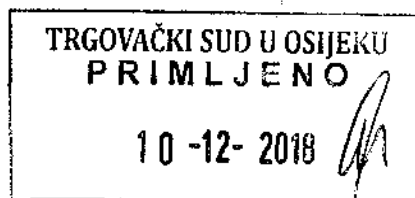


Stečajni upravitelj
Davor Lamza, dipl.oec., Osijek, Zagrebačka 7
e-mail : lamza.davor@gmail.com
tel. : 099 217 3843



Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa : **St-1808/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**CLINBER d.o.o., za posredovanje i trgovinu, Osijek, Svetog Leopolda
Bogdana Mandića 111/c, OIB 17448143522**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2018. DO 10.12.2018.

U navedenom periodu nastavljeno je s prodajom pokretnina i nekretnine.

Prijavljena je prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Određen je početak nadmetanja elektroničkom javnom dražbom kao skupni predmet prodaje po vrijednosti od 9.209.589,60 kn.

Početak prve elektroničke javne dražbe određen je za 10.04.2018. a završetak za 23.04.2018. Početna cijena za nadmetanje je bila 6.907.192,20 kn. Na prvu javnu dražbu nije se nitko javio.

Početak druge elektroničke javne dražbe je 24.04.2018., početak nadmetanja je 05.07.2018. a završetak nadmetanja 18.07.2018.. Početna cijena za nadmetanje je 4.604.794,80 kn. Na drugu javnu dražbu nije se nitko javio.

Početak nadmetanja u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi je 26.09.2018., a završetak nadmetanja 10.10.2018. Početna cijena za nadmetanje je 2.302.397,40 kn. Na treću javnu dražbu nije se nitko javio.

Početak nadmetanja na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi bit će 19.12.2018. a završetak nadmetanja 04.01.2018. Početna cijena je 1,00 kn, a jamčevinu od 920.958,96 kn potrebno je uplatiti do 10.12.2018.. Razlučni vjerovnik OTP banka dala oglasila je prodaju nekretnine u Glasu Slavonije od 02.12.2018. Do sada mi se još nije javio niti jedan zainteresirani kupac.

Na dvanaestom natječaju, čije otvaranje ponuda je bilo kod javnog bilježnika Mirjane Borić 25.09.2018., prodani su dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela po cijeni od 22.880,00 kn. Kupac 4O d.o.o., Osijek, uplatio je ponuđenu početnu cijenu.

Kupac zalih a trgovačke robe – namještaja, nije bio u mogućnosti u kratkom roku isprazniti objekt tako da je na tri mjeseca uzeo u zakup objekt uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 kn. Objekt još nije ispraznjen a ugovor o zakupu je produžen pod istim uvjetima.

Prijavljeno je potraživanje u stečajnom postupku koji je pokrenut nad Lateran d.o.o., Vinkovci. Clinber d.o.o. u stečaju ima potraživanje od 55.796,61 kn.

Lamza Davor

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčeni predmeti stečajne mase:

26.06.2017.

- osobni automobil Volkswagen Passat po cijeni od 7.660,00 kn (sa PDV-om)
- viličar po cijeni od 3.900,00 kn (sa PDV-om)

21.11.2017

- teretno vozilo FIAT, Ducato 2.3 JTD po cijeni od 32.458,00 kn (sa PDV-om)
- uredski namještaj, informatička oprema i ostalo pokućstvo po cijeni od 12.739,00 kn (sa PDV-om)

22.02.2018.

- Teretno vozilo Mercedes, 814, god. pr. 1997. po cijeni od 9.400,00 kn (sa PDV-om)
- Strojevi za obradu drveta, šivača mašina po cijeni 4.800,00 kn (sa PDV-om)

24.05.2018.

- Zaliha trgovačke robe – namještaj – po cijeni od 140.500,00 kn (sa PDV-om)

25.09.2018.

- Dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela – po cijeni od 22.800,00 kn (sa PDV-om)

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni :

Nekretnina u Čepinu - u tijeku je četvrta prodaja putem FINE.

Pregled prometa žiro računa od otvaranja stečaja

PRIHODI	
BAMT d.o.o.	24.284,50
SAN d.o.o.	24.200,00
NAŠICE PRODUKT d.o.o.	255,33
BRCKO d.o.o.	1.404,70
ĐURO VLADIKA- UPLATA VW, VILIČAR	11.560,00
PROMET GRAĐENJE - teretno vozilo, uredski namještaj	45.197,00
KAMATA	47,67
RWM - VL. ROBERT MATAN – teretno vozilo, strojevi za obradu drveta	14.200,00
4EV - zaliha trgovačke robe	140.500,00
ARON D.O.O. - jamčevina	930,00
4O d.o.o. - dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela	22.880,00
4EV - zakupnina	3.000,00
UKUPNO	288.459,20
RASHODI	
Preseljenje pogona iz Valpova	31.500,00
Troškovi procjene pokretnina i nekretnina	10.850,00
Oglašavanje u tisku	8.750,00
Otvaranje vozila i izrada ključa	1.000,00
Raptor d.o.o.- inventure	5.000,00
Javni bilježnik	4.937,20
Primo j.d.o.o. - priprema vozila za prodaju	3.937,50
Obveza za PDV	38.836,68
FINA - prodaja nekretnina	2.800,00

FINA - certifikat	1.016,23
Troškovi banke	1.080,25
Materijalni troškovi	371,75
Obilazak pregled i čuvanje objekta - 09-06/2018	6.125,00
Prijava potraživanja u stečajnom postupku	500
UKUPNO	116.704,61
Saldo žiro računa 07.12.2018.	172.038,19

Nisu plaćeni troškovi knjigovodstva, materijalni i putni troškovi stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se prodaja nekretnine putem FINE.

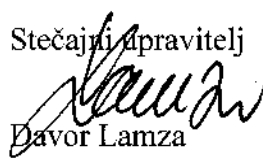
Izvršeno je izlučivanje arhivske građe i zatražene su ponude za arhiviranje dokumentacije.

Prilog : Zapisnik s otvaranja ponuda za prodaju pokretnina kod javnog bilježnika
Mirjane Borić od 25.09.2018.

Oglas za prodaju nekretnine – Glas Slavonije 02.12.2018.

U Osijeku 10. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj


Davor Lamza



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vj. J. Gotovca 13

Posl. broj:

OU-515/18
OTPRAVAK

U Osijeku, 25.09.2018. (dvadesetpetogrujnadvijetisućeosamnaestegodine)-----

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, potvrđujem da je u javnobilježnički ured u 11,00 (jedanaest) sati pristupio:-----

1.) DAVOR LAMZA, Osijek, Zagrebačka 7, OIB 55486063770, stečajni upravitelj za CLINBER-d.o.o. u stečaju, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB 24965869585, MBS 030012228, Trgovački sud u Osijeku. Njegovu istovjetnost utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 110254261 PU osječko-baranjska, a ovlaštenje u Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1808/16-15 od 01.12.2016. (prvogprosincadvijetisućešesnaestegodine)-----

Imenovani je pristupio na ročište za otvaranje ponuda za prodaju pokretnina stečajnog dužnika CLINBER-d.o.o. u stečaju, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB 24965869585, MBS 030012228, Trgovački sud u Osijeku.-----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem St-1808/2016.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 25.09.2018. (dvadesetpetogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) u 11,00 (jedanaest) sati.-----

Oglas je objavljen 11.09.2018. (jedanaestogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) na internetskim stranicama www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.-----

Uvjeti Oglasa su sljedeći:-----

- Pokretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i ne mogu se prodati ispod istaknute vrijednosti. Prodaja se vrši po načelu "viđeno kupljeno".-----
- Rok za predaju ponuda je 25. rujna 2018. godine.-----
- Ponuda mora sadržavati točan naziv, adresu, OIB ponuđača i iznos ponuđene kupoprodajne cijene. Pisane ponude s potvrdom u uplaćenju jamčevini dostavljaju se na adresu Javni bilježnik Mirjana Borić, Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000 Osijek, s naznakom ST-1808/16 "ponuda ne otvarati".-----
- Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% istaknute vrijednosti na žiro račun Climber.d.o.o. u stečaju, HR21 2407 0001 1004 5536 3, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-1808/16“ do 24. rujna 2018.-----
- Ponuditelju koji ne uspije u kupnji jamčevina će se vratiti najkasnije 15 dana od dana otvaranja ponuda.-----
- Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od obavijesti o prihvaćanju ponude platiti kupovninu u cijelosti. Ako ponuditelj u navedenom roku ne uplati kupovninu, gubi pravo na povrat jamčevine.-----
- Otvaranje ponuda održat će se kod Javnog bilježnika Mirjane Borić, 25. rujna 2018. godine s početkom u 11,00 sati. U razmatranje će se uzeti ponude pristigle do trenutka održavanja ročišta.-----
- Dodatne informacije u svezi prodaje i razgledavanja navedene imovine zainteresirane osobe mogu dobiti od stečajnog upravitelja radnim dano 08 do 15 sati na telefon broj 099 217 3843.-----

Predmet prodaje je:-----

	Naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost sa PDV-om (kn)
1	Dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela, proizvođač Panamac	22.880,00

Utvrđuje se je da na adresu javnog bilježnika, putem pošte, dana 18.09.2018. (osamnaestogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) pristigla jedna ponuda u zapečaćenoj žutoj omotnici sa svime naznačenim kako je navedeno u propozicijama oglasa za prikupljanje ponuda od pošiljatelja SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524. Na zapečaćenoj omotnici je vidljiv pošiljatelj društvo 4O d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 21632049302, međutim, isti je prekršten kemijskom olovkom, te pored stoji pečat društva SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524. Stečajni upravitelj potvrđuje uplatu jamčevine na žiro račun stečajnog dužnika, u iznosu od 2.288,00 kn (dvijetisućedvjestoosamdesetosamkuna), koja je uplaćena od strane društva 4O d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 21632049302, dana 17.09.2018. (sedamnaestogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) te predaje IZVOD PS OTP banka d.d., Zadar. Nadalje, navodi da ukoliko u kuverti bude uplata jamčevine i ponuda od društva 4O d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 21632049302, da će istu prihvatiti, budući je vjerojatno omaškom stavljen pečat društva SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponuda može otpočeti. S otvaranjem ponuda počinje se u 11,10 (jedanaestsatiidesetminuta) sati kako slijedi :-----

- otvara se ponuda društva 4O d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 21632049302, Trgovački sud u Osijeku, za pokretnine koje su predmet prodaje - Dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela, proizvođač Panamac, za koje nudi 22.880,00 kn (dvadesetdvijetisućeosamstoosamdesetkuna). Uz ponudu prileži dokaz o uplati jamčevine - Potvrda/Platni nalog HPB d.d., Zagreb na iznos od 2.288,00 kn (dvijetisućedvjestoosamdesetosamkuna) koja jamčevina je uplaćena od 4O d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 21632049302.-----

Nakon otvaranja ponuda, utvrđuje se sljedeće:-----

- Za pokretnine koje su predmet prodaje prodaje - Dijelovi linije za proizvodnju solarnih panela, proizvođač Panamac, najpovoljniju i jedinu ponudu je dalo društvo 4O d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 21632049302, Trgovački sud u Osijeku, koje je ponudilo iznos od 22.880,00 kn (dvadesetdvijetisućeosamstoosamdesetkuna);-----

Original ponude se predaje stečajnom upravitelju, a preslika se zadržava u spisu.-----

Ročište je zaključeno u 11,20 (dvanaestisatidvadesetdvadeset) sati.-----

Za CLINBER-d.o.o. u stečaju

Davor Lamza, stečajni upravitelj, v.r., M.P.

Javni bilježnik

Mirjana Borić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Sanda Jelić Marušić, v.r., M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 300,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

101-02/12/18.

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, ST-1808/2016,



Domovinskog rata 8, Zadar

OGLAŠAVA **prodaju nekretnina**

I. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1851 k.o. Čepin, koja se sastoji od k.č.br. 1479/1, u naravi kuća, dvor i 2 zgrade, ukupne površine 623 m², te 1479/2, u naravi 2 poslovne zgrade, dvorište i oranika ukupne površine 5.041 m² sve na adresi Osječka 132.

Utvrđena cijena iznosi 9.209.589,60 kn. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od **1,00 kn**.

II. Nekretnina iz točke I. oglasa bit će prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nadmetanje će trajati od

19.12.2018. godine u 00:00 sati do 04.01.2019. godine u 23:59 sati

III. Detaljne informacije o prodaji nekretnina iz točke I. oglasa na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nalaze se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (stečajni postupak) od 11.10.2018. Javna objava može se naći pod brojem ST-1808/2016 na Internet stranicama FINA-e - <http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>.

IV. Jamčevina u iznosu od 920.958,96 kn uplaćuje se najkasnije do **10.12.2018. godine**.

V. Razgledavanje se može organizirati po dogovoru sa stečajnim upraviteljem na tel. 099/2017-3843, svakim radnim danom od 07-15 sati. Informacije u vezi nekretnina koje su predmet prodaje, mogu se dobiti i u OTP banci d.d. na telefon 021/201-180.