



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2709/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Grgića, OIB: 92736679347, Busnovi 3A, Brestovac, zastupanog po opunomoćeniku Marijanu Bruketi, odvjetniku iz odvjetničkog ureda Juraj Rajič iz Požege, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7, 23, 162, 233 i 562 (sada 1259, 1251, 1253, 7 i 1260), k.o. Gornji Gučani, nakon zaključene rasprave za ispravak, 5. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina :

zk.ul.br. 1259 (ranije 233), k.o. Gornji Gučani
- k.č.br. 898/6 Bočkovi, oranica, površine 1072 m²,
upisana kao vlasništvo Mladenka Garića, OIB: 69708182238, Donji Gučani 18 – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 1253 (ranije 162), k.o. Gornji Gučani
- k.č.br. 1110/3 Suhopolje, oranica, površine 2931 m²,
upisana kao vlasništvo Fabijana Gagića, Zakorenje – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 7, k.o. Gornji Gučani
- k.č.br. 1286 oranica Dinjak u Gučanima Donjim, površine 528 čhv,
upisana kao vlasništvo Nikole Vladimira Petrovog, D. Gučani – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 1260 (ranije 23), k.o. Gornji Gučani
- k.č.br. 1310 Gučanje Dolnje, pašnjak, površine 1824 m²,
upisana kao vlasništvo Nikole Vladimira Petrovog, Gučani – u 1/1 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Gornji Gučani

uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist:
Damir Grgić, OIB: 92736679347, Busnovi 3A, Brestovac – u 1/1 dijela.

II. Obustavlja se postupak provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama:

zk.ul.br. 1251 (ranije 562), k.o. Gornji Gučani

- k.č.br. 1296/4 Gučanje Dolnje, oranica, površine 360 m²,

- k.č.br. 1302/1 Gučanje Dolnje, oranica, površine 806 m²,

upisane kao vlasništvo Vinka Augustunovića, OIB: 50958321745, Gornji Gučani 4, Gornji Gučani 34000 Požega – u 1/1 dijela,

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Damir Grgić zastupan po opunomoćeniku Marijanu Bruketi, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 898/6, zk.ul.br. 233, k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1, zk.ul.br. 562, k.č.br. 1110/3, zk.ul.br. 162, k.č.br. 1286, zk.ul.br. 7 te k.č.br. 1310, zk.ul.br. 23, sve u k.o. Gornji Gučani. U prijedlogu je naveo kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, da je u posjedovnom listu broj 414 za k.o. Gornji Gučani upisan kao isključivi posjednik k.č.br. 898/6, k.č.br. 1296/4 te k.č.br. 1302/1. Nadalje je naveo kako je k.č.br. 898/6 stekao 2009. godine ugovorom o kupoprodaji od Mate Garića iz Donjih Gučana koji je upisan vlasnik te čestice u zk.ul.br. 233, k.o. Gornji Gučani, dok je k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1 stekao darovanjem od svoje majke Anke Grgić, Lukine, dok su iste u zk.ul.br. 562, k.o. Gornji Gučani upisane kao vlasništvo Vinka Augustinovića koji nikada nije osporavao vlasništvo i posjed predlagatelja. U odnosu na k.č.br. 1110/3 je naveo kako ju je stekao kupoprodajnim ugovorom od 28. prosinca 2018. od Dragutina Ivanovića koji je upisan vlasnik te čestice u zk.ul.br. 162, k.o. Gornji Gučani. Također, predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310 koje su u zk.ul.br. 7, k.o. Gornji Gučani upisane na imenu Nikole Vladimira Petrovog, pradjeda predlagatelja koji je davno preminuo, dok je predlagatelj iste stekao kupoprodajnim ugovorom od 20. ožujka 2025. od Đurđice Bajić koja je upisana posjednica istih nekretnina u posjedovnom listu broj 404, k.o. Gornji Gučani. Predlagatelj tvrdi kako on i njegovi prednici predmetne nekretnine uživaju preko 60 godina u čemu ih nitko nije smetao.

2. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o djelomičnom pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 7. srpnja 2025. u odnosu na k.č.br. 898/6, zk.ul.br. 233 (sada 1259), k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1, zk.ul.br. 562 (sada 1251), k.č.br. 1110/3, zk.ul.br. 162 (sada 1253), k.č.br. 1286, zk.ul.br. 7 te k.č.br. 1310, zk.ul.br. 23 (sada 1260), k.o. Gornji Gučani. Dok je prijedlog odbacio u odnosu na k.č.br. 1309/2, zk.ul.br. 23, k.o. Gornji Gučani budući je ista čestica cijepana u katastarskoj evidenciji koja promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi niti je priložen prijavni list, kao i objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 22. kolovoza 2025.

3. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvatke iz zemljišne knjige broj 162, 562, 7 i 233 k.o. Gornji Gučani, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega za k.č.br. 823, 863/3, 898/6, 899, 1085, 1089, 1090, 1092, 1093, 1096, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2,

1200, 1201/3, 1201/6, 1296/4, 1302/1, 1304/1, 1309/2, 1374/2, 1400/1, 1401, 1570, 1074, 1075/1, 1075/2 i 1110/3 k.o. Gornji Gučani od 18. travnja 2025., povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega za k.č.br 1286, 1309/1 i 1310 k.o. Gornji Gučani, izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 898/6, 1296/4, 1110/3, 1296/4, 1302/1, 1310 i 1295/4 k.o. Gornji Gučani, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Đurđice Bajić kao prodavatelja i Damira Grgića kao kupca od 20. ožujka 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnine između Dragutina Ivanovića kao prodavatelja i Damira Grgića kao kupca od 28. prosinca 2018., prijepise posjedovnih listova broj 414, 62, 404 i 126 k.o. Gornji Gučani, izvršio uvid u aktualnu zemljišnoknjižnu evidenciju i izvatke iz BZP-a broj 1259, 1251, 1253, 7 i 1260, k.o. Gornji Gučani kao i druge priloge u spisu te održao ročište kod ovog suda od 5. studenog 2025. na kojemu je saslušao svjedoke Mladenka Garića, Ivicu Lončarevića, Ivu Žilića, Vinka Augustinovića, Mariju Ivanović i Đurđicu Bajić te predlagatelja Damira Grgića.

4. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 414, k.o. Gornji Gučani od 20. svibnja 2025. utvrđeno je da je kao posjednik predmetnih k.č.br. 898/6, k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1 upisan predlagatelj Damir Grgić u 1/1 dijela. Međutim, nakon donošenja rješenja o djelomičnom pokretanju sud je izvršio uvid u katastarsku evidenciju te utvrdio kako je u međuvremenu došlo do uspostave baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Gornji Gučani te je k.č.br. 898/6 sada upisana u posjedovni list 1259, k.o. Gornji Gučani na imenu Mladenko Garić, a k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1 u posjedovnom listu 1251 na imenu Vinko Augustinović, knjižnih vlasnika tih čestica.

4.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 18. travnja 2025. utvrđeno je da je k.č.br. 898/6, k.o. Gornji Gučani, 1979. godine evidentirana na Mati Gariću u 1/2 dijela i Anti Gariću u 1/2 dijela, da je zatim iste godine na temelju diobnog ugovora prešla na Matu Garića u 1/1 dijela te potom 2009. godine na temelju kupoprodajnog ugovora na Damira Grgića u 1/1 dijela odnosno da je k.č.br. 1110/3, k.o. Gornji Gučani, 1963. godine evidentirana na Ani Gagić u 1/1 dijela te potom 2005. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju na Dragutinu Ivanoviću u 1/1 dijela. Nadalje, uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 19. svibnja 2025. utvrđeno je da su k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310, k.o. Gornji Gučani, 1957. godine evidentirane na Klari Vladimir u 1/1 dijela, nakon čega su 1979. godine uslijed cijepanja čestica prešle na Maru Bajić u 1/1 dijela, zatim 2002. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju na Dragana Bajića u 1/2 dijela i Anke Grgić u 1/2 dijela, 2006. godine na temelju diobnog ugovora na Dragana Bajića u 1/1 dijela te 2008. godine na Đurđicu Bajić u 1/1 dijela.

4.2. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina između Dragutina Ivanovića kao prodavatelja i Damira Grgića kao kupca od 28. prosinca 2018., proizlazi da je Dragutin Ivanović kao upisani posjednik k.č.br. 1110/3, k.o. Gornji Gučani istu prodao predlagatelju kao kupcu. Isti ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege broj ovjere OV-11186/2018 od 28. prosinca 2018.

4.3. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina između Đurđice Bajić kao prodavatelja i Damira Grgića kao kupca od 20. ožujka 2025., proizlazi da je Đurđica Bajić kao upisana posjednica k.č.

br. 1286 i k.č.br. 1310, k.o. Gornji Gučani iste prodala predlagatelju kao kupcu. Isti ugovor je sastavljen te izdan u ovjerenom otpravku od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege broj OU-178/2025-2.

4.4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 233 (sada izvadak iz BZP-a broj 1259), k. o. Gornji Gučani utvrđeno je da je na k.č.br. 898/6 kao vlasnik upisan Mladenko Garić u 1/1 dijela, dok je iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 162 (sada izvadak iz BZP-a broj 1253), k.o. Gornji Gučani utvrđeno da je na k.č.br. 1110/3 kao vlasnik upisan Fabijan Gagić u 1/1 dijela. Nadalje, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 7, k.o. Gornji Gučani utvrđeno je da je na k.č.br. 1286 kao vlasnik upisan Nikola Vladimir Petrov u 1/1 dijela, a iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul. br. 23 (sada izvadak iz BZP-a broj 1260), k.o. Gornji Gučani utvrđeno je da je na k.č.br. 1310 kao vlasnik upisan Nikola Vladimir Petrov u 1/1 dijela.

5. Na ročištu koje je kod naslovnog suda održano 5. studenog 2025. predlagatelj Damir Grgić po opunomoćeniku odvjetniku Marijanu Bruketi je ostao kod podnesenog prijedloga za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 898/6, k.č.br. 1296/4, k.č.br. 1302/1 , k.č.br. 1110/3, k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310, k.o. Gornji Gučani kojim traži da se iste upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

5.1. Pri svom saslušanju predlagatelj Damir Grgić je povukao prijedlog u odnosu na k.č.br. 1296/1 i k.č.br. 1302/1 budući je ustanovio kako su iste u vlasništvu i posjedu Vinka Augustinovića, kako to i proizlazi iz zemljišnoknjižne i katastarske evidencije.

5.2. Na ročištu od istoga dana saslušan je svjedok Mladenko Garić koji je izjavio kako predlagatelja poznaje preko njegove majke koja je živjela u Donjim Gučanima dok se nije udala te je predlagatelj ondje dolazio još kao dijete. Naveo je kako mu je poznato da se u predmetu radi o čestici koja se nalazi s lijeve strane ceste iz smjera Donjih Gučana prema Zakorenju i u naravi je oranica, na kojoj je on upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi kao nasljednik iza oca Mate Garića, iako zna da je njegov otac tu česticu zamijenio sa djedom predlagatelja Stjepanom Bajićom, nakon kojega je ona nasljeđivanjem prešla ili na suprugu Stjepana Bajića, Maru Bajić ili na njihovog sina tj. ujaka predlagatelja Dragana Bajića. Nadalje je naveo kako mu nije poznato na koji način je ta zemlja prešla na predlagatelja, no zna da ju predlagatelj uživa najmanje 10 godina, i da on ne polaže nikakva prava na tu česticu jer ona sigurno 40-50 godina nije u mojoj obitelji. Koliko mu je poznato nitko predlagatelja i njegove prednike ni njega i njegove prednike nije smetao u posjedu ove čestice. Dodao je kako mu nisu poznate druge čestice koje su predmet ovog postupka.

5.3. Na ročištu od istoga dana saslušan je svjedok Ivica Lončarević koji je izjavio kako mu je predlagatelj šogor, te da mu je poznato da se u predmetu radi o tri čestice u Donjim Gučanima, jedna u naravi šuma koja se nalazi od sela prema groblju s lijeve strane, druga je u naravi oranica i nalazi se ispod šume, a treća je s desne strane preko puta groblja i ona je u naravi livada. Naveo je kako predlagatelj također ima i dvije čestice u Gornjim Gučanima koje su u naravi oranice i jedna se nalazi iz smjera Zakorenja prema Gornjim Gučanima s desne strane, a druga čestica iz tog smjera s lijeve strane. Nadalje je naveo kako predlagatelj navedenu zemlju obrađuje sigurno 25 godina, a prije njega je u posjedu formalno bio njegov otac Luka Grgić koji je tu zemlju uživao sigurno 50-60 godina, od kojega je predlagatelj istu i naslijedio prije oko 5 godina. Na upit jesu li mu poznate osobe upisane u zemljišnoj knjizi izjavio je kako

mu je poznat Vinko Augustinović koji mu je suseljanin no da ne zna da je on ikada uživao čestice koje su predmet ovog postupka. Koliko mu je poznato nitko predlagatelja ni njegove prednike nije smetao u posjedu ove zemlje niti su se vodili sporovi oko predmetnih čestica.

5.4. Na ročištu od istoga dana saslušan je svjedok Ivo Žilić koji je izjavio kako predlagatelja poznaje od rođenja jer su suseljani, te da se u predmetu radi o zemlji koju predlagatelj posjeduje u Donjim i Gornjim Gučanima, a koju mu je on pomagao kositi. Kada mu je na katastarskom planu predloženo gdje se nalaze predmetne čestice naveo je kako su mu poznate sve te čestice jer ih je obrađivao uz predlagatelja te zna da ih predlagatelj posjeduje sigurno 20 godina. Naveo je kako zna da je česticu koja je uska i dugačka, a pruža se desno od ceste Gučani-Zakorenje, predlagatelj kupio od gospodina Ivanovića, dok mu nije poznato na koji način je stekao druge čestice o kojima se radi u predmetu. Na upit jesu li mu poznate osobe upisane u zemljišnoj knjizi navodi kako mu je poznat Mladenko Garić i Vinko Augustinović koji obojica žive u Gučanima, a misli da Vinko Augustinović posjeduje predmetne k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1 u odnosu na koje je upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi, dok su mu osobe Fabijan Gagić i Nikola Vladimir Petrov poznate po priči i misli da su obojica odavno umrli. Dodao je da koliko on zna, predlagatelja ni njegove prednike nitko nije smetao u posjedu ove zemlje niti su se vodili sporovi oko ovih čestica.

5.5. Na ročištu od istoga dana saslušan je svjedok Vinko Augustinović koji je izjavio kako predlagatelja poznaje od malena jer mu je njegova majka Anka Grgić bila susjeda u selu Gornji Gučani. Kada mu se na katastarskom planu predlože predmetne k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1 k.o. Gornji Gučani izjavio je kako zna o kojim se česticama i to su čestice u isključivo mom vlasništvu, a koje je on stekao kupnjom od ujaka predlagatelja Dragana Bajića oko 1998. godine te da mu nije poznato zašto je predlagatelj upisan kao posjednik tih čestica. Dodao je kako te čestice posjeduje i uživa te na njih polaže puno pravo vlasništva.

5.6. Na ročištu od istoga dana saslušana je svjedokinja Marija Ivanović koja je izjavila kako joj je poznato da se u predmetu radi o uskoj i dugačkoj čestici oranici koja se nalazi u Gučanima iz smjera Gučana prema Zakorenju s desne strane. Navela je kako je ta čestica bila u obitelji Ivanović od kada pamti i to zna da je ona prvo bila vlasništvo Fabijana Gagića koji je bio djed njezinog supruga Dragutina Ivanovića, a koji je i upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik, a Fabijana Gagića je naslijedio Filip Ivanović, a njega potom njezin suprug Dragutin Ivanović. Nadalje je navela kako točno zna tu česticu jer ju je obrađivala, da su je oni zajednički orali i na njoj sadili kukuruz, žito, zob, ječam. Također joj je poznato da je njezin suprug Dragutin Ivanović za života rekao kako će tu zemlju dati našoj unuci Mariji Grgić i njezinom suprugu, ovdje predlagatelju Damiru Grgiću, no nije joj poznato je li to učinio, no zna da predlagatelj tu česticu održava, ore, sije, sadi i sve što treba i to radi sigurno 10 godina, ako ne i više. Na poseban upit je li joj poznata osoba Marta Teodorović, udova, Gornji Gučani u korist koje je upisano pravo doživotnog plodouživanja na k.č.br. 1110/3 izjavila je kako ne poznaje tu osobu, a niti zna da je ona ikada uživala tu česticu.

5.7. Na ročištu od istoga dana saslušana je svjedokinja Đurđica Bajić koja je izjavila kako joj je poznato da se u predmetu radi o česticama k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310, k.o. Gornji Gučani koje se nalaze od šume prema Gučanima s desne strane, a da je k.č.br. 1286 u naravi livada, dok je k.č.br. 1310 šuma. Navela je kako je ona te čestice prodala predlagatelju ove godine u

ožujku, ali mu je i ranije dala odobrenje za njihovo obrađivanje tako da ih on stvarno posjeduje 5-6 godina. Nadalje je navela kako je ona te čestice stekla nasljeđivanjem iz svoga supruga Dragana Bajića, ujaka predlagatelja, 2007. godine, a da je njezin suprug te čestice stekao također nasljeđivanjem od svoje majke Marije Bajić oko 2002. godine. Na upit li joj poznata osoba Nikola Vladimir Petrov upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnik tih čestica navela je kako za njega nije nikada čula kao ni da bi on posjedovao te čestice. Koliko joj je poznato nitko predlagatelja ni njegove prednike odnosno nju i njezine prednike nije smetao u posjedu ove zemlje niti su se vodili sporovi oko tih čestica.

5.8. Na ročištu od istoga dana saslušan je predlagatelj Damir Grgić koji je izjavio kako je predmetni prijedlog podnio za 7 čestica na području Gornjih Gučana koje posjeduje, no da s obzirom na današnji uvid u katastarski plan za predmetne čestice povlači prijedlog u odnosu na k.č.br. 1296/4 i k.č.br. 1302/1 za koje je ustanovio da su u vlasništvu i posjedu Vinka Augustinovića. Nadalje je naveo kako je k.č.br. 1110/3, usku dugačku oranicu stekao ugovorom o kupoprodaji sa Dragutinom Ivanovićem, djedom njegove supruge prije oko 15 godina, k.č.br. 898/6 koja je u naravi oranica je stekao kupoprodajom od Mate Garića, dok je k.č.br. 1286 i k.č. br. 1310 koje se nalaze u blizini groblja u Gučanima kupio od Đurđice Bajić u ožujku ove godine. Dodao je kako sve navedene čestice obrađuje sigurno 15 godina, iako nije bio njihov izvanknjižni vlasnik, a sve po odobrenju njihovih posjednika. U pogledu povijesti posjeda čestica izjavio je da je k.č.br. 1110/3 bila u posjedu djeda njegove supruge Marije Grgić te je u njihovoj obitelji preko 100 godina, dok za k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310 koje je kupio od Đurđice Bajić može reći da su u obitelji Bajić pa možda i 200 godina. Na upit jesu li mi poznate osobe upisane u zemljišnoj knjizi naveo je kako je Nikola Vladimir Petrov moj pradjed od kojega je moja baka Mara Bajić naslijedila k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310, Fabijan Gagić upisan kao vlasnik k. č.br. 1110/3 bi mogao biti pradjed njegove supruge, a Mladenko Garić upisan kao vlasnik k.č. br. 898/6 je sin Mate Garića od kojega je on tu česticu kupio. Na poseban upit je li mu poznata osoba Marta Teodorović, udova, Gornji Gučani u korist koje je upisano pravo doživotnog plodouživanja na k.č.br. 1110/3 izjavio je kako nikada nije čuo za tu ženu niti da je ona ikada uživala tu česticu. Dodao je kako nikad nitko njega ni njegove prednike nije smetao u posjedu navedenih čestica, a niti su se oko njih vodili sporovi.

6. Sud je na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 18. travnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 19. svibnja 2025. te ugovora o kupoprodaji nekretnina između Dragutina Ivanovića kao prodavatelja i Damira Grgića kao kupca od 28. prosinca 2018. i ugovora o kupoprodaji nekretnina između Đurđice Bajić kao prodavatelja i Damira Grgića kao kupca od 20. ožujka 2025. kao i saslušanja svjedoka Mladenka Garića, Ivice Lončarevića, Ive Žilića, Vinka Augustinovića, Marije Ivanović i Đurđice Bajić te samog predlagatelja Damira Grgića nedvojbeno utvrdio kako predlagatelj u cijelosti posjeduje čestice k.č.br. 898/6, k.č.br. 1110/3, k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310, k.o. Gornji Gučani.

6.2. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj Damir Grgić predmetnu k.č.br. 898/6 stekao kupoprodajom od Mate Garića u 1/1 dijela, k.č.br. 1110/3 kupoprodajom od Dragutina Ivanovića u 1/1 dijela, a k.č.br. 1286 i k.č.br. 1310 kupoprodajom od Đurđice Bajić u 1/1 dijela. Također, sud je utvrdio da je njegov posjed navedenih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s njegovim prednicima traje duže od 55 godina,

a na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

6.3. S obzirom na iskaz svjedoka Dragutina Ivanovića te uvid u grafički prikaz predmetnih čestica svom predlagatelj Damir Grgić je povukao prijedlog u odnosu na k.č.br. 1296/1 i k.č.br. 1302/1 sukladno čemu je sud u odnosu na te čestice obustavio postupak provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i donio odluku kao u točki II. izreke rješenja.

7. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 5. studenog 2025.

Sutkinja:
Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

DNA:

1. Odvjetnik Marijan Bruketa, Požega
2. Mladenko Garić, Donji Gučani 18
3. Vinko Augustunović, Gornji Gučani 4
4. e-Oglasna ploča suda
5. ZK odjel ovoga suda
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
7. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.01.2026 13:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18065623380e02ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-