

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Posl.broj: 48. St-2316/2019
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar,sutkinja

Stečajni dužnik : ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB:
06528458122

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRODAJE NEKRETNINE I SAZIVANJE SKUPŠTINE RADI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Luščić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Luščić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15,P16,17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Stečajni upravitelj kontaktirao je prvog razlučnog vjerovnika STRIDON PROMET D.O.O., ZAGREBAČKA 108, DUGO SELO, OIB : 50403201385 koji je upisan u zemljišnim knjigama založnim pravom broj : Z-823/12 sa solemniziranim sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalogom nekretnina od 06.veljače 2012.godine na iznos od 1.000.000,00 kn.

Prvi razlučni vjerovnik usuglasio se je sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se predmetna nekretnina proda prema Stečajnom zakonu putem elektroničke javne dražbe.

U tu svrhu dostavio je stečajnom upravitelju procjenu nekretnine izrađenu od strane ovlaštene tvrtke KANOVA d.o.o iz Karlovca, Milana Vrbanića 6, OIB 31170307287 od 06.10.2016.godine s kojom je isti suglasan.

Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 3.181.000,00 kuna.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o određivanju prodaje predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe te da nakon pravomoćnosti istog sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika

Privitak : Procjena nekretnine.-

U Miholjancu, 24.03.2021.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.