g. pod brojem Z-23152/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 3270252451 29.08.2019, DODATAK UGOVORA O STAMBENOM KREDITU, KREDITNA PARTIJA: 7109816266 02.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 229.426,89 HRK (slovima: dvijestodvadesetdevettisućatiristodvadesetšestkunaosamdesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	229.426,89 HRK	vezano uz B 18 (1.2)
15. Na suvlasnički dio: 22 (260/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-20795/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9917127047-227 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA(SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 56.000,00 EUR (slovima:pedeset šest tisuća eura)u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o dugoročnom nenamjenskom hipotekarnom kreditu broj 9917127047 i Sporazumu br. 9917127047-227 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	56.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1), (1.3)
15.2	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-20795/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 4065 (E-4) k.o. Strmec Samoborski određen je kao glavni uložak, dok je ovaj zk.ul određen kao sporedni uložak.		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 8 (256/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.01.2024.g. pod brojem Z-2344/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU 27.01.2024, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 24.01.2024, PUNOMOĆ 10.02.2023, u iznosu od 113.000,00 EUR (stotrinaesttisuća eura) s kamatom od 3,65 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna cijelo vrijeme otplate, u skladu s uvjetima definiranim Ugovorom o kreditu, te ostalim naknadama, troškovima i rokovima dospijeća sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	113.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2025.