Poslovni broj: Z-10403/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mato Vlašić, OIB: 25264229569, Boljenovići 17, Boljenovići, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Đurović Đanović, odvjetnica u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 7240, 7241 i 7331 k.o. Boljenovići 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- kčbr. *131 košara 22 m2 (gospodarska zgrada, košara 22 m2), kčbr. *135 Boljenovići 126 m2 (kuća, Boljenovići 126 m2), kčbr. *137 Boljenovići 79 m2 (kuća, Boljenovići 79 m2), kčbr. 1511 Đardin 349 m2 (oranica 349 m2), kčbr. 1568/1 Grude 1985 m2 (pašnjak 1985 m2), kčbr. 1568/2 Grude 173 m2 (pašnjak 173 m2), kčbr. 1568/3 Grude 194 m2 (pašnjak 194 m2), kčbr. 1572 Dubočina 1708 m2 (oranica 400 m2, pašnjak 1308 m2), kčbr. 1573/1 Dubočina 647 m2 (oranica 647 m2), kčbr. 1573/2 Dubočina 334 m2 (oranica 334 m2), kčbr. 1574 Dubočina 1453 m2 (pašnjak 1353 m2, oranica 100 m2), zk. ul. 7331 k.o. Boljenovići, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Mato Vlašić, OIB: 25264229569, Boljenovići 17, Boljenovići.

- kčbr. 1465/1 Bašići 2431 m2 (oranica 416 m2, vinograd 800 m2, oranica 1215 m2), kčbr. 1465/2 Bašići 442 m2 (vinograd 442 m2), kčbr. 1466 Bašići 72 m2 (gomila 72 m2), zk. ul. 7241 k.o. Boljenovići, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Mato Vlašić, OIB: 25264229569, Boljenovići 17, Boljenovići.

- kčbr. 167 Dole 3593 m2 (pašnjak 2793 m2, vinograd 700 m2, voćnjak 100 m2), kčbr. 171/6 Dole 313 m2 (vinograd 313 m2), kčbr. 1083 Rudine 1237 m2 (pašnjak 1237 m2), zk. ul. 7240 k.o. Boljenovići, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Mato Vlašić, OIB: 25264229569, Boljenovići 17, Boljenovići.

II. Odbija se prijava predlagatelja u dijelu u kojem predlaže ispravak na kčbr. 171/5 Dole 493 m2 (voćnjak 193 m2, cesta 300 m2) i kčbr. 171/15 Dole 503 m2 (pašnjak 503 m2), zk. ul. 7240 k.o. Boljenovići te se u ovom dijelu predlagatelj upućuje pokrenuti parnicu radi ispravka.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. i II. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako upisi u zemljišnoj knjizi u pogledu kčbr. 167 Dole 3593 m2 (pašnjak 2793 m2, vinograd 700m2, voćnjak 100 m2), kčbr. 171/5 Dole 493 m2 (voćnjak 193 m2, cesta 300 m2), kčbr. 171/6 Dole 313 m2 (vinograd 313 m2), kčbr. 171/15 Dole 503 m2 (pašnjak 503 m2), kčbr. 1083 Rudine 1237 m2 (pašnjak 1237 m2), zk. ul. 7240 k.o. Boljenovići, kčbr. 1465/1 Bašići 2431 m2 (oranica 416 m2, vinograd 800 m2, oranica 1215 m2), kčbr. 1465/2 Bašići 442 m2 (vinograd 442 m2), kčbr. 1466 Bašići 72 m2 (gomila 72 m2), zk. ul. 7241 k.o. Boljenovići, kčbr. *131 košara 22 m2 (gospodarska zgrada, košara 22 m2), kčbr. *135 Boljenovići 126 m2 (kuća, Boljenovići 126 m2), kčbr. *137 Boljenovići 79 m2 (kuća, Boljenovići 79 m2), kčbr. 1511 Đardin 349 m2 (oranica 349 m2), kčbr. 1568/1 Grude 1985 m2 (pašnjak 1985 m2), kčbr. 1568/2 Grude 173 m2 (pašnjak 173 m2), kčbr. 1568/3 Grude 194 m2 (pašnjak 194 m2), kčbr. 1572 Dubočina 1708 m2 (oranica 400 m2, pašnjak 1308 m2), kčbr. 1573/1 Dubočina 647 m2 (oranica 647 m2), kčbr. 1573/2 Dubočina 334 m2 (oranica 334 m2), kčbr. 1574 Dubočina 1453 m2 (pašnjak 1353 m2, oranica 100 m2), zk. ul. 7331 k.o. Boljenovići ne odražavaju stvarno stanje jer da je upravo predlagatelj oduvijek (a svakako preko 40 godina) stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina osobno i putem svojih pravnih prednika. Stoga, predlaže da sud nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te donese odluku o upisu istih na ime i na korist predlagatelja u cijelosti (1/1).

2. Rješenjem ovog suda od 19. studenog 2025. pod poslovnim brojem Z-10403/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 29. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu niti prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 23. listopada 2025. utvrđeno je da su 1957. predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list 59 k.o. Boljenovići naslovnika Vlašić Miho pok. Antuna, Boljenovići, koji je ispisan iz tog posjedovnog lista 1978. kada je upisan Vlašić Ivo Mihov, Boljenovići. Nadalje, iz povijesti promjena proizlazi i da je dio kčbr. 171/5 k.o. Boljenovići površine 300 m2 otpisan u posjedovni list br. 84 k.o. Boljenovići naslovnika ONI (Općenarodna imovina) – Općina Dubrovnik, Dubrovnik, a da je 1983. izvršena promjena upisa naslovne strane

posjedovnog lista 59 k.o. Boljenovići te je umjesto Vlašića Iva Mihovog, Boljenovići, upisan Vlašić Ivo pok. Miha, Boljenovići, Boljenovići 19, koji je ispisan 1999., kada se u posjedovni list br. 59 upisuje Vlašić Mato p. Iva, Boljenovići, Boljenovići 17, ovdje predlagatelj. U odnosu na kčbr. 171/5 k.o. Boljenovići je 2018. proveden parcelacijski elaborat te je ista parcelirana na kčbr. 171/5 i 171/15 k.o. Boljenovići, koje su upisane u posjedovni list 441 k.o. Boljenovići naslovnika Vlašić Mato p. Iva za 696/996 dijela te Općina Dubrovnik, Pred dvorom 1 za 300/996 dijela. Ovakvo stanje upisa ostaje nepromijenjeno do uspostave BZP-a.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine te je utvrđeno da se kčbr. 167 i 171/6 nalaze se na lokaciji Dole i riječ je o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu koje se širi i na kčbr. 171/5, dok je preostali dio kčbr. 171/5 stara Pelješka cesta. Nadalje je utvrđeno da se kčbr. 171/15 nalazi se između dva puta i u naravi je riječ o kamenjaru, da je kčbr. 1083 je teško pristupačna čestica na lokaciji Rudine koja je zarasla u nisko šumsko raslinje, da kčbr. 1465/1, 1465/2 i 1466 čine jednu cjelinu na lokaciji Bašići i riječ je o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu, kčbr. zgr. 131 je stara košara čiju okućnicu čini kčbr. 1511, a da su kčbr. zgr. 135 i 137 dijelovi kuće na adresi Boljenovići 26. Kčbr. 1568/1, 1568/2, 1568/3 čine jednu cjelinu na lokaciji Grude i zarasle su u nisko šumsko raslinje te kčbr. 1572, 1573/1, 1573/2 i 1574 koje također čine jednu cjelinu na lokaciji Dubočina i zarasle su u nisko šumsko raslinje.

6. Slijedom svega prethodno navedenog, budući da na predloženi upis nije bilo podnesenih prijava ni prigovora, a uzimajući u obzir utvrđeno posjedovno stanje i sadržaj dostavljenih isprava, sud je zaključio da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim pravo na upis u odnosu na cjelinu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Međutim, u odnosu na kčbr. 171/5 Dole 493 m² (voćnjak 193 m² cesta 300 m²) i kčbr. 171/15 Dole 503 m² (pašnjak 503 m²), obje upisane u zk. ul. 7240 k.o. Boljenovići, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti s obzirom da iz dostavljenih isprava proizlazi da je predlagatelj evidentiran kao posjednik predmetnih nekretnina u omjeru od 696/996 dijela, što je manje od suvlasničkog udjela koji je već upisan u zemljišnim knjigama na njegovo ime i u njegovu korist, a predlagatelj dostavljenim ispravama nije učinio vjerojatnim da je nositelj prava vlasništva i na preostalom dijelu predmetnih nekretnina.

7. Slijedom navedenoga, na temelju čl. 202., 203. i 204. st. 1., u vezi s čl. 204. st. 2. i čl. 216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK), odlučeno je kao u izreci.

Dubrovnik, 26. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Mato Vlašić po punomoćnici Nataši Đurović Đanović, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Vlašić Kate Pok. Ante putem eOglasne ploče
3. Vlašić Mato Pok. Iva putem eOglasne ploče
4. Dadić Ana, Od Gaja 11/A, 20000 Dubrovnik
5. Vlašić Željko, Biokovska 6, 20000 Dubrovnik
6. Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston
7. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:10	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191360296d7825a5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -