



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-335-02/19-01/66
URBOJ: 2170-10-02/3-19-11

Krk, 14. studenog 2019. godine

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Krk, temeljem članka 27. stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19), rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu ukidanja rješenja kojim je utvrđen nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima na adresi Malinska, Put Haludova 3, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Ukida se rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Krk, KLASA: UP/I-335-02/18-01/50, URBROJ: 2170-10-02/1-18-2 od 27. lipnja 2018. godine.
2. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o minimalnim uvjetima i uvjetima za kategoriju ugostiteljskih objekata koji vodi ova Služba, pod upisnim brojem 23/I.

O b r a z l o ž e n j e

Ovo je javnopravno tijelo dana 17.05.2019. godine zaprimilo obavijest o nepostojanju uvjeta za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga u smještajnim objektima u Malinskoj, Put Haludova 3, podnesenu od strane odvjetnice Alemke Kružić Dobrila iz Rijeke, Ivana Dežmana 1, koja je imenovana punomoćnikom stečajne upraviteljice Marije Ružić iz Čavli, Vrh Čavje 9, za trgovačko društvo APARTMANSKO NASELJE – LAVANDE d.o.o., Malinska, Put Haludova 3, MBS: 040147715, OIB: 37295334533.

U dostavljenoj obavijesti odvjetnica Alemka Kružić Dobrila iz Rijeke, Ivana Dežmana 1 navodi kako su dana 25.05.2018. godine APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., iz Varaždina, Zagrebačka 50, zaključili kao najmoprimac ugovor o najmu nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva APARTMANSKO NASELJE – LAVANDE d.o.o. Malinska, Put Haludova 3. Nekretnine koje su predmet tog ugovora opisane su u članku 1. ugovora a čine 80 apartmanskih jedinica sagrađenih na k.č. br. 357/6 upisanih u zk.ul. 2129 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u k.o. Bogović. Ugovor je zaključen na određeno vrijeme od 10. godina. Prema navodima odvjetnice Alemke Kružić Dobrila izjavom o otkazu ugovora o najmu nekretnina od 10.01.2019. godine navedeni ugovor je otkazan a nije zaključen novi ugovor te prema navodima spomenute trgovačko društvo APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 50. nema valjani ugovor o najmu i bespravno koristi poslovni prostor koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, a pored toga ne udovoljava zdravstvenim, sanitarnim i tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja apartmana jer nema zaključene ugovore o

Ovo je rješenje gornje primomoćno

dana _____

Krk, _____



15-11-2019

korištenju električne energije i vode, budući da su prethodni prestali postojati danom otvaranja stečajnog postupka.

Dana 21.06.2019. godine ovo je javnopravno tijelo zaprimilo obavijest Državnog inspektorata, Službe turističke inspekcije, Područna jedinica Rijeka, Ispostava Krk, KLASA: UPI/334-09/19-01/6, URBROJ: 443-08-10-03-02-5 od 12.06.2019. godine kojim izvještava ovo tijelo da je, cit.: „temeljem predstavke Odvjetnice Alenke Kružić Dobrila iz Rijeke a koja se odnosi na poslovanje i neispunjavanje uvjeta za obavljanje djelatnosti smještajnog objekta Apartmani „Lavande“ u Malinskoj, Put Haludova 3, dana 03.06.2019.g., izvršen inspekcijski nadzor kontrole postojanja minimalno tehničkih uvjeta smještajnog objekta Apartmani „Lavande“*** u Malinskoj, Put Haludova 3, a koji posluje u sastavu trgovačkog društva „Apartmani Lavande“ j.d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 50, te je između ostaloga utvrđeno da smještajni objekt ne udovoljava minimalnim uvjetima propisanim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 57/95, 101/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99) a u svezi sa Prilogom VI. Elementi i mjerila za kategorizaciju apartmana („Narodne novine“ br. 57/95, 101/95, 110/96, 24/97, 61/98, 137/98, 19/99, 39/99, 52/99), odnosno da apartmani br. 1A, 1 B, 1 D, 7 D, 4 D, 12 D, 10 A, 20 A, 2 B 9 B, 10 B, 11 B, 17 B i 20 B nisu u funkciji za smještaj gostiju i da se navedeni apartmani koriste kao spremišta rublja, skladišta i za smještaj zaposlenog osoblja, te nisu bili ispunjeni uvjeti iz čl. 24. stavka 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, po kojima je ugostitelj nastavio poslovati u istoj vrsti i kategoriji temeljem rješenja Službe za gospodarstvo Krk br. Kl. UPI335-02/18-01/50 od 27.lipnja 2018.g., a došlo je do bitnih promjena vezanih za ispunjavanje propisanih uvjeta uređenja i opreme za tu vrstu i kategoriju“.

Temeljem dostavljenog ovo je javnopravno tijelo dana 19.07.2019. godine pokrenulo upravni postupak ukidanja rješenja KLASA: UPI/335-02/18-01/50, URBROJ: 2170-10-02/1-18-2 od 27. lipnja 2018. godine, održalo usmenu raspravu i izvršilo očevid predmetnih smještajnih objekata.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Krk, KLASA: UPI/335-02/18-01/50, URBROJ: 2170-10-02/1-18-2 od 27. lipnja 2018. godine utvrđeno je da trgovačko društvo APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. sa sjedištem na adresi Varaždin, Zagrebačka ulica 50, MBS: 070161254, OIB: 37086323104 nastavlja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskim objektima vrste APARTMANI na adresi Malinska, Put Haludova 3 u kojima se već obavljala ugostiteljska djelatnost iste vrste temeljem rješenja Županije Primorsko-goranske, Ureda za turizam Rijeka, Ispostava Krk, KLASA: UPI/335-02/99-01/179, URBROJ: 2170-06/4-99-4 od 23. srpnja 1999. godine. Navedenim rješenjem utvrđeno je da se ugostiteljski objekti vrste APARTMANI naziva „LAVANDE“ koji su smješteni u jednom samostojećem objektu kategoriziraju u treću kategoriju i označavaju s tri zvjezdice te da su označeni brojevima od 1A do 20A; 1B do 20B; 1C do 20C i 1D do 20D.

Nakon zaprimljene obavijesti odvjetnice Alenke Kružić Dobrila iz Rijeke, Ivana Dežmana 1, koja je imenovana punomoćnikom stečajne upraviteljice Marije Ružić iz Čavli, Vrh Čavje 9, za trgovačko društvo APARTMANSKO NASELJE – LAVANDE d.o.o. i obavijesti Državnog inspektorata, Službe turističke inspekcije, Područna jedinica Rijeka, Ispostava Krk, KLASA: UPI/334-09/19-01/6, URBROJ: 443-08-10-03-02-5 od 12.06.2019. godine, dana 11. rujna 2019. godine ovo je javnopravno tijelo izvršilo očevid u smještajnim objektima na adresi Malinska, Put Haludova 3, sveukupno 80 smještajnih jedinica - apartmana označeni oznakama 1A do 20A, 1B do 20B, 1C do 20C i 1D do 20D. Očevidom je utvrđeno da smještajni objekti ne udovoljavaju minimalnim uvjetima i uvjetima za kategoriju propisanim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj („Narodne novine“ broj 54/16, 69/17). Trgovačkom društvu APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., ostavljen je rok od 30 dana za otklanjanje nedostataka utvrđenih zapisnikom uz napomenu da su dužni otkloniti nedostatke i o istom obavijestiti ovo tijelo te ukoliko ne postupe

po nalogu, smatrat će se da nedostaci utvrđeni zapisnikom nisu otklonjeni. Iako je trgovačko društvo naknadno, po isteku roka za otklanjanje nedostataka bilo pozvano očitovati se o učinjenom, do dana donošenja ovog rješenja nije zaprimljena obavijest o istom, zbog čega ovo tijelo smatra da nedostaci nisu otklonjeni.

Člankom 27. stavak 1. točka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti propisano je da će se rješenje iz članka 20. stavka 1. i 2., članka 21. stavka 1. i članka 22. stavka 2. ovoga Zakona ukinuti rješenjem; ako se utvrdi prestanak ispunjavanja uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti propisanog člankom 24. stavkom 1. ovoga Zakona.

Člankom 24. stavak 1. točka 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti propisano je da će se rješenja iz članka 20. stavaka 1. i 2. i članka 21. stavka 1. ovog Zakona izdat ugostitelju i pravnoj osobi iz članka 5. stavka 2. ovoga Zakona uz uvjet da ugostiteljski objekt u kojem će se obavljati ugostiteljska djelatnost ispunjava uvjete propisane za određenu vrstu, odnosno kategoriju ugostiteljskog objekta.

Slijedom izloženog, u skladu s odredbama članka 27. stavak 1. točka 1. i članka 24. stavka 1. točka 3. Zakona, utvrđeno je da predmetni smještajni objekti na adresi Malinska, Put Haludova 3. u kojima posluje trgovačko društvo APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. ne ispunjavaju uvjete propisane za određenu vrstu, odnosno kategoriju ugostiteljskog objekta te je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 27. stavak 2. i članka 60. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Prema odredbama članka 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), upravna pristojba se ne plaća.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi i Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Samostalna upravna referentica
Franciska Rubinić Gržetić, mag. oec. univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

1. APARTMANI LAVANDE j.d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 50, „AR“
2. Državni inspektorat, Služba turističke inspekcije, Područna jedinica Rijeka, Ispostava Krk
3. Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Krk
4. Porezna uprava Rijeka, Ispostava Krk,
5. Državni zavod za statistiku, Rijeka
6. Turistička zajednica Općine Malinska-Dubašnica
7. Upisnik - ovdje
8. Pismohrana - ovdje