

Z. 2939/2010.

STANOING d.o.o. Varaždin, J.Habdelića 4, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl. oec. (dalje: STANOING),

i

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, kojeg zastupa generalni direktor Miroslav Bunić, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: ZAGORJE-TEHNOBETON) zaključili

UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nalaze u poslovnom odnosu temeljem Kupoprodajnih ugovora br. 06/10 od 13.04.2010.g. i 07/10 od 13.04.2010.g. temeljem kojih ugovora se Stanoing d.o.o. obvezao izgraditi i prenijeti u vlasništvo Zagorje-Tehnobetonu nekretnine i to etaže 40, 41, 42, 68, 69 i 74 čija vrijednost iznosi 1.096.905,00 EUR-a s rokom dospijeca 31.12.2010.g., a koje se nalaze u poslovnoj građevini izgrađenoj na čk, br. 2811/2 k.o. Varaždin.

Članak 2.

STANOING d.o.o je suglasan da se radi osiguranja tražbine ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. upiše založno pravo za iznos od 1.096.905,00 EUR (slovima: milijundevedesetšestvestopeteura) i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, čk. br. 2811/2, zk. ul.13894 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Članak 3.

Nakon što nekretnina iz članka 1. ovog ugovora bude etažirana, odnosno nekretnine predane u vlasništvo ZAGORJE-TEHNOBETON d.d, isti se obvezuje STANOINGU istovremeno izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu čk. br. 2811/2, zk. ul.13894 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koje založno pravo je upisano na osnovu članka 2. ovog ugovora.

Članak 4.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke isti potpisuju, te Stanoing d.o.o. ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku stranu po 1 (jedan).

Varaždin, 13.04.2010.g.

STANOING d.o.o.
Eduard Brumen, dipl. oec.
Eduard Brumen
Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.
Miroslav Bunić, dipl. ing. građ.
Miroslav Bunić
ZAGORJE
TEHNOBETON d.d.
VARAŽDIN 17

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3544/10
U Varaždinu, 16.04.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA - ovjeren potpis u ovom uredu 16.04.2010, pod
poslovnim brojem OV-3544/10**

Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je
EDUARD BRUMEN, VARAŽDIN, TRENKOVA 11, osobna iskaznica br. 100277101, izdana od
PU VARAŽDINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 4,60 kn.

BROJ: OV-3545/10
U Varaždinu, 16.04.2010



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Kontrolni broj: Z1798432002a8125e

Z-2939/2010 - Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu Varaždin, Općinski sud u Varaždinu



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.