DRAGICA LEŠINA, OIB: 93395782225, Varaždin, Josipa Kraša 5,----------
kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, s jedne strane ----------
i----------
MIDAL d.o.o. OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska ulica 12 ,koje zastupa direktor Mario Lešina ,OIB: 89504667985, Varaždin, Jalkovečka ulica 44,----------
kao dužnik i protivnik osiguranja , s druge strane----------
sklopili su dana 05.veljače 2025.g. (peti veljače dvije tisuće dvadeset pete godine) u Varaždinu sljedeći----------
---

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.----------
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik **DRAGICA LEŠINA** OIB: 93395782225, Varaždin, Josipa Kraša 5 ima potraživanja prema dužniku trgovačkom društvu **MIDAL d.o.o.** OIB: 04612730856, Varaždin, Kućanska ulica 12 , temeljem Rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine , broj O-336/2018, UPP/OS-O-2/2025 od 04.veljače 2025. (četvrti veljače dvije tisuće dvadeset pete godine)godine, koje je donio javni bilježnik Andreja Levatić Marin iz Varaždina, Kapucinski trg 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, u ostavinskom postupku iza pok. Ivana Lešina rođenog 15.rujna 1937.godine (petnaesti rujna tisuću devetsto trideset sedme godine), a umrlog 22.siječnja 2018.godine (dvadeset drugog siječnja dvije tisuće osamnaeste godine), u iznosu od 2.681.600,00 kn (dva milijuna šestoosamdeset jedna tisuća šesto kuna) što preračunato u euro prema tečaju od 7,53450 kuna za (1) jedan euro iznosi 355.909,48 eura (tristopedesetpet tisuća devetstodevet eura i četrdeset osam centi) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 1.lipnja 2019.godine (prvi lipnja dvije tisuće devetnaeste godine) pa do dana plaćanja.----------
Ugovorne strane nadalje sporazumno utvrđuju da je predmetno potraživanje vjerovnika dospjelo dana 30.05. 2019.g. (trideseti svibnja dvijetisuće devetnaeste godine) i da dužnik do dana sklapanja ovog sporazuma nije isplatio vjerovniku/predlagatelju osiguranja ništa (ni djelomično ni u cijelosti).----------
Sporazumne strane nadalje suglasno ugovaraju daljnji rok za ispunjenje obveze dužnika prema vjerovniku u trajanju do 28.veljače 2025.g. (dvadesetosmi veljače dvije tisuće dvadeset pete godine). ----------
Ukoliko u tom roku dužnik isplati glavnicu vjerovniku, tada vjerovnik neće potraživati pripadajuće zakonske zatezne kamate, međutim ukoliko dužnik ne isplati vjerovniku glavnicu u ostavljenom roku, tada cjelokupna tražbina vjerovnika dospjeva na naplatu zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim

kamatama tekućim od 1.06.2019. g. (prvi lipnja dvijetisućedevetnaeste godine) do dana plaćanja.----------

Članak 2.----------

Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma dužnik - protivnik osiguranja MIDAL d.o.o. potpisom na ovom Sporazumu, dopušta da DRAGICA LEŠINA kao predlagatelj osiguranja u smislu odredbi čl. 236 i 269 Ovršnog zakona upiše založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu i to upisanim u zkul. 281 k.o. 305413 Miholjački Poreč, Čestica br. 35 , Ulica Eugena Kraja od ukupno 8611 m2 (dvorište od 7389 m2, poslovna zgrada Miholjački Poreč, Eugena Kraja 30 A od 1057 m2, dvorišna zgrada od 165 m2) ; upisanim u zkul. 7658 k.o. 305324 Donji Miholjac, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, kčbr.844/1, mjesto od ukupno 2673 m2 (dvorište od 1205 m2, kuća i 2 zgr od 1468 m2) 45. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) stan 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m2, te sa pripatkom: ostava br.7 u podrumu, ukupne površine 10,10 m2.----------

Članak 3.----------

Dužnik - protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika – predlagatelja osiguranja iz čl.1. (prvog) ovog Sporazuma , može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo na nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist vjerovnika-predlagatelja osiguranja.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik - protivnik osiguranja vlasnik nekretnina opisanih u čl. 2. (drugom) ovog Sporazuma.----------

Članak 4.----------

Dužnik - protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišnoknjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnina.----------

Članak 5.----------

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave prema odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.-------

Članak 6.----------

Dužnik - protivnik osiguranja je suglasan da vjerovnik kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku, provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

Dužnik - protivnik osiguranja izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih

obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Dužnika, predstavljati valjanu javnu ispravu prema čl. 54 st.4 Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.-

Članak 7.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da sveukupna vrijednost založenih nekretnina iznosi 1.000.000,00 eura (jedan milijun eura).----------

Sporazumne strane suglasno ugovaraju da će u slučaju prisilne prodaje --------

Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama čl.97 Ovršnog zakona.----------

Članak 8.----------

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Vjerovnik – predlagatelj osiguranja DRAGICA LEŠINA se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.----------

Članak 9.----------

Potpisom na ovom Sporazumu Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Predlagatelja osiguranja ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu (Varaždin, Kućanska ulica 12), te se u smislu čl. 358 Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijesti Predlagatelja osiguranja o promjeni adrese.----------

Članak 10.----------

Sve troškove vezane za sastav ovog Sporazuma i potvrđivanje, te provedbu u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.----------

U Varaždinu, 05.02.2025.g. (peti veljače dvijetisuće dvadeset pete godine)

Vjerovnik
Predlagatelj osiguranja

Dužnik
Protivnik osiguranja

Mida d.o.o.
Kućanska 12
42000 VARAŽDIN