Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-41838/2023
(Ozn. Z-6511/2025, Z-6871/2025 i Z-43000/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Karmen Brkić, OIB: 07593250095, Tršćanska 51, Split, Joška Koljanina, OIB: 89171193011, Ulica Gospe u siti 36, Podstrana, Ante Martinića - Dragana, OIB: 72246790982, Bašarinka 10A, Poreč, Petra Martinića, OIB: 53937533919, Klesarska 33, Pučišća, Ane Martinić Dragan, OIB: 47765522802, Klesarska 35, Pučišća i podnositelja prijave Zdravka Martinića, OIB: 51482142941, Put Čelinjoka 8, Pučišća, svi zastupani po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, Hrvatskih velikana 8, Supetar i podnositeljice prigovora Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Predmet ovog suda pod poslovnim brojem Z-43000/2026 spaja se na predmet ovog suda pod poslovnim brojem Z-41838/2023, radi zajedničkog rješavanja.

II/ Usvaja se prijava predlagatelja Karmen Brkić, OIB: 07593250095, Tršćanska 51, Split, Joška Koljanina, OIB: 89171193011, Ulica Gospe u siti 36, Podstrana, Ante Martinića - Dragana, OIB: 72246790982, Bašarinka 10A, Poreč, Petra Martinića, OIB: 53937533919, Klesarska 33, Pučišća, Ane Martinić Dragan, OIB: 47765522802, Klesarska 35, Pučišća i podnositelja prijave Zdravka Martinića, OIB: 51482142941, Put Čelinjoka 8, Pučišća, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1127 k.o. Pučišća, koja se sastoji od zk.čbr. 125/2 ZGR, kuća i dvor, zemljište bez zgrade, površine od 114 m2, upisane kao ZK tijelo AII (dva), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

ZK tijelo XIV - 1. Suvlasnički dio: 2/3
LUKINOVIĆ NIKOLA POK. IVANA
ZK tijelo XIV - 2. Suvlasnički dio: 1/3
KOVAČIĆ KARMELA POK. ANTUNA

b/ briše upis u listu C u odnosu na ZK tijelo AII (a dva, samo u odnosu na zk.čbr. 125/2), upisan pod rednim brojem 1.1, a opisan kao

"Pred.12.studenoga 1959. Z- 601/59. Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom na listu A tijelo 1 (prvo), 2 (drugo) Pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 14 (četrnaesto), 15 (petnaesto) dok na tom zemljištu postoji zgrada.".

c/ uspostavlja se pravno jedinstvo zk.čbr. 125/2 ZGR, kuća i dvor, zemljište bez zgrade, površine od 114 m2, upisane kao ZK tijelo AII (dva), te ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.125/2 DIO 2. TIJELA, upisane kao ZK tijelo AXIV (četrnaest), tako da spojeno tijelo glasi:

- zk.čbr. *125/2 KUĆA I DVOR, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, površine od 114 m2

d/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Karmen Brkić, OIB: 07593250095, Mažuranićevo šetalište 28, Split, za 15/214 dijela cjeline
- Joško Koljanin, OIB: 89171193011, Ulica Gospe u siti 36, Podstrana, za 5/214 dijela cjeline
- Ante Martinić Dragan, OIB: 72246790982, Bašarinka 10A, Poreč, za 42/214 dijela cjeline
- Petar Martinić, OIB: 53937533919, Klesarska ulica 33, Pučišća, za 42/214 dijela cjeline
- Ana Martinić Dragan, OIB: 47765522802, Klesarska ulica 35, Pučišća, za 42/214 dijela cjeline
- Zdravko Martinić, OIB: 51482142941, Put Čelinjoka 8, Pučišća, za 68/214 dijela cjeline

uz otpis iste u novi zk.ul.br. 8138 k.o. Pučišća

uz prijenos zabilježbe upisane na ZK tijelu AII (dva) pod poslovnim brojem Z-34473/2025, te prijenos zabilježbi upisanih pod poslovnim brojem Z-41838/2023, Z-6511/2025 i Z-6871/2025, upisanih na ZK tijelu AII (dva) i AXIV (četrnaest)

e/ Na temelju prijavnog lista br. 18/2026 k.o. Pučišća (Klasa: 932-06/2026-02/368 Ur.broj: 541-28-06/7-26-3 od 23. lipnja 2026.), u zk.ul.br. 8138 k.o. Pučišća, na nekretnini koja se sastoji od zk.čbr. *125/2 KUĆA I DVOR, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, površine od 114 m2, upisanoj kao suvlasništvo osoba iz točke I.d.) ovog obrazloženja, dopušta se:

- poništavanje zk.čbr. *125/2, uslijed spajanja s zk.čbr. 33725 U MJESTU, KUĆA, PUČIŠĆA, KALA 5, površine od 66 m2, DVORIŠTE, površine od 6 m2 i DVORIŠTE, površine od 38 m2, sveukupne površine od 110 m2.

- zabilježuje se da za kuću na adresi Kala 5, Pučišća, nije priložena uporabna dozvola

III/ Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-6871/2025 kao neosnovan, te se ista upućuje da svoja navodna prava ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

IV/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Pučišća.

V/ Pozivaju se predlagatelji da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1007423, opis plaćanja: Pristojba Z-10074/23 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-10074/2023.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 17. listopada 2023., predlagatelji Karmen Brkić, OIB: 07593250095, Tršćanska 51, Split, Joško Koljanin, OIB: 89171193011, Ulica Gospe u siti 36, Podstrana, Franjo Martinić, OIB: 21925127409, Klesarska 35, Pučišća, Ante Martinić - Dragan, OIB: 72246790982, Bašarinka 10A, Poreč i Petar Martinić, OIB: 53937533919, Klesarska 33, Pučišća (dalje u tekstu: Predlagatelj) su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1127 k.o. Pučišća, koja se sastoji od zk.čbr. 125/2 ZGR, kuća i dvor, zemljište bez zgrade, površine od 114 m2, upisane kao ZK tijelo AII (dva). (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina) pritom navodeći da su stvarni i faktični vlasnici i posjednici Predmetne nekretnine, za cijelo, a koju da su stekli nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji, te da se ista generacijski nalazi u posjedu i vlasništvu pravnih prednika Predlagatelja, dok da je ista pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi za katastar nekretnina Supetar, upisana kao posjed Lukinović Nine iz Pučišća (posjedovni list br. 147), iako je Predmetna nekretnina u posjedu Predlagatelja, a prije njih u posjedu njihovih pravnih prednika.

1.2. Nadalje, Predlagatelji navode da je Karmen Brkić svoj udio u Predmetnoj nekretnini naslijedila je od svoje majke pok. Dore Koljanin, temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-1364/20, UPP/OS-69/20, koja ju je pak naslijedila od svoje majke pok. Margarite Martinić – Dragan, temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-98/83, a ona od svog supruga pok. Martinić – Dragan (Debela) Josipa pok. Josipa, temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. 0- 52/54-12.

1.3. Nadalje, Predlagatelji navode da su Petar Martinić, Franjo Martinić-Dragan i Ante Martinić-Dragan svoje udjele u Predmetnoj nekretnini stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-73/08, UPP/OS-103/08-3 od svog oca pok. Petra Martinića Debele (Debelinac-Dragan) pok. Josipa i temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-218/17, UPP/OS-148/17-3 iza svog brata pok. Josipa Martinića pok. Petra.

1.4. Slijedom navedenog, predlagatelji navode kako je „U pismu od 28.2.1955.godine“ naslovljenom dragoj Franjki i Karmeli, spominje predmetna čestica kao vlasništvo obitelji Martinić, dok je u zemljišnim knjigama ovog suda na Predmetnoj nekretnini kao teret upisano pravo korištenja u korist Karmele Kovačić i Lukinović Nikole pok, Ivana, koji upis je pogrešan, a u prilog tome govori i činjenica kako Predmetna nekretnina ne čini ostavinu pok. Karmele Kovačić.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave:

- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Martinića Debela (Debelinac – Dragan) pok. Josipa, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-73/08 UPP/OS-103/08-3 od 16. svibnja 2008. godine (dalje u tekstu: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Martinića).

- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martinić – Dragan Margarite ud. Josipa pok. Stjepana, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.98/83 od 28. lipnja 1984. godine (dalje u tekstu: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martinić – Dragan Margarite ud. Josipa).

- Rješenje o nasljedstvu iza pok. Martinić – Dragan/Debela Josipa pok. Josipa, doneseno od strane Kotarskog suda u Supetru, pod poslovni brojem o.52/54-12 od 14. listopada 1954. godine (dalje u tekstu: Rješenje o nasljedstvu iza pok. Martinić – Dragana pok. Josipa)

- Izjava Martinić – Radić Petra pok. Josipa, od 20. rujna 1962. godine (dalje u tekstu: Izjava)

- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dore Koljanin, Josip, rođ Martinić Dragan, doneseno od strane Jagode Vuković, javnog bilježnika u Splitu, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-1364/20 UPP/OS-69/20 od 19. kolovoza 2020. godine (dalje u tekstu: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dore Koljanin)

- Prijepis posjedovnog lista br. 147 k.o. Pučišća (dalje u tekstu: PL 147)

- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Martinića pok. Petra, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-218/17 UPP/OS-148/17-3 od 25. rujna 2017. godine (dalje u tekstu: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Martinića pok. Petra)

- Dopunsko Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karmele Kovačić pok. Antuna, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-61/93 od 17. travnja 2007. godine (dalje u tekstu: Dopunsko Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karmele Kovačić pok. Antuna)

- „Pismo“ od 28. veljače 1955. godine

- Povijest promjena na katastarskoj čestici, Klasa: 930-04/23-05/167 Ur.broj: 541-28-02-02/9-23-2 od 5. listopada 2023. godine, izdano od strane DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Supetar (dalje u tekstu: Povijest promjena)

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19. i 128/22, dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 23. siječnja 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK, objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5.1. U otvorenom roku za ispravak, koji je trajao od 3. veljače 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završio 5. ožujka 2025., pristigla su 2 (dva) prigovora/prijave prava vlasništva.

5.2. Prigovor/prijava prava vlasništva Zdravka Martinića, OIB: 51482142941, Put Čelinjoka 8, Pučišća (dalje u tekstu: Zdravko Martinić), je zaprimljena 14. veljače 2025., pod poslovnim brojem Z-6511/25 (dalje u tekstu: Prijava).

5.3. Prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, je zaprimljen 17. veljače 2025., pod poslovnim brojem Z-6871/2025 (dalje u tekstu: Prigovor Republike Hrvatske).

5.4. U Prijavi, Zdravko Martinić navodi da su ga Predlagatelji prilikom podnošenja prijedloga omaškom izostavili,da je isti brat Franje Martinića, iz čega se zaključuje da s istom argumentacijom kao i Predlagatelji, podnosi Prijavu u ovoj pravnoj stvari.

5.5. Uz prijavu, Zdravko Martinić je priložio rješenje o nasljeđivajnu iza pok. Martinić Margarite ud. Josipa p. Stjepana, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O-239/86 od 20. listopada 1990. godine.

5.6. U Prigovoru Republike Hrvatske, ista u bitnome navodi kako je potrebno pribaviti povijesni ZK izvadak za Predmetnu nekretninu i utvrditi osnov upisa na Društveno vlasništvo, kako bi se mogla utvrditi aktivna legitimacija u predmetu, te da Predmetnu nekretninu potrebno identificirati s ovlaštenim vještakom geodetske struke, kako bi se na terenu utvrdilo što odgovara upisanoj zk nekretnini u naravi, te da je zaključno potrebno utvrditi je li Predlagatelji zaista posjeduju Predmetnu nekretninu, obzirom da je u posjedovnom listu upisana druga osoba, a koja da bi se trebala izjasniti o navedenoj činjenici.

5.7. Tijekom trajanja postupka, jedan od prvotnih predlagatelja i to Franjo Martinić, OIB: 21925127409, Klesarska 35, Pučišća, je preminuo, te je u njegov pravni položaj stupila Ana Martinić Dragan, OIB: 47765522802, Klesarska ulica 35, Pučišća, a sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franje – Martinića Dragan pok. Petra, OIB: 21925127409, koje rješenje je doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-2724/25 UPP/OS-O-68/25-2 od 16.. srpnja 2025. godine.

6.1. Prijava Predlagatelja i Prijava Zdravka Martinića su osnovane, te je iste valjalo usvojiti.

6.2. Prigovor Republike Hrvatske je neosnovan, te je isti valjalo odbiti.

7. Uvidom u zk.ul.br. 1127 k.o. Pučišća, razvidno jest da je u istom upisana Predmetna nekretnina, u vlasničkom režimu u listu B upisana kao Društveno vlasništvo, s pravom korištenja po članku 37. ZON-a, u korist ZK tijelo XIV točnije LUKINOVIĆ NIKOLE POK. IVANA za 2/3 dijela cjeline i KOVAČIĆ KARMELE POK. ANTUNA za 1/3 dijela cjeline.

8.1. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Martinića, razvidno jest da bi isti po kazivanju nasljednika bio izvanknjižni vlasnik 2/4 dijela obiteljske kuće sa pripadajućim dvorištem, sagrađene na Predmetnoj nekretnini, te da su ga naslijedili u vezi navedenog supruga Vinka Martinić i sin Josip Martinić, svaki za po ½ dijela.

8.2. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martinić – Dragan Margarite ud. Josipa, razvidno jest da su istu naslijedili sin Petar Martinić, kći Koljanin Dora i sin Zdravko Martinić

8.3. Uvidom u Rješenje o nasljedstvu iza pok. Martinić – Dragana pok. Josipa, razvidno jest supruga Margarita Martinić, sinovi Zdravko, Petar i Zvonko te kći Dora

8.4. Uvidom u Izjavu, razvidno jest da istom Petar Martinić potvrđuje da je obavljao određene radove, na kući koju je kupio, a za nasljednike njegova pok. brata Joze.

8.5. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dore Koljanin pok. Josipa, razvidno jest da je istu i kao nasljednicu Margarite Martinić (po O-239/86) naslijedila Karmen Brkić i Joško Koljanin.

8.6. Uvidom u PL 147, razvidno jest da je kao katastarski posjednik Predmetne nekretnine upisana Nina Lukinović iz Pučišća.

8.7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Martinića pok. Petra, razvidno jest da su istog naslijedili majka Vinka Martinić, te braća Petar, Franjo i Ante Martinić.

8.8. Uvidom u Povijest promjena, razvidno jest da je kao posjednik Predmetne nekretnine, tj. od prvog upisa, kao posjednik upisana Lukinović Nina pok. Ivana.

8.9. Ovaj sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 16. travnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelji temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Splita, identificirana Predmetna nekretnina, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je pritom naveo da je ista položena u istočnom naselju mjesta u predjelu zvanom Soline, da je ista stari kameni objekat sa ograđenim dvorištem kuće, anagrafske oznake Pod Granier 5, te da je posjed predlagatelja nesporan na terenu, definiran susjednim objektima sa juga i sjevera, a također i dvorište da je omeđeno prema moru sa zidom, a prema istoku i zapadu prizmenim objektima susjednih, te da je vidljivo nesuglasje katastarskog plana sa stanjem na terenu u pogledu položaja južne i sjeverne međe, koja je jasno definirana ali katastarski plan ne odgovara u potpunosti stanju na terenu pa da bi bilo potrebno uskladiti stanje.

8.10. Sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. travnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj i Stjepan Domić temelje svoj prijedlog, izveo dokaz saslušanjem svjedoka Luke Eterovića, OIB: 51428200260 i Stjepana Eterovića – Grikule, OIB: 95488751915.

8.11. Svjedok Luka Eterović (rođen 2. listopada 1942. godine) je naveo kako mu je poznato da je Predmetna nekretnina oduvijek bila u vlasništvu i posjedu Predlagatelja i njihovih pravnih prednika, te mu je nadalje poznato da je istu prvotno kupio njihov barba kad se vratio iz Amerike, a da su kasnijem nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji istu stekli Predlagatelji. Nije mu poznato da bi pored ovog vodili i druge postupke radi

utvrđenja prava vlasništva te mu nije poznato da bi RH ikada bila vlasnicom predmetne nekretnine, te za svo vrijeme trajanja njegova života (83 godine) mu je poznato da bi jedino i isključivo Predlagatelji bili vlasnici Predmetne nekretnine.

8.12. Svjedok Stjepan Eterović - Grikula (rođen 8. srpnja 1949. godine) je naveo da je Predmetna nekretnina oduvijek bila u vlasništvu Predlagatelja i ranije njihovih pravnih prednika. Poznato mu je da je Predmetnu nekretninu kupio njihov barba kad se vratio iz Amerike, a da nikada nije čuo da bi se vodili ikakvi drugi postupci oko utvrđenja prava vlasništva Predmetne nekretnine ili smetanja posjeda, te da nikada nije čuo da bi RH polagala ikakvo pravo na Predmetnu nekretninu.

8.13. Zaključno, na raspravi za ispravak održanoj dana 21. srpnja 2026., konstatirano jest da su Predlagatelji podneskom d 29. lipnja 2026., dostavili Geodetski elaborat za provedbu u zemljišnu knjigu, ovjeren od strane DGU, Odjel za katastar nekretnine Split, Ispostavi za katastar nekretnina Supetar, pod poslovnim brojem Klasa: 932-06/2026-02/368 Ur.broj: 541-28-06/7-26-3 od 23. lipnja 2026., a uvidom u isti je razvidno jest da je zk.čbr. 125/2, KUĆA I DVOR, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, površine od 114 m2, poništena i spojena u kč.br. 33725, KUĆA, PUČIŠĆA, KALA 5, površine od 66 m2, DVORIŠTE, površine od 6 m2 i DVORIŠTE, površine od 38 m2, sveukupne površine od 110 m2.

9.1. Člankom 116. ZZK, propisano jest dasud odlučuje o prijedlogu za upis, prema stanju zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga sudu.

9.2. Čankom 208. stavkom 1. ZZK, propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. predmetnog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

9.3. Dakle, isprava, na kojoj se prijedlog za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka temelji, ne mora biti podobna za tzv. redovan upis, ali mora biti takva da je iz iste vidljiv pravni temelj stjecanja knjižnog prava koji je predmet upisa.

9.4. Nadalje, člankom 209. stavkom 1. ZZK, propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, dok je stavkom 4. istog članka propisano da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

9.5. Dakle, razvidno je da kada stranka putem pojedinačnog ispravnog postupka želi steći neko knjižno pravo, a Predlagatelji i Stjepan Domić žele u ovom postupku steći pravo vlasništva na Predmetnoj nekretnini, da sukladno odredbama točke 9.2. i 9.4., ovog obrazloženja, moraju priložiti odgovarajuće isprave iz kojih bi proizlazila osnovanost njegovog prijedloga.

9.6. Člankom 201. stavkom 1. ZZK propisano je da će na raspravi za ispravak sud dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti.

9.7. Člankom 203. stavkom 3. ZZK, propisano je da o prijava i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, sud odlučiti po pravičnoj ocjeni.

9.8. Člankom 196. stavkom 4. ZZK, propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji upis se zahtijeva.

9.9. Odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17., dalje u tekstu: ZV), propisano je da se vlasništvo može steći na temelju pravnog posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona.

10.1. Imajući u vidu isprave sadržane u točci 2. a opisane u točkama 8.1. do 8.8. ovog obrazloženja, te iskaze svjedoka iz točke 8.11. i 8.12., ovog obrazloženja, koji su potvrdili činjenične navode Predlagatelja i Zdravka Martinića o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, razvidno jest da su Predlagatelji i Zdravko Martinić imali opravdani razlog i pravni interes da vode ovaj postupak u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u smislu članka 208. stavka 3., članka 209. stavka 4. ZZK, a u vezi s člankom 114. stavka 1. ZV-a, slijedom čega je ovaj sud temeljem članka 203. stavka 3. ZZK, odlučujući po pravičnoj ocjeni, Predlagatelje i Zdravka Martinića upisao kao suvlasnike nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja, na način opisan u navedenoj točci izreke ovog rješenja.

10.2. Nakon provedenog postupka, ovaj sud je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Martinića, utvrdio da bi isti po kazivanju nasljednika bio izvanknjižni vlasnik 2/4 dijela obiteljske kuće sa pripadajućim dvorištem, sagrađene na Predmetnoj nekretnini, te da su ga naslijedili u vezi navedenog supruga Vinka Martinić i sin Josip Martinić, svaki za po ½ dijela, a uvidom u Izjavu jest razvidno da istom Petar Martinić potvrđuje da je obavljao određene radove, na kući koju je kupio, a za nasljednike njegova pok. brata Joze, kojeg su pak naslijedili supruga Margarita Martinić, sinovi Zdravko, Petar i Zvonko Martinić te kći Dora, koju su pak naslijedili Karmen Brkić i Joško Koljanin, a koje sve činjenice su potvrdili i svjedoci iz točki 8.11. i 8.12. ovog obrazloženja, sve osobe starije životne dobi, koji cijeli život žive u mjestu Pučišća, te kojima je tijekom cijelog života bilo poznat da bi pravni prednici Predlagatelja i Zdravka Martinića bili vlasnici Predmetne nekretnine, koju da je prvotno kupio njihov barba kada se vratio iz Amerike, te da ih nitko nikada nije smetao u posjedu ili im osporava pravo vlasništva na istima, a koji su svojim iskazom potvrdili činjenične navode Predlagatelja i Zdravka Martinića o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine, stoga je s obzirom na naprijed navedeno, riješeno na način opisan u točci II. izreke ovog rješenja, rješavajući po pravičnoj ocjeni iz članka 203. stavka 3. ZZK, imajući u vidu da je smisao pojedinačnog ispravnog postupka usklađenje stvarnog stanja na terenu u odnosu na katastarski operat i zemljišnu knjigu.

11. U odnosu na Prigovor Republike Hrvatske od 5. srpnja 2024., zaprimljen pod poslovnim brojem Z-28323/2024, za uputiti jest podnositeljicu istog na utvrđenja iz točke 10.1. do 10.2. ovog obrazloženja, a s obzirom da je smisao pojedinačnog ispravnog postupka usklađenje stvarnog stanja na terenu u odnosu na katastarski operat i zemljišnu knjigu, te imajući u vidu kako je ovaj sud iz isprava navedenih u točci 2. ovog obrazloženja, te očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, utvrdio da su Predlagatelji i Zdravko Martinić suvlasnici Predmetne nekretnine, te da svjedoci iz točki 8.11. i 8.12. ovog obrazloženja, nikada za Predmetnu nekretninu nisu čuli da bi pravo vlasništva na istoj polagala Republika Hrvatska, stoga je ovaj sud rješavajući po pravičnoj ocjeni iz članka 203. stavka 3. ZZK, Prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod poslovnim brojem Z-6871/2025 odbio kao neosnovan, te je upućena Podnositeljica prigovora da svoja navodna prava ostvaruje u parnici tužbom za ispravak, slijedom čega je na temelju odredbi članka 202. i 203. ZZK, odlučeno kao u točci III. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 21. listopada 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:
ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:
1. Predlagateljima i Zdravku Martiniću, po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, putem pretinca,
2. Republika Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29A, Split (Vaš broj Ip-DO-202/2025),
3. Lukinović Nina, Pučišća, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Vinka Martinić, Kala 7, Pučišća,
5. Ivan Puljak, Zelinska ulica 5, Zagreb,
6. Lukinović Nikola pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

O tome obavijestiti:
1. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, 21412 Pučišća, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 09:26	**Serijski broj certifikata**	390986943682666928928123371273853187490001437916
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1903348634660950

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -