Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-6217/2024-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Snježana Jajčinović, Novo Pračno 111, Sisak, OIB: 24805259636 zastupana po punomoćniku Krešimiru Loboja, odvjetniku u Odvjetničkom uredu, Loboja, Zagreb, Kneza Borne 14 protiv protustranke Bižić zadruga 67, Bačuga radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u :

zk.ul. 1068 k.o. Pecki
kč.br. 68/2 voćnjak pod kućom 345 m2
kč.br. 68/4 kuća i dvorište fundus 504 m2

vlasništvo Bižić zadruga 67, Bačuga u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. travnja 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Podneskom od 25. rujna 2025. predlagatelj je pozvan da u roku od 8 dana dostavi isprave iz kojih proizlazi da je predlagatelj pravni slijednik iza Stjepana Horvat upisanog u posjedovni list 36 k.o. Pecki i pravni slijednik iza Josipa Bugarin upisanog u posjedovni list 21 k.o. Pecki.
5. Kako predlagatelj do danas nije udovoljio traženom, prijedlog je valjalo odbiti, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 2. studeni 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Punomoćnik predlagatelja Krešimir Loboja, odvj. u Odvjetničkom uredu, Loboja, Zagreb, Kneza Borne 14

Protustranka:
2. Bižić zadruga 67, Bačuga – oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 13:14	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191627387605cbec	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -