



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



KLASA: 024-05/26-01/06
URBROJ: 2133-1-04-02/02-26-3
Karlovac, 08.04.2026.g.

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Predlagatelj osiguranja: GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, OIB:25654647153, zakonski zastupnik: gradonačelnik Damir Mandić, OIB:21219136360, iz Karlovca, Kralja Zvonimira 1, kojeg temeljem punomoći u prilogu zastupa punomoćnica Zrinka Belavić, dipl. iur., OIB:72314545143, zaposlena kao Viša savjetnica za pravne poslove u Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, Karlovac

Protivnik osiguranja: MARIO JANČIĆ, Netretić 10, 47271 Netretić, OIB:15153633993, koji je istovjetan sa Jančić Mario, OIB:15153633993, Senjska ulica 64, 47000 Karlovac

Radi: osiguranja novčane tražbine u iznosu od 317,22 EUR sa pripadajućim zak. zateznim kamatama i troškovima

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

**novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini**

I. Ponajprije predlagatelj osiguranja napominje kako u privitku ovog prijedloga prilažemo punomoć iz koje je vidljivo kako je opunomoćena na podnošenje ovog prijedloga za osiguranje, te za zastupanje Grada Karlovca u ovom postupku osiguranja: Zrinka Belavić, dipl. pravica zaposlena u Gradu Karlovcu, na radnom mjestu Višeg savjetnika za pravne poslove.

Dokaz: - punomoć

II. Na temelju **ovršne isprave** donesene u upravnom postupku- i to izvršnog rješenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca KLASA:UP/I-363-03/21-02/69, URBROJ:2133/01-07-03/02-21-1 od 02.03.2021.g. protivniku osiguranja je utvrđena novčana obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Karlovcu, Senjska ulica 64, počev od 17.12.2020.g. pa nadalje (odnosno do donošenja novog rješenja). Tim rješenjem od 02.03.2021.g. je utvrđen i godišnji, ali i mjesečni iznos komunalne naknade. Mjesečni iznos komunalne naknade od 140,63 kn preračunat u eure (i to prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7,53450 HRK) iznosi 18,66 EUR. Dospijeće je određeno mjesečno i to do 20.-tog u mjesecu za prethodni mjesec (točka V. izreke). Napominje se kako je iznimno mjesečni iznos komunalne naknade za 9.mj./2024.g. dospio nešto kasnije odnosno dospio je 21.10.2024.g., te stoga zakonske zatezne kamate na taj iznos potražujemo od tog kasnijeg datuma. Po predmetnoj ovršnoj ispravi na dan pisanja ovog prijedloga za osiguranje protivnik osiguranja duguje Gradu Karlovcu neplaćene, dospjele i još neosigurane mjesečne iznose komunalne naknade za razdoblje od svibnja 2023.g. do rujna 2024.g.

Ukupan dospjeli i još neosigurani dug protivnika osiguranja po navedenoj ovršnoj ispravi na dan pisanja ovog prijedloga iznosi 317,22 EUR plus pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od prvog idućeg dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog neplaćenog iznosa do isplate.

U privitku ovog prijedloga za osiguranje Vam kao dokaz da nam navedeno dugovanje nije plaćeno dostavljamo i Izvadak otvorenih stavaka na dan 08.04.2026.g.

Dokazi:- ovršna isprava (izvršno rješenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca od KLASA:UP/I-363-03/21-02/69, URBROJ:2133/01-07-03/02-21-1 od 02.03.2021.g.)
- Izvadak otvorenih stavaka na dan 08.04.2026.g.

III. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio naprijed navedenu dospjelu obvezu po cit. ovršnoj ispravi, a vlasnik je i suvlasnik nekretnina prema priloženim zk izvatcima.

Dokaz:- zk izvatci za: zk.ul. 851, zk.ul. 1196, zk.ul. 1237, zk.ul. 1564 i zk.ul. 1613, svi k.o. Modruš Potok, te za zk.ul. 384 i zk.ul. 2703, oba k.o. Vinski Vrh

IV. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja, specificirane pod točkom II. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže Sudu da temeljem čl. 296. do 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1.) Na temelju ovršne isprave i to: izvršnog rješenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, KLASA:UP/I-363-03/21-02/69, URBROJ:2133/01-07-03/02-21-1 od 02.03.2021.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, OIB:25654647153 u iznosu 317,22 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i to na iznose kako slijedi:

-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.06.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.07.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.08.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.09.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.10.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.11.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.12.2023.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.01.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.02.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.03.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.04.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.05.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.06.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.07.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.08.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 21.09.2024.g.
-na iznos od	18,66 EUR počev od 22.10.2024.g.

tekućim do 29.12.2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište,

uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi troškova ovog postupka osiguranja prema određenju Suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

2.) **o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, OIB:25654647153 **na nekretninama protivnika osiguranja:** Mario Jančić, Netretić 10, 47271 Netretić, OIB:15153633993, koji je istovjetan sa Jančić Mario, OIB:15153633993, Senjska ulica 64, 47000 Karlovac, **kako slijedi:**

-na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to na kč.br. 1493/2/D oranica Kališće u Starom Modruš Potoku površine 1 jutro 284 čhv (pod Primjedbu navedeno Pripis iz uloška 514), ukupne površine navedene kč.br. od 1 jutro 284 čhv, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 851, k.o. 307769, Modruš Potok,

-na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja koja se sastoji od kč.br. 1450/1 Kolarna površine 25716 m2 (šuma površine 5755 m2 i šuma površine 19961 m2) i kč.br. 1492/18 Kolarna površine 19242 m2 (šuma površine 13487 m2 i šuma površine 5755 m2), ukupne površine navedenih kč.br. od 44958 m2, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1196, k.o. 307769, Modruš Potok,

-na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to na kč.br. 1493/12 Mekota površine 3392 m2 (oranica površine 3392 m2), ukupne površine navedene kč.br. od 3392 m2, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1237, k.o. 307769, Modruš Potok,

-na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to na kč.br. 1493/8 Mekota površine 5855 m2 (šuma površine 5855 m2), ukupne površine navedene kč.br. od 5855 m2, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1564, k.o. 307769, Modruš Potok,

-na ½ suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja (4. suvlasnički dio) koja se sastoji od kč.br. 1494/5 Mekota površine 3259 m2 (oranica površine 3259 m2) i kč.br. 1495/3 Selo površine 5755 m2 (oranica površine 5755 m2), ukupne površine navedenih kč.br. od 9014 m2, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 1613, k.o. 307769, Modruš Potok,

-na ½ suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja (1. suvlasnički dio) koja se sastoji od kč.br. 800/2 Oranica Hrdelić površine 1 jutro 4 čhv, ukupne površine 1 jutro 4 čhv, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 384, k.o. 307963, Vinski Vrh,

-na ½ suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja (2. suvlasnički dio) koja se sastoji od kč.br. 800/2 Oranica Hrdelić površine 1 jutro 4 čhv, ukupne površine 1 jutro 4 čhv, koja nekretnina je upisana u zk.ul. 384, k.o. 307963, Vinski Vrh,

-na ½ suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja (1. suvlasnički dio) koja se sastoji od kč.br. 670/2 Novaki površine 1676 m2 (vinograd površine 1676 m2) i kč.br. 1523/3 Izvir površine 4356 m2

(šuma površine 4356 m²), ukupne površine navedenih kč.br. od 6032 m², koja nekretnina je upisana u zk.ul. 2703, k.o. 307963, Vinski Vrh i

-na ½ suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja (2. suvlasnički dio) koja se sastoji od kč.br. 670/2 Novaki površine 1676 m² (vinograd površine 1676 m²) i kč.br. 1523/3 Izvir površine 4356 m² (šuma površine 4356 m²), ukupne površine navedenih kč.br. od 6032 m², koja nekretnina je upisana u zk.ul. 2703, k.o. 307963, Vinski Vrh.

Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298. st.1. Ovršnog zakona).

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

-sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju prema određenju Suda

S poštovanjem,

Za Grad Karlovac:
Punomoćnica:
Viši savjetnik za pravne poslove:
Zrinka Belavić, dipl. iur.