

Tihomir Duvnjak
dipl.ing.geod.
sudski vještak za geodeziju

ured: Stepinčeva 29, Podstrana
tel: 021 335 126, mob: 091 50 23 062
e-mail: tihomir.duvnjak@gmail.com
IBAN: HR38 2340 0093 1007 2647 4
OIB: 23912115139

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKA

Preko pošte

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

(Poslovni broj: 6-P-521/2021-22)

15 -05- 2023

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20__

POŠTA _____ R _____

broj primjeraka 3 priloga _____

Poslovni broj: 10-P-521/2021-22 KN _____ POTPIS _____

Tužitelj: Davor Sekula iz Splita, Velebitska 114, OIB 94939952453 po punomoćniku Borisu Ivančiću, odvjetnik iz Splita Dražanac 3A.

Tuženik : Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. u stačaju, Split, R.Boškovića 7/125, OIB: 80220794641, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita

Radi: Izdvajanja iz stečajne mase

VJEŠTVO

identifikacija nekretnina

(garažno mjesto br.32 u podrumu-ulaz III u zgradi Velebitska 114, 116 i 118
zk oznake čest.zem.46/11 k.o.Split)



Podstrana, svibanj. 2023.god.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o imnovanju sudskog vještaka za geodeziju u predmetu **Poslovni broj: 6-P-521/2021-22** radi utvrđivanja prava vlasništva i ispravka uknjižbe dajem:

NALAZ

Očevidom na licu mjesta te uvidom u spis urvrđeno je:

- Predmet spora je izdvajanje iz stečajne mase za **garažno mjesto br.32 u podrumu ulaz III uknjiženo u zemljišnim knjigama pod rednim brojem 78, kao E-78 u zgradi Velebitska 114, 116 i 118 zk-oznake čest.zem.46/11 k.o.Split.**
- Ugovor, aneks i tabularna isprava na ime Tužitelja odnosilo se na garažno mjesto koje je tada imalo oznaku **parking mjesto br.7.**
- Uvidom u Elaborat etažiranja temeljem kojeg je izdana Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/05-01/00308 od 05.09.2005.god. (prvo etažiranje po kome su prodavane nekretnine u zgradi) te stvarnog posjeda garažnog mjesta od strane Tužitelja utvrđeno je da se radi o **parking mjestu br.7 u podrumu 1-ulaz III, neto površine 14.50 m2 orijentacije-jug-zapad-maslina zelena .(vidi Tlocrt podruma 1)**
- Uvidom u Elaborat etažiranja temeljem kojeg je izdana Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa:361.08/14-01/00093 od 29.05.2014.god.koje je sprovedeno u zemljišnim knjigama te stvarnog posjeda kupljenog garažnog mjesta od strane Tužitelja utvrđeno je da se radi o **garažnom mjestu br.32 u podrumu-ulaz III, neto površine 15 m2 orijentacije-jug-zapad-maslina zelena** pa slijedom toga ga treba knjižiti na ime Tužitelja za cijelo.(vidi Tlocrt podruma)

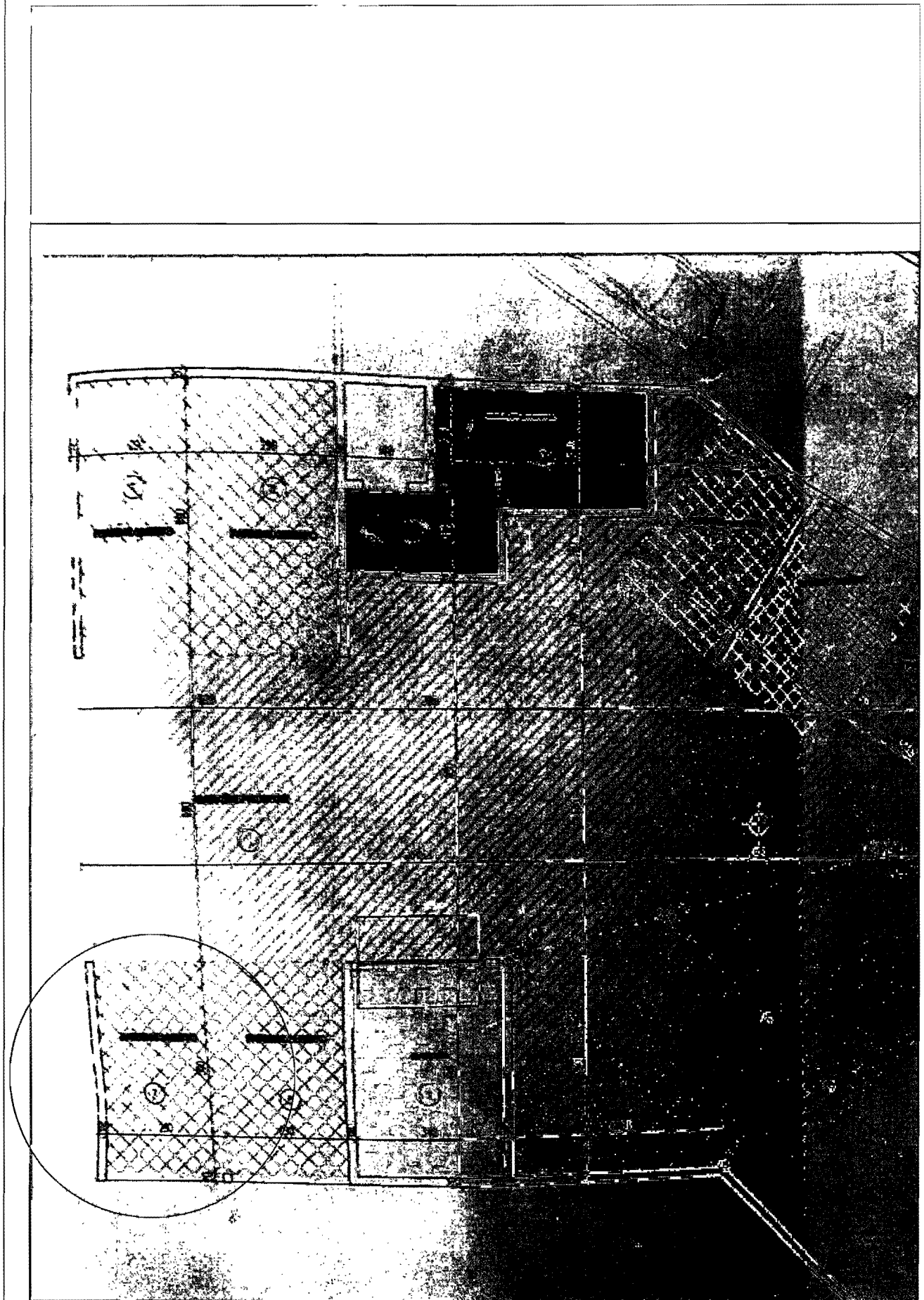
MIŠLJENJE

- **Iz svega gore navedenog nesporno je da parking mjesto broj 7 u podrumu 1-ulaz III koje je kao takvo označeno po prvom etažiranju iz 2005.god. isto što i garažno mjesto broj 32 u podrumu-ulaz III koje kao takvo označeno u drugom konačnom provedenom etažiranju iz 2014.god., odnosno iz 2013. god.**

Podstrana, svibanj. 2023.god.



TLOCRT - PODRUM 1- ulaz III
2005.god.



TLOCRT - PODRUM - ulaz III
2014.god.

