



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 05.06.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	753	ORANICA U MALOM PAOVU			16854	
		UKUPNO:			16854	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-2399/12-3 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.08.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-5599/12 dana 04.09.2012. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A: u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	120.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		
2.3	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist:	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 848**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 05.06.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 591

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	759/1	ORANICA MALO PAOVO			29196	
		UKUPNO:			29196	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-2399/12-3 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.08.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-5599/12 dana 04.09.2012. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A: u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	120.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		
2.3	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna). za korist:	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 591**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 05.06.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	803/1	ORANICA SELIŠTE			21496	
		UKUPNO:			21496	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 1818/10

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.</p>		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.</p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist:</p> <p>ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3</p>		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 05.06.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

Broj ZK uložka: 1767

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	804/3	ORANICA SELIŠTE			11509	Pripis iz uložka 175
		UKUPNO:			11509	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z-2150/06

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1767

Katastarska općina: 336343, SOLJANI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-2150/06-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2150/06-2 u iznosu od 532.668,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 05.06.2023. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336386, VRBANJA

Broj ZK uložka: 2294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-583/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3383/1	ERŽANE ORANICA			17861 17861	Pripis iz uložka 4
		UKUPNO:			17861	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PETROVIĆ JOSIP MLADEN, IVANOV, OIB: 09844870467, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se založno pravo prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.500.000,00 KN	PRVENSTVENI RED PRIJE UPISANE HIPOTEKE POD Z- 535/08

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-535/08-2 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.		
2.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3 Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-535/08-2 u iznosu od 1.350.000,00 KN.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist: ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3	3.500.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka prvog reda s prvenstvenim redom upisa prije upisane hipoteke pod brojem Z-1818/10-3 na nekretninama u A, za osiguranje potraživanja iz Ugovora o kreditu broj: RGPO-21/2013 od 27.11.2013. godine u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: tri milijuna pet stotina tisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 4 % (slovima: četiriposto) godišnje, promjenjivoj, sve sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uz otplatu u tromjesečnim ratama, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjivoj, ugovorene naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
4.3	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 1076 k.o. Račinovci, označen kao glavni uložak.</p>		
4.4	Zaprimljeno 10.01.2014. broj Z-88/14-3		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu po Programu "Restrukturiranje", Broj ugovora: 2100351290 od 10.01.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-160/14 dana 10.01.2014. godine i hipotekarne izjave od 10.01.2014. godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-1818/10-3 u iznosu od 3.537.985,40 KN.</p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-583/16-3	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 08.02.2016. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, Posl. broj: OV-2195/16 dana 16.02.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 2.500.000,00 KN (slovima: dva milijuna petsto tisuća kuna), za korist:</p> <p>ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3</p>		
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul 1165 k.o. Račinovci označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2023.