

Stečajna masa iza KOŠČAK – TRGOVINA d.o.o.
Zagreb, Đorđićeva 3B
OIB: 45598933980

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

Zagreb, 21. travnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na: 87 St-987/2020

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Postupajući po Zaključku od 13.04.2023.g. posl. broj: 87 St-987/2020 dostavlja se obračun troškova za nekretninu upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m², u naravi: izgrađeno zemljište 23m², gospodarsko dvorište 1999 m², zgrada mješovite uporabe 84 m², zgrada mješovite uporabe 283 m²,
i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m², koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m², garaže sa 43,56 m², skladišta sa 51,00 m², sanitarnog čvora sa 9,24 m², skladišta sa 49,98 m², stepenica-prizemlje sa 11,20 m².

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m², koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m², predprostora sa 4,20 m², predsoblja sa 8,40 m², boravka sa 29,55 m², sobe sa 9,24 m², kuhinje sa 6,16 m², ostave sa 3,08 m³, sanitarnog čvora sa 2,70 m², terase sa 12,25 m², stepenica-kat sa 10,20 m².

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m², koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m², sobe sa 19,60 m², balkona sa 0,68 m², sobe sa 15,40 m², garderobe sa 6,10 m², kupaonice sa 6,76 m², WC-a sa 2,34 m², kuhinje sa 10,12 m², ostave sa 3,08 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 7,28 m², balkona sa 0,50 m², sobe sa 8,12 m².

Za nekretninu je na prvoj javnoj dražbi ponudu dostavio razlučni vjerovnik B2 Kapital, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za iznos od 1.018.500,00 kn / 135.178,18 €.

Obračun troškova:

a) Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzeta je ponuđena cijena koju je ponudio razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. odnosno iznos od 1.018.500,00 kn / 135.178,18 € te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koeficijent	nagrada
100.000,00	16%	16.000,00
200.000,00	12%	24.000,00
200.000,00	10%	20.000,00
500.000,00	8%	40.000,00
18.500,00	7%	1.295,00
1.018.500,00 kn		101.295,00 kn
135.178,19 €		13.444,16 €

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 1.008,31 € / 7.597,13 kn, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **14.452,47 € / 108.892,13 kn.**

b) Ostali troškovi

- * bankarska naknada	16,11 €	121,41 kn
- knjigovodstveno-računovodstveni poslovi za 2021.g., za 2022.g. i 2023.g., redovni mjesečni poslovi, izrada obveznih izvješća za 2021. 2022.g. (09/21-04/23 po 750 kn/mj.)	1.990,80 €	15.000,00 kn
- materijalni trošak - trošak izrade pečata (pozajmica stečajnog upravitelja)	21,10 €	159,00 kn
Ukupno:	2.028,01 €	15.280,41 kn

* stečajni upravitelj je kontaktirao poslovnu banku, vezano uz neplaćenu naknadu banci i potvrđeno je da dug na dan izrade obračuna iznosi 16,11 € / 121,41 kn.

Kako se radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika i ne postoji način da bi se troškovi stečajnog postupka podmirili s nekog drugog osnova, u obračun troškova uračunati su svi troškovi ovog postupka.

c) Predvidivi troškovi:

Isto tako, u obračun troškova postupka uvrštavaju se i budući troškovi do okončanja stečajnog postupka, predvidivo narednih 6 mjeseci.

- bankarska naknada cca 3,98 € / 30,00 kn mj.	23,89 €	180,00 kn
- trošak zatvaranja posl. računa cca	26,54 €	200,00 kn
- knjigovodstveno-računovodstveni poslovi za 2023.g., redovni mjesečni poslovi, izrada obveznih izvješća za 2023g. (99,54 € mj.)	597,25 €	4.500,00 kn
Ukupno:	647,68 €	4.880,00 kn

Sveukupno troškovi: 17.128,16 € / 129.052,54 kn

Tablica namirenja

Prvoupisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiruje se:

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom (podatak iz zk. izvotka)	Postignuta kupovina	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41	450.000,00 €/ 3.390.525,00 kn	135.178,18 € / 1.018.500,00 kn	17.128,16 €/ 129.052,54 kn	118.050,02 €/ 889.447,88 kn	26,23 %

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da stečajni sud donese rješenje o dosudi u kojem poziva razlučnog vjerovnika na uplatu troškova postupka u iznosu od 17.128,16 €/ 129.052,54 kn.,

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

U prilogu:

- ponuda pečat, pečat izgled
- Ugovor FBS Promet d.o.o., Aneks I. Ugovoru FBS Promet d.o.o.
- Obavijest HPB d.d. na dan 11.08.2021.g.