

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-772/11-319

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, II ovrhovoditelja Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, zastupana po punomoćniku Anti Župiću odv. iz Zagreba, III ovrhovoditelja Vinke Žure iz Tugara, Omiš, Poljička cesta 108, IV ovrhovoditelja Duje Žure i V ovrhovoditelja Antee Žure, oboje iz Splita, Trondheimska 33 svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Mrazu odv. iz Zagreba, protiv I ovršenika Jadranke Subašić iz Zagreba, Dankovečka 9 i II ovršenika Mirka Subašića iz Zagreba, Dankovečka 9., oboje zastupani po punomoćniku Davoru Galetoviću odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe, dana 16. rujna 2026. godine

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se prvo dražbeno ročište nekretnina ovršenika i to:

a) -241.etaža:131.69/10000 dijela nekretnine upisane u A kčbr 2993/1 stambeno-poslovni objekat oznake "S" br 9 stambeno poslovni objekat-južna diletacija br 7 i dvorište u Dankovečkoj ulici površine 658 hvati, 2368 m² neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 1. Peterosobni stan br 305 na III (trećem) katu dilatacije sjever, površine 115,20 čm (u planu označeno horizontalnom šrafaturom azurno plave boje) sve upisano zk.ul.br. 10369 k.o. Granešina kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu-suvlasnički udio redni broj 241

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 388.000,00 eura.

b) -38.etaža:1.34/10000 dijela nekretnine upisane u A kčbr 2993/1 stambeno-poslovni objekat oznake "S" br 9 stambeno poslovni objekat-južna diletacija br 7 i dvorište u Dankovečkoj ulici površine 658 hvati, 2368 m² neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 1. spremište br 9 u podrumu diletacija sjever, površine 2,35 čm (u planu označeno lila bojom) sve upisano u zk.ul.br. 10369 k.o. Granešina kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu-suvlasnički udio redni broj 38

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.000,00 eura

- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, Velika dvorana na III katu.

10. prosinca 2026. godine u 09,00 sati

- III. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnine se nalaze u posjedu ovršenika.
- IV. Nekretnina iz točke I a ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 258.666,67 eura.

Nekretnina iz točke I b ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 2.666,67 eura.

Kao kupci nekretnine pod I a ovog zaključka na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine tj. iznos od 38.800,00 eura. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08., dalje: OZ).

Kao kupci nekretnine pod I b ovog zaključka na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine tj. iznos od 400,00 eura. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj 172390001-1300003265 poziv na br. 05-116-772-11. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti

i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu (čl. 100. st. 1. OZ-a). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 100. st. 2. OZ-a). Sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen (čl. 98. st. 6. OZ-a).

- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana **23. listopada 2026.** godine u **13,00** sati na licu mjesta u Zagrebu, Dankovečka 7. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Roberta Berenda.
- Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se I ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj 172390001-1300003265 poziv na br. 05-116-772-11 iznos od 20,96 eura na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 16. rujna 2026.

Sudac:
Miroslav Suton

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:

1. I Ovrhovoditelju
2. II Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. III, IV, V Ovrhovoditelju po punomoćniku
4. I Ovršeniku i II Ovršeniku po punomoćniku
5. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska po OGDO Zagreb
6. Založnom vjerovniku APS Delta SA po punomoćniku
7. Založnom vjerovniku Grad Zagreb
8. E oglasna ploča suda 30 dana
9. Ministarstvo financija, Porezna uprava
10. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
11. Sudskom ovršitelju
12. Spis

Broj zapisa: **9-3088d-390f8**

Kontrolni broj: **0e8d2-ac040-ce4c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

