



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 13.10.2023. 10:57

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uloška: 70

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8493/2023
Aktivne plombe: Z-12361/2023

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	802/17	65	ZAGREBAČKA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA, ZAGREBAČKA 15G	3654 3308 346	
		UKUPNO:		3654	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZP ROPOTNICA D.O.O., OIB: 65062722399, ZAGREBAČKA 15G, 47000 KARLOVAC		
1.7	Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-18347/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-985/2022 15.12.2022, Na temelju ovos. rješenja o ovrsi broj Ovr-985/2022 od 15. prosinca 2022. na nekretnini u A, zabilježuje se postupak ovrhe ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.	na 1 (1.6)
1.9	Zaprimljeno 03.07.2023.g. pod brojem Z-8493/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-349/2023 03.07.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: O-DO-218/2023-5 19.12.2022, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ).	na 1 (1.6)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/70 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 09. ožujka 2004. Z-973/04 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 27. kolovoza 2003. i Izvatka iz sudskog registra od 13. listopada 2003. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja objekata i instalacija vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacije i rasvjete na neodređeno vrijeme i bez naknade u A, za korist: GRAD KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-6031/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.listopada 2010.god.solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić pod poslovnim brojem : OV-12010/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, a sve radi osiguranja tražbina iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe u iznosu od EUR 1.783.000,00 (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdesettritisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.783.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.10.2017.g. pod brojem Z-11320/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-8754/2017 27.10.2017, radi osiguranja namirenja tražbine u iznosu glavnice od 3.526.868,89 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekuće od dospijeca pojedinih iznosa naznačenih u izvodu otvorenih stavki od 19.10.2017. priloženom uz cit.Sporazum i na mjenicama priloženim uz cit. Sporazum pa sve do isplate i sve troškove, uključujući javnobilježničke troškove,odvjetničke troškove, eventualne pristojbe u vezi osiguranja tražbine po cit. Sporazumu te troškove upisa i brisanja hipoteke, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, neposredno temeljem cit. Sporazuma, za korist: VODOSKOK D.D., OIB: 34134218058, ČULINEČKA CESTA 221C, 10000 ZAGREB	3.526.868,89 KN	
3.2	Zaprimljeno 29.05.2023.g. pod brojem Z-7300/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja VODOSKOK d.d., OIB: 34134218058, Čulinečka cesta 221C, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava pod posl. br.Z-11320/2017.		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.07.2023.g. pod brojem Z-8493/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-349/2023 03.07.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: O-DO-218/2023-5 19.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po osnovi poreza i drugih javnih davanja u ukupnom iznosu od 306.548,15 eur/2. 309.687,04 (glavnice po osnovi poreza na dodanu vrijednost iznos od 223.372,20 eur, po osnovi troškova prisilne naplate koju provodi Porezna uprava iznos od 26,54 eur, dospjele kamate u iznosu 83.122,87 eur te troškova ovrhe u iznosu 26,54 eur) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 6. svibnja 2023. pa do isplate, na valutu EUR po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja (članak 14. stavak 4. i 8. u vezi s člankom 290. OZ) do isplate na valutu EUR po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587	306.548,15 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.10.2023.