8.13. Jamac platac, ako ga ima, odgovara Davatelju subvencije solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po osnovi Subvencije kamate, kao i Korisnik kredita.

8.14. Ugovorne strane su suglasne da Davatelj subvencije ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku i/ili jamcu platcu, ako ih ima, ili odustati od bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja Davatelja subvencije te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore Davatelju subvencije, niti se time umanjuju obveze drugih ugovornih strana prema Davatelju subvencije.

Otkaz Ugovora
Članak 9.

9.01. HBOR ima pravo otkazati kredit na temelju ovog Ugovora te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora od strane Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima). Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

9.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) povrijedio odredbe ovog Ugovora naročito u sljedećim slučajevima:

a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima);
b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom;
c) ako Korisnik kredita po dospijeću ne plati dvije uzastopne dospjele obveze po kreditu;
d) ako Korisnik kredita ne postupa u skladu s Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
e) ako Korisnik kredita ili od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće obavljanje nadzora i kontrola navedenih u članku 5. ovog Ugovora odnosno ne ispune obveze navedene u članku 5. ovog Ugovora;
f) ako Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora;
g) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
h) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
i) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
j) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima);
k) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) da uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog Ugovora;
l) ako Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu koji Korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac, ako ih ima) koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6., članka 7., članka 14. te članka 15.

9.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s njegovim odredbama u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom,

ovaj Ugovor otkazan i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

9.04. U slučaju otkaza ovog Ugovora zbog odobrenja kredita na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije u smislu davanja netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane Korisnika kredita i/ili nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita dužan je vratiti HBOR-u i cjelokupni iznos dodijeljene potpore.

9.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita (i/ili sudužnikom i/ili jamcem platcem, ako ih ima) u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

9.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, ovaj Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcu platcu, ako ih ima.

9.07. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita odnosno sudužnik ili jamac platac, ako ih ima.

Prijevremeni povrat kredita
Članak 10.

10.01. Korisnik kredita može kredit, djelomično ili u cijelosti, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova dospijeća, s tim da je u tom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos prijevremeno otplaćene glavnice kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećem na dan obračuna.

10.02. Korisnik kredita je o namjeri, iznosu i planiranom datumu prijevremenog povrata kredita dužan pisano obavijestiti HBOR najmanje 5 (pet) dana prije prijevremenog povrata sredstava.

Raspolaganje podacima
Članak 11.

11.01. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) suglasni su da HBOR i Ovlaštena tijela mogu raspolagati podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita (te sudužniku i jamcu platcu, ako ih ima) koji su HBOR-u dostupni u skladu s važećim propisima.

11.02. Svi podaci iz stavka 11.01. ovog članka koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 11.01. ovog članka koje ima, prenosi dalje na treće osobe u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

11.03. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama u skladu sa ZPPI-jem podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

11.04. Korisnik kredita je upoznat da HBOR u skladu sa svojim obvezama iz ZPPI-ja na svojim mrežnim stranicama objavljuje naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene državne potpore te naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene potpore male vrijednosti, i to u drugom kvartalu svake godine za potpore dodijeljene u prethodnoj godini.

11.05. Korisnik kredita je upoznat s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti u skladu sa svakodobno važećim propisima, a koja također uključuje prenošenje podataka navedenih u ovom Ugovoru i u pratećoj dokumentaciji trećim osobama, kao i javnu objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja, od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati.

11.06. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) daju suglasnost HBOR-u da EIB-u i/ili osobama koje EIB odredi, dostavi ovaj Ugovor i sve njegove izmjene i dopune, kao i svu dokumentaciju i podatke vezane za ovaj Ugovor, Korisnika kredita (te sudužnika i jamca placa, ako ih ima) te Projekt, uključujući, ali ne ograničavajući se na dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka Projekta te financijskog stanja Korisnika kredita i utvrđenje poštivanja obveza iz ovog Ugovora.

Zaštita osobnih podataka
Članak 12.

12.01. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradama i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama: www.hbor.hr

12.02. HBOR osobne podatke obrađuje isključivo u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten važećim propisima.

12.03. HBOR će, u skladu s propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka, i to Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, čuvati povjerljivost svih osobnih podataka Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca, ako ih ima) i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita (te sudužnika i jamca platca-ako je pravna osoba, ako ih ima), navedenih u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji, bilo da su mu osobni podaci povjereni na obradu ili na mu drugi način postaju poznati ili dostupni tijekom trajanja ugovornog odnosa.

12.04. Korisnik kredita je dužan, prije prosljeđivanja bilo kojih osobnih podataka HBOR-u i/ili EIB-u u vezi s kreditom (osim kontakt podataka zaposlenika Korisnika kredita koji sudjeluju u provedbi ovog Ugovora), osigurati da je svaki ispitanik:

a) obaviješten o potencijalnom daljnjem prosljeđivanju podataka HBOR-u i/ili EIB-u (uključujući vrstu osobnih podataka koji će biti proslijeđeni);
b) upoznat s informacijama sadržanim u EIB-ovoj izjavi o privatnosti koja se odnosi na EIB-ove kreditne i investicijske djelatnosti, na poveznici: https://www.eib.org/en/privacy/lending ili drugoj poveznici o kojoj ga HBOR može naknadno pisanim putem obavijestiti; i
c) upoznat sa svojim pravima i informacijama o obradama i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama: www.hbor.hr

Vrsta potpore
Članak 13.

13.01. HBOR je Korisniku kredita ovim kreditom po poticajnoj kamatnoj stopi dodijelio sljedeću državnu potporu: potpora za male i srednje poduzetnike u iznosu od 224.241,27 EUR odnosno u intenzitetu od 10,98% opravdanih troškova namijenjenih ulaganju u dugotrajnu materijalnu i/ili nematerijalnu imovinu koja je predmet financiranja iz ovog kredita, a koja je navedena u članku 2. stavku 2.01. točki c).
Potporu čini diskontirani iznos Nominalnog iznosa subvencije i diskontirani iznos kamate izračunate po kamatnoj stopi koja predstavlja razliku između referentne kamatne stope izračunate za Korisnika kredita i efektivne kamatne stope za kredit iz ovog Ugovora koja je niža od referentne kamatne stope.
Ova potpora dodjeljuje se na temelju Programa dodjele državnih potpora HBOR-a usklađenog s Uredbom Komisije br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim

tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26. lipnja 2014.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Članak 14.

Posebni uvjeti kod odobrenja kredita u režimu potpore za male i srednje poduzetnike

14.01. Nematerijalna imovina, ako je stečena ovim kreditom u režimu potpore za male i srednje poduzetnike, mora ispunjavati sve sljedeće uvjete:

a) mora se upotrebljavati isključivo u poslovnoj jedinici Korisnika kredita koja prima potporu;
b) mora se voditi kao imovina koja se amortizira;
c) mora biti kupljena po tržišnim uvjetima od treće osobe nepovezane s kupcem (Korisnikom kredita); i
d) mora biti uključena u imovinu poduzetnika koji prima potporu (Korisnik kredita) i ostati povezana s Projektom za koji se dodjeljuje potpora tijekom najmanje 5 (pet) godina ili 3 (tri) godine u slučaju malih i srednjih poduzetnika.

14.02. Neispunjenje bilo koje od obveza navedenih u ovom članku smatra se korištenjem kredita na način protivan ovom Ugovoru te stoga predstavlja razlog za otkaz Ugovora, uslijed čega je Korisnik kredita dužan vratiti HBOR-u i cjelokupni iznos dodijeljene potpore za male i srednje poduzetnike. Na postupak povrata potpore od Korisnika kredita se primjenjuje članak 15.

Povrat potpore

Članak 15.

15.01. Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalaganje povrata potpora donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrijebljene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpora kojeg treba povući u skladu s odlukom o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Korisniku kredita do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

15.02. Ako Korisnik kredita ne vrati HBOR-u sredstva nezakonitih ili zloupotrijebljenih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je HBOR uputio zahtjev za povrat, u svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 15.01. ovog članka, HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora, aktivirati sve ili neke ovim Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

15.03. U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom, HBOR provodi povrat potpore u skladu sa svakodobno važećim Zakonom o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije, pri čemu se supsidijarno primjenjuju odredbe stavka 15.02. ovog članka.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 16.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se:

(i) Program kreditiranja, Operativni program, Opći kriteriji prihvatljivosti, Program dodjele državnih potpora HBOR-a, s kojima su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju;
(ii) Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, s kojima su Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Svi opći akti HBOR-a iz ovog članka objavljeni su na mrežnim stranicama: www.hbor.hr te će se na isti način objavljivati i sve njihove izmjene i dopune.

Sporovi
Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ako pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 18.

18.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

18.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

18.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

18.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom ili dana upućivanja ove pisane isprave predstavniku Korisnika kredita putem dostavne službe ili dana uručivanja ove pisane isprave predstavniku Korisnika kredita osobno na ruke, a koji dan je mjerodavan za prestanak važenja ponude HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

18.05. Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac I i Jamac platac II ovaj Ugovor potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i ovlaštenih osoba za zastupanje Sudužnika, Jamca platca I, Jamca platca II moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Ugovora i dvije ovjerene preslike Ugovora.

18.06. Ovaj Ugovor u sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) za HBOR, 1 (jedan) primjerak za Davatelja subvencije, te po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca I, Jamca platca II, nadležni sud i javnog bilježnika ako se Ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu 15.4.2024. (petnaestogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte)

KORISNIK KREDITA
Član uprave

TABAK GRUPA d.o.o.
Trogirska cesta 4 PLAŽICA
21220 TROGIR

Ivan Tabak

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

Marija Kvesić

Rukovoditelj Direkcije za strukturirana financiranja

Antun Drempetić

SUDUŽNIK
Direktor

TABAK plus d.o.o. Tomislavgrad

Kristina Perić

DAVATELJ SUBVENCIJE

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

Marija Kvesić

Rukovoditelj Direkcije za strukturirana financiranja

Antun Drempetić

JAMAC PLATAC I

Ivan Tabak

JAMAC PLATAC II

Kristina Perić

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8,
potvrđujem da je stranka:

TABAK GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 060278916, OIB 26214959465, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, zastupano po član uprave - direktor **IVAN TABAK, OIB 09144680079, BOSNA I HERCEGOVINA, EMINOVO SELO, EMINOVO SELO bb**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115912905 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TABAKPLAST d.o.o Tomislavgrad, OIB 21731539922, Bosna i Hercegovina, Tomislavgrad, VUKOVARSKA 58, zastupano po direktoru **KRISTINA PERIĆ, OIB 64529367902, BOSNA I HERCEGOVINA, TOMISLAVGRAD, KOLO bb**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 084791350 KON/LIVNO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Aktuelni izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Livnu od 24.04.2024.godine za firmu TABAKPLAST d.o. o. Matični broj subjekta upisa: 68-01-0026-12 JIB: 4281237520002.
IVAN TABAK, OIB 09144680079, BOSNA I HERCEGOVINA, EMINOVO SELO, EMINOVO SELO bb, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115912905 PU Splitsko-dalmatinska.
KRISTINA PERIĆ, OIB 64529367902, BOSNA I HERCEGOVINA, TOMISLAVGRAD, KOLO bb, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 084791350 KON/LIVNO.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,99 eur.

Broj: OV-1606/2024
Imotski, 24.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI

Javni bilježnik
Mate Juroš

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 24.04.2024. 12:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uloška: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11707/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325	**POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA**			**10948**	
		POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA			2527	
		DVORIŠTE			8421	
		UKUPNO:			**10948**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB		
2.1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-30983/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BR. ST-282/2022-33 26.10.2022, nad ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir	
2.2	Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-22804/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 20.09.2023, rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku , Trgovačkog suda u Splitu ST- 282/2022-117	na 2 (1.1), 2 (2.1)
2.4	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-11707/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR. ST-282/2022-184 16.02.2024, u korist kupca TABAK GRUPE d.o.o., OIB: 26214959465, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir	na 2 (1.1), 2 (2.1), 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
21.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
23.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima:tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 KN	
23.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir.		na 23.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13658/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20.05.2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupnog po pun. Zoranu Puljiz odvj. iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305441/2024

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MATE JUROŠ

Kontrolni broj: 234738344a5b070

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 24.04.2024. 12:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uloška: 5290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11707/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322	**RAKITOVEC LJUSK.**			**4761**	
		ORANICA			4761	
		UKUPNO:			**4761**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4764/5100		
ALPRO-ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.		
1.2	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-29262/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-282/2022-22 OD 11.10.2022, nad dužnikom Alpro-Att d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-22804/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 20.09.2023, rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku , Trgovačkog suda u Splitu ST- 282/2022-117	na 1 (1.1), 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-11707/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR. ST-282/2022-184 16.02.2024, u korist kupca TABAK GRUPE d.o.o., OIB: 26214959465, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjeniva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
9.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uloška: 5290

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima:tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2927 k.o. Zaprešić.		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
12.1	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13658/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20.05.2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupnog po pun. Zoranu Puljiz odvj. iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305452/2024

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, MOTOVUN

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MATE JUROŠ

Kontrolni broj: 23473932f84a38c

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 24.04.2024. 12:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uloška: 1063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11707/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 323 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	323	ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL.			42	
		UKUPNO:			42	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB		
2.1	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-29262/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-282/2022-22 OD 11.10.2022, nad dužnikom Alpro-Att d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano	
2.2	Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-22804/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 20.09.2023, rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku , Trgovačkog suda u Splitu ST- 282/2022-117	na 2 (1.1), 2 (2.1)
2.4	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-11707/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR. ST-282/2022-184 16.02.2024, u korist kupca TABAK GRUPE d.o.o., OIB: 26214959465, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir	na 2 (1.1), 2 (2.1), 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 305420/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uloška: 1063

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MATE JUROŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, MOTOVUN

Kontrolni broj: 2347367631744bd

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-184

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 16. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake:

a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m^2.

b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m^2 i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100.

c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m^2.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 2.035.507,42 EUR (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 271.400,99 EUR), dakle sveukupno 1.764.106,43 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 451690, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 425966, opis plaćanja uplata cijene za St-282/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 271.400,99 EUR uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m^2.

b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m^2 i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100.

c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m^2, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-282/2022-33 od 26. listopada 2022, nad ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir (upis pod Z-30983/2022);
- zabilježba rješenja o prodaji temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST- 282/2022-117 od 20. rujna 2023. (upis pod Z-22804/2023);
- uknjižba založnog prava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 16. veljače 2016. potvrđen po javnom bilježniku Petru Žanko pod brojem: OV-1391/16 dana 17. veljače 2016., punomoć UR.BR.: SPP-I-876/15 od 3. lipnja 2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb; zabilježba sporedni uložak, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, Hrvatska kao vjerovnika (upisi pod Z-3736/2016);
- uknjižba, založno pravo, Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16. veljače 2016. potvrđen po javnom bilježniku Petru Žanko pod brojem: OV-1409/16 dana 17. veljače 2016., punomoć UR.BR.: SPP-I-876/15 od 3. lipnja 2015. (izvornik u zbirci isprava pod br. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist PRIVREDNA BANKA

ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb i zabilježba sporedni uložak, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić (upisi pod Z-3737/2016);

- uknjižba založnog prava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran po javnom bilježniku Željeni Biuk, posl. br. O-4906/17 od 13. studenog 2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima:tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb i zabilježba sporedni uložak, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir (upisi pod Z-27779/2017);

- zabilježba ovrhE, rješenje o ovrsi, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20. svibnja 2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupanog po pun. Zoranu Puljiz odvj. iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-282/2022-117 od 20. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1243-1253) dražba je počela 21. studenog 2023. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 14. veljače 2024. u 11:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.035.507,42 EUR dao je TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku

103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 16. veljače 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
16-02-2024
14:22:42

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#1300485233303834323239373932 36
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:
- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić,Pavla Lončara 2, Zaprešić
- Porezna uprava Zaprešić po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30863-a28ea**

Kontrolni broj: **0da7e-2af19-039c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaj prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obl **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-191

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 28. veljače 2024.

r i j e š i o j e

Radi plaćanje kupovnine na koju je kupac TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 pozvan rješenjem ovog suda poslovni broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024., te radi koje treba uzeti kredit, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovnina bude položena u zemljišnoj knjizi prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, te se rok za uplatu kupovnine produljuje za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. nekretnine stečajnog dužnika a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m^2, b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m^2 i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100 I c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m^2 dosuđene su kupcu TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465.

2. Podneskom od 21. veljače 2024. punomoćnik kupca je obavijestio sud da će isplatu kupoprodajne cijene vršiti iz kredita ishođenog od Kentbanke d.d. Zagreb.

3. Odredbom članka 109. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ) propisano je ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovnina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

4. Prema tome, o osiguranju kredita na dosuđenim nekretninama odlučuje se na prijedlog kupca, u rješenju o dosudi, sukladno članku 109. OZ-a.

5. U konkretnom slučaju, kako to kupac nije zatražio prije donošenja rješenja o dosudi, pa u rješenju o dosudi nije sadržano, bilo je potrebno, na obrazloženi prijedlog kupca koji je postavljen u skladu sa odredbom članka 109. OZ, trebao je odlučiti kao u izreci ovog rješenja. Rok za uplatu kupovnine je produljen za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024.

U Splitu 28. veljače 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
28-02-2024
11:56:06

CN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333036343232393739323 6
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o p

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:
- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- odvjetnik Tomislav Valičević
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić,Pavla Lončara 2, Zaprešić po pravomoćnosti
- Porezna uprava Zaprešić po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30864-26ab3**

Kontrolni broj: **034ff-a2d4f-55724**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku na dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano 13. ožujka 2024.

riješio je

I Dopunjuje se točka I izreke rješenja ovoga suda poslovni broj St-282/2022 184 od 16. veljače 2024. na način da se dodaje da se ponuditelju TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 pored dosuđenih nekretnina dosuđuju i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Opis	Količina	Pozicija	Godina nabave
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 60-30G-100-223-1100 UT	1	PEHD	2004
Transporter granulata AS-70 READY	1	PEHD	2004
Vacuum puma BOSCH LX 0430 B	1	PEHD	2004
EXTRUDER "CINNCINATI" TIP PROTON 75-30G-140-176-1100UT	1	PEHD	2004
ALATNA GLAVA S POSTOLJEM	1	PEHD	2004
REGULACIJA VENTILOM	1	PEHD	2004
ND 50 KALIBRATORI	1	PEHD	2004
ND75	1	PEHD	2004
ND110	1	PEHD	2004
ND160	1	PEHD	2004
ID 150	1	PEHD	2004
ID 200	1	PEHD	2004
DIZNE S O-PRSTENOM	9	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38 TV.BR.250.38.492	1	PEHD	2004
Baterijska stanica za odicanje	1	PEHD	2004

UREĐAJ ZA UVLAČENJE ŽICE U KORUGIRANE CIJEVI D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE TECHNOMATIC-TIP VS250.4CR	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ "PRIMAC" TIP 71C/250	1	PEHD	2004
PERFORATOR "VALLEY GEAR & machine V250	1	PEHD	2004
PILA "SICA" TIP TRK.D.SY 32.250	1	PEHD	2004
VACUUM PUMPA "BUSCH" TIP 902601 TV.BR. 0179 1902 691+SPREMNIK PODTLAČNI	1	PEHD	2004
PREVRTAČ - DROSSBACH	1	PEHD	2004
MOTALICA MECASOFT TIP ED200 tv.br.20010318,ser.B god.pr.2003	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 60-30G	1	PEHD	2004
EXSTRUDER CINNCINATI MILACRON TIP PROTON 75-30G	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi90	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 110	1	PEHD	2004
Alatna glava s postoljem	1	PEHD	2004
Trn, grijač i kalibrator fi 160	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD 250/38	1	PEHD	2004
Držač sa prstenom	1	PEHD	2004
Jedinica za zračno i vodeno napajanje	1	PEHD	2004
baterijska stanica	1	PEHD	2004
Komplet vodilica	1	PEHD	2004
Kalup fi 90	1	PEHD	2004

kalup fi 110	1	PEHD	2004
kalup fi 125	1	PEHD	2004
kalup fi 160	1	PEHD	2004
Uređaj za uvlačenje žice D250 DROSSBACH	1	PEHD	2004
KADA ZA HLAĐENJE GRAEWE GMBH	1	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP C200.2 TV.BR.30562	1	PEHD	2004
PILA DROSSBACH TIP ALM.40-160 TV.BR. 98.11.867	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 500 kg/h	1	PEHD	2004
USISIVAČ CP 450 800 kg/h	1	PEHD	2004
EKSTRUDERI DUPLI DROSSBACH TIP DE.45.30.D2	1	PEHD	2004
Priključni komad - adapter DROSSBACH	1	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA,TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 63	3	PEHD	2004
Alatna GLAVA sa postoljem	1	PEHD	2004
MLAZNICA,TRN GRIJAČ	1	PEHD	2004
KALIBRATOR fi 75	1	PEHD	2004
KORUGATOR DROSSBACH TIP HD100/58	1	PEHD	2004
DRŽAC SA PRSTENOM	1	PEHD	2004
BATERIJA	1	PEHD	2004
KALUP FI 63;FI 75 (58PARI)	58	PEHD	2004
IZVLAKAČ SICA TIP: C125/2 TV.BR. 30130	1	PEHD	2004
UREĐAJ ZA MJERENJE INDEXA TEČENJA MFR tv.br.V1267-015	1	PEHD	2005
VAGA IPT tv.br. H3000-0002	1	PEHD	2005
INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE ČVRSTOĆE	1	PEHD	2009
Diferencijalni EXTENTIOMETAR sa hvataljkama	1	PEHD	2009
KALUPI DN 50,75,110,160 ID 160,200	6	PEHD	2005
KALUPI STAMM HD SA PLOČAMA HD250	2	PEHD	2005
CO-EKSTRUDER + ŠNEKA	2	PEHD	2006

MECASOFT MOTALICA ED 200B	1	PEHD	2006
PLOČE KALUPA HD250	4	PEHD	2006
Kalup-KOKILA HD250(lijevi)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
Kalup-KOKILA HD250(lijevi i desni)*2kom+kokile profil 250/50 PE DN50*2kom	2	PEHD	2011
UNIVERZALNA PREŠA	1	PEHD	2012
STROJ ZA ISPITIVANJE CIJEVI NA SAVIJANJE	1	PEHD	2012
SUSTAV TEH.VODE linije 1,2,3 0088/100	1	PEHD	2013
STROJ ZA ISPITIVANJE MATERIJALA -LABOS	1	PEHD	2013
SUSTAV TEH.VODE linije 4	1	PP	2013
Računalo za EKSTRUDER CMT8-DC	3	PEHD	2015
Stroj AMIS ZERMA TYP ZPS 1500	1	PP	2015
Granulator DG407-30kW+uređaj za transport +separator	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 800kg/h	1	4.1	2009
Gravimetrijsko doziranje granulata 500kg/h	1	4.2	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 za GIGA cijevi	1	4	2009
LINIJA 4HD 1200- T2 -CT.0370-Prenos utr.mater.za montažu linije	1	4	2009
Rezervoar za Sirovinu CP-1000	6	L4	2009
Uređaj za transport granulata	1	L4	2009
Transportna kolica 6000x3000 - za GIGA liniju	1	L4	2009
Posuda za mljeveni PP cp1600 - Mlin	2	L4	2009
Komplet noževa za granulator DGN40-50 22kW/DGN 40-30 30 kW	2kpl	Alpine mlin	2011
Uvodni komad cilindra extrudera KraussMaffei 125	1	4.3	2016

Oprema za skladištenje granulata 3 silosa 40m3, centralno punjenje,odsis, upravljanje, tlačna stanica za punjenje+instalacijski materijal	3		2016
Robot za pražnjenje vreća KUKA KR180PA	1		2016
Šneka KME 125-30B	1		2016
Puhalo s bočnim kanalom 11kW	1		2016
Uredska stolica	10	Zaprešić	2009
Stolica uredska OF	5	Zaprešić	2009
Stol 160x70x75	5	Zaprešić	2009
Ladičar 60x45x60	5	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Ormar s policama	1	Zaprešić	2009
Stol	4	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Ormar	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol URED direktora	1	Zaprešić	2009
Staklene police	1	Zaprešić	2009
Garder.ormar	20	Zaprešić	2009
Otvoreni ormar	2	Zaprešić	2009
Pult-radni stol	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 1 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Kuhinja 2 -s aparatima	1	Zaprešić	2009
Barske stolice	3	Zaprešić	2009
Zavjesa trakasta SHANTUN- uredi	35.28m2	Zaprešić	2009
Pult-recepcija	1	Zaprešić	2009
Konferencijski stol SIVI	1	Zaprešić	2009
Fax uređaj PANASONIC KX-FL 613 + TONER 1	1	Zaprešić	2009
Oprema grijanje + hlađenje ALCOR		Zgrada Zaprešić	2014/16
Montažna Skladišna Hala dimenzije10mx40m			2009
Dvogredna električna dizalica, proizvođač Bulltrade Split			2009
2 kom kompresor Kaeser SM 15 T			2009

1 kom kompresor CompAir L55-10A			2009

II Dopunjuje se točka V izreke rješenja ovoga suda poslovni broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. na način da se dodaje da se određuje zabilježba rješenja o dosudi u FINA-nom Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem uloška 741-301/16, 746-301/16 i 4110-301/17 uz istovremeno brisanje založnog prava i upisanog prava vlasništva stečajnog dužnika, a sve po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. nekretnine stečajnog dužnika a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m^2, b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m^2 i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100 I c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m^2 dosuđene su kupcu TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465.

2. Pregledom točke I izreke predmetnog rješenja, ovaj sud je utvrdio da je omaškom propustio utvrditi da se ponuditelju dosuđuju i pokretnine-strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, te je shodno tome trebalo nadopuniti točku V predmetnog rješenja gdje je propušteno naložiti FINA-nom Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem uloška 741-301/16, 746-301/16 i 4110-301/17 upis rješenja o dosudi uz istovremeno brisanje založnog prava i upisanog prava vlasništva stečajnog dužnika, a sve po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 339. i 347. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje ZPP) odlučeno je kao u izreci ovog dopunskog rješenja.

U Splitu 13. ožujka 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
13-03-2024
15:16:42

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333038343232393739323 6
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:
- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- odvjetnik Tomislav Valičević
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić,Pavla Lončara 2, Zaprešić po pravomoćnosti
- Porezna uprava Zaprešić po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- Upisnik založnih prava pokretnina Financijska agencija po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30864-db710**

Kontrolni broj: **0b89d-26207-d9b83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-282/2022-215

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Pavla Lončara 2
Zaprešić

U privitku ovog dopisa dostavljaju vam se rješenje ovog suda poslovni broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. radi zabilježbe istog rješenja na nekretninama oznake:

a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m^2.

b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m^2 i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100.

c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m^2,

a sve smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 153/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Po uplati kupovnine i po pravomoćnosti rješenja o dosudi sud će zaključkom o predaji nekretnine naložiti upis kupca koji je položio kupovninu uz brisanje svih upisa koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

U Splitu 23. travnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan.
KATARINA MIKULIĆ
Vrijeme potpisivanja:
23-04-2024
07:53:30

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333038343232393739323 6
L=SPLIT
S=MIKULIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA MIKULIĆ

Sutkinja

Katarina Mikulić

Broj zapisa: **9-30866-9ce54**

Kontrolni broj: **0d15a-cf95c-4aafe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mate Juroš
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Poslovni broj: OV-1595/2024

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da su stranke:

TABAK GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, MBS 060278916, OIB 26214959465, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, zastupano po član uprave - direktor **IVAN TABAK, OIB 09144680079, BOSNA I HERCEGOVINA, EMINOVO SELO, EMINOVO SELO bb**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115912905 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

IVAN TABAK, OIB 09144680079, BOSNA I HERCEGOVINA, EMINOVO SELO, EMINOVO SELO bb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115912905 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac I,

KRISTINA PERIĆ, OIB 64529367902, BOSNA I HERCEGOVINA, TOMISLAVGRAD, KOLO bb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 084791350 KON/LIVNO, kao jamac platac II

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 927,68 eur uvećana za PDV u iznosu od 231,92 eur.

Imotski, 24.04.2024.

Javni bilježnik
Mate Juroš

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI


REPUBLIKA HRVATSKA
1
JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI


REPUBLIKA HRVATSKA
1
JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI