

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

06-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **St-13/2026**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB: 38134916213

Adresa / sjedište: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

PODACI O TRAZBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 1.3.2024.

Iznos dospjele tražbine: 418,17 EUR

Glavnica: 381,80 EUR

Kamate: 36,37 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.1.2026. na dan 26.1.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave:

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006., Dodatak I od 25.2.2010. ugovoru, Dodatak II od 27.12.2012. ugovoru, III. Aneks od 3.2.2015. ugovoru, Sporazum od 17.3.2015. o uređenju odnosa temeljem III. Aneksa ugovoru, IV Dodatak od 5.10.2016. ugovoru, V. Dodatak od 11.2.2020. ugovoru i VI. Dodatak od 7.7.2023. ugovoru

Iznos dospjele tražbine: 404.580,72 EUR

Glavnica: 361.940,10 EUR-a

Kamate: 42.640,62 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 28.1.2026. na dan 26.1.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 532.856,38 EUR uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 21.7.2023. potvrđena po javnom bilježniku Kruni Radišiću pod brojem OV-4198/2023

III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG od 7.2.2024., I. Dodatak od 2.1.2026. Ugovoru

Iznos dospjele tražbine: 197.128,54 EUR-a

Glavnica: 128.755,81 EUR-a

Kamate: 68.372,73 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 3.125.701,27 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga Banke od 28.1.2026. na dan 26.1.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.300.000,00 EUR uvećanih za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 20.2.2024. potvrđena po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Zagreba dana 20.2.2024. pod brojem OV-890/2024

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II + III): 3.727.828,70 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 4.2.2026.

Potpis vjerovnika



Prilozi:

- *punomoć*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 1.3.2024.*
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 27.1.2026. na dan 26.1.2026.*
- *Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. sa dodacima i sporazumom*
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 28.1.2026. na dan 26.1.2026.*
- *zadužnica OV-4198/2023 potvrđena 21.7.2023. od javnog bilježnika Krune Radišića*
- *Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG od 7.2.2024. sa dodatkom*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga od 28.1.2026. na dan 28.1.2026.*
- *Zadužnica OV-890/2024 potvrđena 22.2.2024. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 20. siječnja 2026. godine

Broj: U.B. 15/26

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Gordan Peruzović
Mia Lugović
Martina Bilić
Gordana Bedeniković
Ervina Mikašek
Matea Ladan
Dominika Mia Mandac
Petra Benco
Martina Kajtazi Ožura
Sara Andrić

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku, i da

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 88/25.

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo****Marko Badurina, Predsjednik Uprave**

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

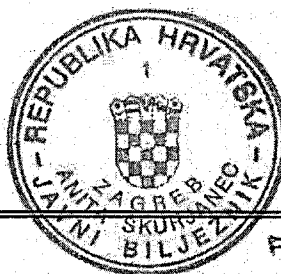
MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA**
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, ZAGREB (GRAD ZAGREB),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-498/2026

Zagreb, 28.01.2026.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

Matija Franges



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

T.C. POŽGAJ d.o.o.

(naziv poslovnog subjekta)

Dravska ulica 24, 42231 Veliki Bukovec

(adresa poslovnog subjekta)

3 8 1 3 4 9 1 6 2 1 3

Osobni identifikacijski broj poslovnog subjekta

(u daljnjem tekstu: Klijent) sklopili su dana

01.03.2024. godine

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

H R 5 4 2 3 9 0 0 0 1 1 1 0 1 4 3 5 9 3 6

Međunarodni broj bankovnog računa (IBAN)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Debit platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenja platne kartice. Klijent prihvata da PIN utiskani na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Debit karticom u stranoj valuti, Banka će teretiti račun Klijenta u službenoj valuti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke po tečajnoj listi Banke objavljenjnoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

OBVEZE I ODGOVORNOSTI

Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvata Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

NAKNADE

Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Polpisom ovog Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

KAMATE

Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o visini kamatnih stopa Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 10

za Klijenta



za Banku



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor platnog prometa

Direkcija operativnih poslova platnog prometa

Odjel administracije transakcijskih računa i provedbe ovraha na novčanim sredstvima

Varšavska ulica 3-5, HR-10000 Zagreb

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 27.01.2026. godine

Ur. br.: F3002040-949/26/LR

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.01.2026. GODINE

Korisnik:	T.C. POŽGAJ D.O.O.
Adresa:	DRAVSKA ULICA 24, 42231 VELIKI BUKOVEC
OIB:	38134916213
Broj računa:	HR54 2390 0011 1014 3593 6

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 26.01.2026. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2910220461)	381,80 EUR
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2910220461)	36,37 EUR
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 26.01.2026.	418,17 EUR

S poštovanjem,

Viši specijalist

Ljiljana Matić

Voditeljica Tima

Ivana Mamić

LJILJANA MATIĆ

Digitalno potpisao: LJILJANA MATIĆ
Datum: 2026.01.28 08:20:54

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine i izmjene Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine; Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske Banke od 11. listopada 2006. godine

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),

koju zastupa direktor Podružnice Varaždin Miljenko Lampelj

račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa direktor Zdravko Požgaj

račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje zastupa direktor Zdravko Požgaj

račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju u Varaždinu dana 23.10.2006. (dvadeset trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine

U G O V O R O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

1. IZNOS KREDITA: 36.570.000,00 kn (trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj RG - 12/06. Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR.

Odobreni iznos u EUR predstavlja iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po Ugovoru o kreditu. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR važećim na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan uplate kredita.

2. NAZIV PROGRAMA

KREDITIRANJA:

Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata

3. NAZIV PROJEKTA:

Financijsko restrukturiranje

4. NAMJENA KREDITA:

zatvaranje kreditnih obveza u ukupnom iznosu od 36.570.000,00 kn kod:

-----Zagrebačka banka d.d.

-----Privredne banke Zagreb d.d.

5. ROK I NAČIN

KORIŠTENJA:

Namjenski, u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično), najkasnije do 30.09.2007. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja.

**6. NAČIN I ROK
VRAĆANJA:**

U 96 (devedeset i šest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. (trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

7. KAMATNE STOPE:

-interkalarna:

U visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu. Kamate se obračunavaju kvartalno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju kvartalno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-redovna

4 (četiri) % godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

U periodu počeka i roka vraćanja kredita, kamate se obračunavaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-zatezna:

15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate. Na dospelje nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonima, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka može vršiti promjene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s Ugovorom o kreditu broj: RG-12/06, zaključenim dana 03.10.2006. (trećej listopada dvije tisuće i šeste) godine između Banke i HBOR-a.

**8. DOSPJELA
NENAPLAĆENA
POTRAŽIVANJA:**

Banka će sva potraživanja koja nisu podmirena u roku obračunati u kune po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća potraživanja te ih voditi na posebnoj partiji kredita u kunama.

9. NAKNADE:

-za rezervaciju
sredstava:

0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita. Banka naplaćuje naknadu od Korisnika kredita odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana plaćanja HBOR-u. Obračun i naplata naknade za rezervaciju sredstava vrši se kvartalno.

-za obradu
zahtjeva:

0,8% (nula cijelih osam posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, prilikom prvog korištenja kredita.

Naknada se obračunava na iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR prije početka korištenja kredita.

10. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristi za namjenu sukladno točki 4. ovog Ugovora. Ukoliko Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita kroz isplatu dokumentaciju i kontrolu na terenu društva HPB Nekretnine d.o.o., Zagreb. Svako onemogućavanje izvršenja ovih ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita i Jamci placi su suglasni da za utvrđivanje visine tražbine u slučaju otkaza ovog Ugovora, služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

Prilikom sklapanja ovog Ugovora Korisniku kredita uručena je otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvatka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Korisnik kredita je obavezan tijekom trajanja kreditnog odnosa s Bankom:

- u ugovorenim rokovima izvršavati ugovorne obveze,
- kredit koristiti isključivo za namjenu za koju mu je odobren,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju s propisanim prilogima u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- obavijestiti Banku o svojim statusnim promjenama i drugim promjenama koje se upisuju u sudski registar ili drugi javni registar te o promjenama u kartonu deponiranih potpisa kod FINE/banke, sve u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- predati Banci instrumente osiguranja potraživanja, predati dostatan broj mjenica i zadužnica radi podmirenja potraživanja, te omogućiti Banci procjenu instrumenata za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja Banke iz bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita je obavezan obavijestiti Banku o svakom svom daljnjem kreditnom zaduženju u drugim financijskim institucijama te o zajmovima kod drugih osoba.

Korisnik kredita se ne smije kreditno zaduživati kod trećih osoba pod uvjetima nepovoljnijim od uvjeta koje mu ponudi Banka.

11. Banka ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije protoka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi:

- ne koriste kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Banci onemoguće kontrolu namjene,
- ne podmire 3 (tri) dospjele rate kredita ili obveze po osnovi kamata i naknada,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom,
- prestanu redovito ispunjavati obveze koje su preuzeli temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- imaju na raspolaganju tijekom važenja ovog Ugovora višak slobodnih novčanih sredstava, pa ih prvenstveno ne ponude Banci,
- ne izvršavaju obveze prema državi i dobavljačima,
- bez pisane suglasnosti Banke, osnuju nove tvrtke ili steknu vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela,

12. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:-----

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,-----

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,-----

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,-----

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,-----

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa predsjednika Uprave (i većinskog vlasnika) Društva g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,-----

- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,-----

- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,-----

zalog na nekretninama:-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,-----

- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,-----

gore navedene nekretnine procijenjene od strane HPB- Nekretnina d.o.o., u iznosu od 7.367.978,65 EUR, odnosno 54.523.042,02 kn,-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2,-----

- zalog na procijenjenim pokretninama, odnosno opremi i-----

polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.-----

13. Korisnik kredita se obvezuje da će u vremenskom razdoblju od odobrenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru obavljati najmanje 90% (devedeset posto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci,-----

U slučaju nepoštivanja ove odredbe, visina redovne kamatne stope na kredite povećat će se za 3 (tri) postotna poena.-----

14. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci placi se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pismenom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može, naknadno sve do konačne otplate iznosa kredita temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plateca i druge instrumente osiguranja plaćanja. Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.-----

15. Ko
neopo:
Banci
potraz
ovog

Koris
koje t
trenu
jama
osob

Koris
preu
mjer

16.
Kor
Ugi
Ba
drt

17
Ug

U

d:

o

o

1

6

15. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo su suglasni te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ista može za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita prema Banci po ovom Ugovoru, a u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, iskoristiti bilo koju mjenicu iz točke 12. ovog Ugovora predanu Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuju Banku na ispunjenje bilo koje predane joj mjenice nedostajućim podacima i na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duuguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita i jamac platac imaju otvorene glavne račune i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci ili trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja mjenicom iz prethodnog stavka.

16. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi dođu u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih ovim Ugovorom, Banka pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci placi drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, a sve do potpune naplate dugovanog iznosa.

17. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave Banci svih instrumenata osiguranja navedenih u točki 12. ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi ne postupe po odredbama prethodnog stavka ove točke, smatra se da ovaj Ugovor nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita i Jamci placi neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

18. Pored slučaja iz točki 10. i 11. ovog Ugovora, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju duže nelikvidnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora, osim obveze iz točke 13. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita i Jamcima placima da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru isti pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih obveza, slijedom čega je cjelokupno dugovanje po ovom Ugovoru postalo dospjelo, te da su u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada im je upućena obavijest, Korisnik kredita i Jamci placi dužni podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnog stavka biti poslana preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i Jamaca plateca iz ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Banka pravodobno obaviještena i da će se smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisnika kredita i Jamaca plateca počinje teći danom predaje navedene pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista i uručena Korisniku kredita ili Jamcima placima.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka će dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

19. Korisnik kredita i Jamci placi suglasni su da Banka može u toku korištenja i otplate promijeniti kamatne stope iz ovog Ugovora i ostale uvjete odobrenja kredita, sukladno Odlukama Uprave Banke i Odlukama HBOR-a.

20. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama i pokretninama u korist Banke, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će pribaviti i provesti brisovna očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb na nekretninama (na kojem/ima će i Banka zasnovati založno pravo) te pokretninama (osnovnim sredstvima) za iznos za koji se otplaćuje dug prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci

Zagreb d.d., Zagreb iz kredita koji je reguliran ovim Ugovorom

21. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006. godine i Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koje su zaključili HBOR i Banka.

22. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Korisnik kredita i Jamci placi se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog promijenjenih okolnosti. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene unaprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitala i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može vršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako važećih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita te po 1 (jedan) primjerak za svakog jamca placi i Javnog bilježnika.

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

ZA BANKU:

Miljenko Lampelj

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Ugarska 24 1

M.P.

ZA JAMCA PLACA I:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATA II:

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Ugarska 40

redbe
Jenju
OR i

amci
vora
liku.
avni

lati
ne
šiti

in
iz

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeve 2
potvrđujem da je stranka:

MILJENKO LAMPELJ----- JMBG:05011950 , službenik-----

Varaždin-----, Rudera Boškovića 6 B-----,

osobna iskaznica broj 100728504----- izdana od PU Varaždinska

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

MILJENKO LAMPELJ po punomoći HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb,-----

Jurišićeva 4, od 10.12.2004. ovjerene po javnom bilježniku Ivi-----

Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, dana 13.12.2004. pod-----

brojem OV 18348/04-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

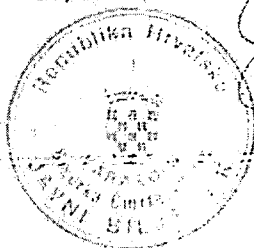
Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn

+ 0,00 kn troška + 11,00 kn PDV.

Broj: OV-10466/2006

U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeve 2
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO POŽGAJ----- JMBG:27021957 , direktor-----

Veliki Bukovec-----, Dravska 24-----,

osobna iskaznica broj 101567485----- izdana od PP Ludbreg

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

POŽGAJ ZDRAVKO osobno, kao direktor POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u-----

Velikom Bukovcu, Dravska 24, MBS: 070041996 i kao direktor PARKETI-----

POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40,-----

MBS: 070056898. Svojstvo utvrđeno uvidom u sudski registar trg. dr.-----

u RH elektronskim putem-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 30,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

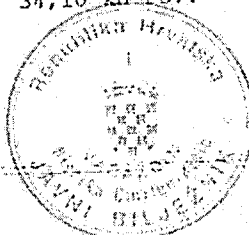
Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn

+ 5,00 kn troška + 34,10 kn PDV.

Broj: OV-10467/2006

U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),
koju zastupa direktorica Podružnice Varaždin Božena Roža
račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa
direktor Zdravko Požgaj
račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje
zastupa direktor Zdravko Požgaj
račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac
platac II),

zaključuju u Varaždinu dana 25.02.2010. (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine

DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i 33 centa) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otplata preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 30.09.2011. godine za nedospjelu glavicu u iznosu od 4.766.877,11 EUR, sa stanjem obaveza na dan 31.12.2009. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi:

ROK I NAČIN VRAĆANJA: U 93 (devedeset i tri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2011. (trideset prvog listopada dvije tisuće i jedanaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2019. (tridesetog lipnja dvije tisuće i devetnaeste) godine.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se točka 9. Ugovora mijenja tako da ista glasi: -----

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1,00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita. -----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi. -----

Članak 8.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2(dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca. -----

ZA KORISNIKA KREDITA: -----

POŽGAJ d.o.o. -----

Zdravko Požgaj -----

ZA BANKU: -----

Božena Roža -----

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

M.P.

ZA JAMCA PLACA I: -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o. -----

Zdravko Požgaj -----

JAMAC PLATAC II: -----

Zdravko Požgaj -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

posto)
Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine i izmjene Odluke od 24.12.2012. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine i Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

F 13-
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka koju zastupa direktorica Podružnice Varaždin Božena Roža račun broj: 2390001-1070000029

fine, k za
POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju u Varaždinu dana 27.12.2012. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće i dvanaeste) godine

DODATAK II UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i 33 centa) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Članak 2.

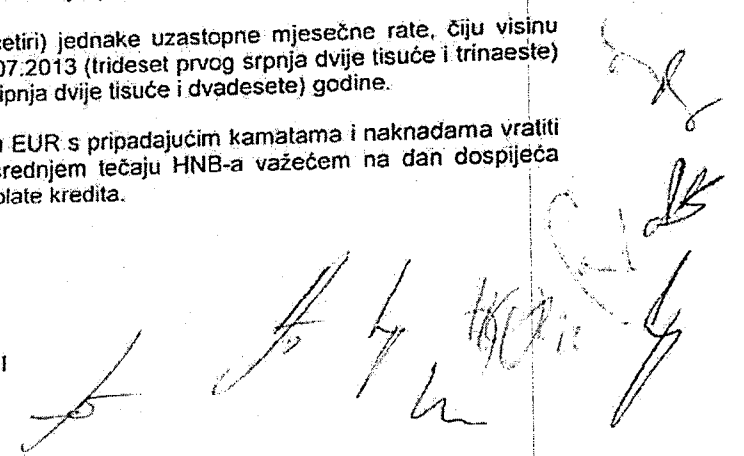
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 25.02.2010. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otplata preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 30.06.2013. godine za nedospjelu glavicu u iznosu od 4.305.566,45 EUR, sa stanjem obaveza na dan 30.06.2012. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi:

ROK I NAČIN VRAĆANJA: U 84 (osamdeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2013. (trideset prvog srpnja dvije tisuće i trinaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obavezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

1



Članak 3.

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1,00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Članak 12. Ugovora briše i na njegovo mjesto upisuje novi tekst, tako da Članak 12. Ugovora glasi: Osiguranje: Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci platci prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa Požgaj Zdravka,

zalog na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

to)

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTAKT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
 - Sušara IV, inv. broj 9
 - Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51
- Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5:

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

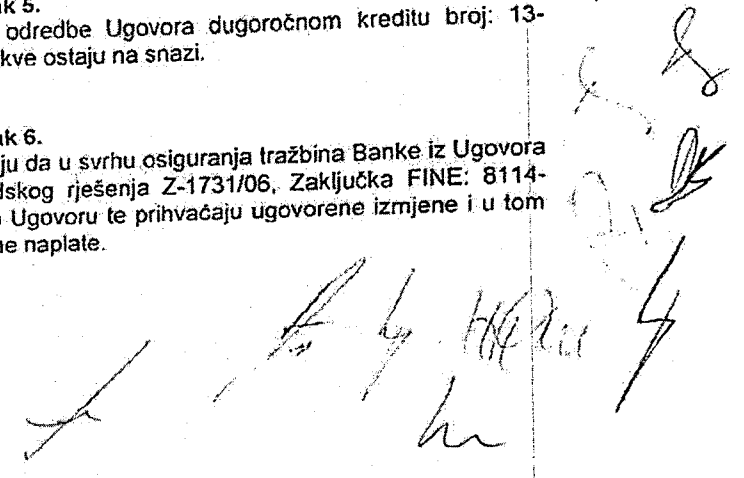
- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i
- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi.

Članak 6.

Ugovorene strane Dodatka Ugovoru sukladno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključka FINE: 8114-348/06 i preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.



Članak 7.

Ovaj II Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2(dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca

ZA KORISNIKA KREDITA:
POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8

Jamac platac I:
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11

Jamac platac II:
ZDRAVKO POŽGAJ

ZA BANKU:
Roža Božena



HRVATSKA

Temelje
Hrvatske
Zagreb
2006.
2006.
Odluk
Ugovor
12/06
Doda
za o
bank

HRV
879

PO
Ko

P
le

E

I

I



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine, izmjene Odluke od 24.12.2012. godine, Odluke od 04.11.2014. godine, izmjene Odluke od 03.02.2015. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine, Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012. godine i Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

zaključuju u Varaždinu dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvije tisuće petnaeste) godine

III. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, kao korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platak I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platak II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka zaključili su Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) dana 23.10.2006. godine u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centa), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-12/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (devedeset šest) jednakih mjesečnih rata do 30.09.2007. godine, te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru.

te da su 25.02.2010. godine (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 na preostali iznos od 4.766.877,11 EUR (slovima: četiri milijuna sedamsto šezdeset šest tisuća osamsto sedamdeset sedam eura i jedanaest centi) kojim je promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 93 (devedeset tri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2011. a zadnja 30.06.2019. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku I Ugovora,

te da su dana 27.12.2012. (dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine sklopili Dodatak II Ugovoru na preostali iznos nedospjele glavnice od 4.305.566,45 EUR (slovima: četiri milijuna tri stotine pet tisuća petsto šezdeset šest eura i četrdeset pet centa) kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja kredita i promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2013. a zadnja 30.06.2020. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku II Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zalag na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,

datak I
četiri
jim je
iet tri
stabilim

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2.

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTAKT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

tak II
otline
anja
eset
e te

eci

be

ia

..

f

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 + 2 x 40 m3), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011. godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
- Sušara IV, inv. broj 9
- Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5.

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i

- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 24.10.2006. godine zaključen Sporazum broj 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i doneseno je Rješenje Općinskog suda u Ludbregu broj: Z-1731/06 od 30.10.2006. godine i Sporazum broj 393/06 od 02.11.2006. godine temeljem kojeg je donesen Zaključak FINA-e 8114-348/06 temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

Utvrđuje se da je dana 27.12.2012. godine zaključen Sporazum broj 111/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama temeljem kojeg su doneseni Zaključci FINE 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 temeljem kojih su upisana založna prava na pokretninama.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju je na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 3.734.225,54 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto trideset četiri tisuće dvjesto dvadeset pet i 54/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 3.536.715,35 EUR (slovima: tri milijuna petsto trideset šest tisuća sedamsto petnaest i 35/100 eura) dospjele glavnice u

iznosu od 153.770,22 EUR (slovima: stotinu pedeset tri tisuće sedamsto sedamdeset i 22/100 eura) i kamate u iznosu od 43.739,97 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće sedamsto trideset devet i 97/100 eura).

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara uvođenje dodatnog počeka i izmjena načina vraćanja po Ugovoru za nedospjelu glavnicu kredita koja na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, tako da sada točka 6. Ugovora glasi:

NAČIN I ROK VRAĆANJA: Iznos od 2.146.678,86 EUR (slovima: dva milijuna stotinu četrdeset šest tisuća šesto sedamdeset osam i 86/100 eura) dospijeva jednokratno na naplatu 31.03.2015. (trideset prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine.

Preostali iznos od 1.236.266,27 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto trideset šest tisuća dvjesto šezdeset šest i 27/100 eura) dospijeva u 54 (pedeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i na poslovnim udjelima koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, po Ugovoru na način da se članak 12. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

Članak 12. OSIGURANJE:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,
- 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca plateca g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava o imovini ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca plateca gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12.
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16.
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32.
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1.
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4.
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5.
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11

- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn

- lebdeće založno pravo na zalihama robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn

- police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

- založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:

- poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva
- poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 6. ovoga III. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga III. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Članak 6.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga III. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga III. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje sljedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 5. ovoga III. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 7.

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1.00% (slovima: jedan posto) na nedospjeli iznos glavnice, koji na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, jednokratno, od čega 0,50% (16.914,72 EUR) za Banku a 0,50% za HBOR (16.914,72 EUR).

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključci FINE 8114-348/06, 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 te preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 9.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj III. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. 1

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

BANKA:

Darko Hacek

voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

zaključili su u Varaždinu dana 17.03.2015. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće petnaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA TEMELJEM III.

ANEKSA UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, kao korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platak I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platak II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka zaključili su Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 dana 23.10.2006. godine u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centa), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-12/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopili HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (devedeset šest) jednakih mjesečnih rata do 30.09.2007. godine, te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru, te da su 25.02.2010. godine (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 na preostali iznos od 4.766.877,11 EUR (slovima: četiri milijuna sedamsto šezdeset šest tisuća osamsto sedamdeset sedam eura i jedanaest centi) kojim je promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 93 (devedeset tri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2011. a zadnja 30.06.2019. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku I Ugovora, te da su dana 27.12.2012. (dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine sklopili Dodatak II Ugovoru na preostali iznos nedospjele glavnice od 4.305.566,45 EUR (slovima: četiri milijuna tri stotine pet tisuća petsto šezdeset šest eura i četrdeset pet centa) kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja kredita i promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2013. a zadnja 30.06.2020. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku II Ugovora te dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvijetisućepetnaeste) godine zaključili III. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 s Dodatkom I i Dodatkom II te III Aneksom, dalje u tekstu: Ugovor) kojim je utvrđeno da na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 3.734.225,54 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto trideset četiri tisuće dvjesto dvadeset pet i 54/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 3.536.715,35 EUR (slovima: tri milijuna petsto trideset šest tisuća sedamsto petnaest i 35/100 eura) dospjele glavnice u iznosu od 153.770,22 EUR

(slovima: stotinu pedeset tri tisuće sedamsto sedamdeset i 22/100 eura) i kamate u iznosu od 43.739,97 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće sedamsto trideset devet i 97/100 eura), ugovara se uvođenje dodatnog počeka i izmjena načina vraćanja po Ugovoru za nedospjelu glavnicu kredita koja na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, s rokom i načinom vraćanja: iznos od 2.146.678,86 EUR (slovima: dva milijuna stotinu četrdeset šest tisuća šesto sedamdeset osam i 86/100 eura) dospijeva jednokratno na naplatu 31.03.2015. (trideset prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine, preostali iznos od 1.236.266,27 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto trideset šest tisuća dvjesto šezdeset šest i 27/100 eura) dospijeva u 54 (pedeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR, prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine te je ugovorena izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci, i to: društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i na poslovnim udjelima koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, a otpušta solidarno jamstvo I. Jamca platca.

1.2 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Banka izdala Pismo namjere dana 19. prosinca 2014. godine (dalje u tekstu: Pismo namjere) kojim se obvezala po kumulativnom ispunjenju izrijeком navedenih uvjeta otpustiti solidarno jamstvo I. Jamca platca, za obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 s Dodatkom I i Dodatkom II, te mu vratiti instrumente osiguranja koje je predalo, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu I. Jamca platca.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je u Ugovoru određeno kako će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere kao i po zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u nominalnom iznosu od 1.687.500,00 kn, zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u nominalnom iznosu od 2.062.500,00 kn, zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. u I. Jamcu Platcu nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015, sve strane Ugovora zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo I. Jamca platca, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja i, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama i nekretninama u vlasništvu I. Jamca platca.

Članak 3.

3.1 Obzirom da su se za to stekli uvjeti kako je opisano u prethodnom članku, Banka sukladno članku 203. Zakona o obveznim odnosima, otpušta I. Jamcu platcu dug i odriče se prava od I. Jamca platca zahtijevati ispunjenje tražbine nastale iz Ugovora, opisanog u članku 1 ovog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa temeljem III. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje u tekstu: Sporazuma).

3.2 Banka se obvezuje I. Jamcu platcu vratiti predane instrumente osiguranja (mjenice i zadužnice) primljene u svrhu osiguranja naplate cjelokupne tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma. Također, Banka se obvezuje I. Jamcu platcu izdati brisovna očitovanja za pokretnine i nekretnine u vlasništvu I. Jamca platca koje su predstavljale instrumente osiguranja naplate tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, na

kojima je: _____

I.) temeljem Zaključka FINE br. 8114-348/06 proveden glavni upis, i to: _____

1.) Linija 1- Linija za izradu lamela gornjeg sloja parketa, godina proizvodnje 2001., inventarski broj: 27, _____

2.) Linija 2- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja, godina proizvodnje 2001., inv. broj 28, _____

3.) Linija 3- Linija za profiliranje parketa, godina proizvodnje 2001., inventarski broj 26, _____

4.) Linija 4- Linija za sortiranje i pakiranje parketa, godina proizvodnje: 2001., inventarski broj: 50, _____

5.) Linija 5- Linija za lakiranje parketa, godina proizvodnje 2001., inventarski broj: 21, _____

6.) Linija 5- Stroj za bušenje drva, godina proizvodnje 2001., inv. broj 23, _____

7.) Linija 5- Stroj za bušenje drva, godina proizvodnje 2001., inventarski broj 24, _____

8.) Linija 5- Stroj za bušenje drva, godina proizvodnje: 2001., inventarski broj: 25, _____

9.) Stroj za površinsku obradu drveta, godina proizvodnje: 2005., inventarski broj: 195, _____

II.) temeljem Zaključka FINE br. 31-348/13 proveden glavni upis, i to: _____

1.) Sušara III, marka SECAL, model SECAL, serijski broj SE-3585, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 8, _____

2.) Sušara IV, marka SECAL, model SECAL, serijski broj SE-3590, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 9, _____

3.) Kotlovnica sa spremištem drvnog otpada, marka Bashcild, serijski broj 8253BA, godina proizvodnje 1993., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392 i na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 12, _____

4.) Sustav odsisa, filtriranja i spremanja drvene hoblovine, marka MION VENTOLTERMIC, serijski broj 62180 C/C, godina proizvodnje 1998., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392 i na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 22, _____

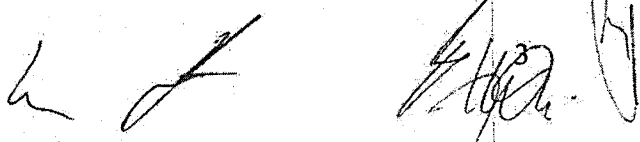
5.) Kotlovnica sa spremištem drvnog otpada, marka Polytechnik, serijski broj P25801, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg., inv. broj 51, _____

III.) temeljem Zaključka FINE br. 40-332/13 proveden glavni upis, i to: _____

1.) Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka ESTA BOMBE, serijski broj TP-8, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, inv. broj 329, _____

2.) Stroj za obradu drva (pneumatski prikrajčivači), marka MOST, serijski broj M-023, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, inv. broj 351. _____

IV.) temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, posl. br. Z-1731/06 upisano zajedničko založno pravo, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda



u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec:-----

- **zk.ul. 1392**, kat. čestica 1288/19 – Dravska ulica, ukupne površine 6424 m², od čega gospodarske zgrade površine 2448 m² i gospodarsko dvorište površine 3976 m²;-----
- **zk.ul. 2565**, kat. čestica 1288/20 – Dravska ulica, ukupne površine 6424 m², od čega gospodarska zgrada površine 90 m², gospodarska zgrada površine 10 m², gospodarska zgrada površine 8 m², gospodarska zgrada površine 8 m², gospodarska zgrada površine 6 m², gospodarsko dvorište površine 6302 m²;-----
- **zk.ul. 1258**, kat. čestica 1330/1, livada u Čuklinu, površine 1004 hvati;-----
- **zk.ul. 1259**, kat. čestica 1330/2 – oranica u Čuklinu, površine 923 hvati.-----

3.3 I. Jamac platac potpisom ovoga sporazuma potvrđuje primitak svih instrumenata osiguranja te brisovnih očitovanja za pokretnine i nekretnine navedene u stavku 3.2 ovog članka.-----

Članak 4.-----

Ugovorne strane potvrđuju da su ovaj Sporazum pročitale i razumjele, te da s obzirom da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

Članak 5.-----

Ugovorne strane u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke, kao i da se dostava stranama može izvršiti sukladno članku 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 6.-----

Ovaj Sporazum zaključen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) će dobiti Korisnik kredita i I., II., III. i IV. Jamac platac. -

KORISNIK KREDITA:

BANKA:

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

Danko Hacek
voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža
direktor Podružnice

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60/53 223 Vrhovine
DRVO VRHOVINE d.o.o. OIB: 82503610311
Nikola Požgaj, direktor 1

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006.g. te Dodatka I Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010.g., Dodataka II Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012.g., Dodatka III Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015.g. te Dodatka IV Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 29.09.2016.g., koje su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, a za krajnjeg korisnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963,

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 23.10.2006.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 36.570.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 4.920.647,33 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 25.02.2010.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: I Dodatak), kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2019.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile II Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: II Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2020.g. uz ostale uvjete iz II Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 03.02.2015.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: III Aneks), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 2.146.678,86 EUR-a dospijeva jednokratno dana 31.03.2015.g., a ostatak glavnice od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 54 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.06.2020.g., uz izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz III Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa dodacima sklopljen Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, Sporazum br. 393/06 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Sporazum br. 111/12 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 1.030.221,98 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 206.044,29 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 1.277.374,59 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dospijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g. uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 6. i 7. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

„6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a (milijon dvjesto trideset šest tisuća i dvjesto šezdeset šest eura i dvadeset sedam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

7. KAMATNE STOPE: - interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- redovna: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. U periodu počeka i roka vraćanja kredita iskazan u EUR i naplaćuju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonu, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamata koja promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa dodacima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (tridesetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 41.108,32 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog IV. Dodatka.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim IV. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj IV Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

Članak 6.

Za sklapanje ovog IV. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 1,00% na iznos kredita koji se reprogramira, od čega 50% za Banku, a za 50% za HBOR.

Članak 7.

Ovaj IV Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311

BANKA:

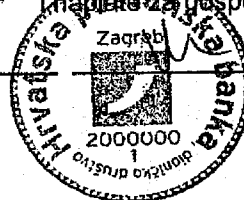
Dražen Benković

Voditelj tima

Mislav Kalac

direktor Direkcije restrukturiranja

Ministarstva za gospodarstvo



IV. JAMAC PLATAC:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Nikola Požgaj

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

II. JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Danijel Grubiša, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: **II Jamac plata**)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj dugu**)

zaključuju:

**V. DODATAK
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 13-420/2006**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kao **Korisnik kredita**, **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kao **Jamac Platac I** te **Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 kao **Jamac Platac II**, dana 23.10.2006.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: **Ugovor o kreditu**), na iznos od od 36.570.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 4.920.647,33 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 25.02.2010.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: I Dodatak), kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2019.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile II Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: II Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2020.g., izmjenu sredstava osiguranja te uz ostale uvjete iz II Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 03.02.2015.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: III Aneks), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 2.146.678,86 EUR-a dospijeva jednokratno dana 31.03.2015.g., a ostatak glavnice od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 54 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.06.2020.g., uz izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz III Aneksa, nadalje da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog, te da su navedene ugovorne strane uz II Jamca platca, III Jamca platca i IV Jamca platca dana 05.10.2016.g. zaključile IV Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: IV Dodatak), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 84 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 31.05.2024.g., uz ostale uvjete iz IV Dodatka.

Strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka zaključile Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 24.10.2016. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega, pod brojem ovjere OU-625/06 od dana 26.10.2006. godine te Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 19.02.2015. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-908/15 dana 20.02.2015. godine (dalje u tekstu: Sporazum br.16/15).

Utvrđuje se da je dana 31.01.2019. godine između Massive lumber d.o.o. i Požgaj d.o.o. zaključen Ugovor o podjeli sa preuzimanjem, temeljem kojega je dio imovine i obaveza sa društva Požgaj d.o.o. prenesen na Massive lumber d.o.o.. Predmet prijenosa su i obaveze društva Požgaj d.o.o. koje je imalo prema Banci, temeljem Ugovora o kreditu broj 21-420/2010 sa pripadajućim Anexima, te da je dana 11.03.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu po prijedlogu Massive lumber d.o.o. donio Rješenje kojim je upisana podjela sa preuzimanjem (društvo preuzimatelj), te da je dana 11.03.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu po prijedlogu Požgaj d.o.o. donio Rješenje kojim je upisana podjela sa preuzimanjem (društvo koje se dijeli).

Temeljem Ugovora o podjeli sa preuzimanjem i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, društvo **Massive lumber d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219 **postalo je korisnik Ugovora o kreditu** umjesto društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963.

Za osiguranje podmirenja obaveza po Ugovoru o kreditu, društvo Massive lumber d.o.o., dostavio u Banku 1 (jednu) zadužnicu popunjenu na iznos od 7.418.000,00 kn, uvećano za kamatu, ovjerenu kod javnog Bilježnika dana 22.03.2019. godine pod brojem: OV-1285/2019.

Utvrđuje se da je dana 29.07.2019.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB: 82503610311 (III. Jamac platac po ugovoru o kreditu), te da je Banka u stečajnom postupku prijavila tražbinu temeljem jamstva po ugovoru o kreditu u iznosu od 7.652.455,96 kn. Ugovorne strane su sa time upoznate i suglasne da se DRVO VRHOVINE d.o.o. izuzima kao stranka koja će sklapati ovaj IV Anex ugovoru o kreditu. Za eventualne iznose naplate prijavljene tražbine Banke u stečajnom postupku, Banka će umanjiti potraživanje po ovom ugovoru o kreditu u naplaćenom iznosu.

Utvrđuje se da je dana 14.02.2019. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad društvom DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370 (IV. Jamac platac po ugovoru o kreditu), te da je Banka u predstečajnom postupku prijavila tražbinu temeljem jamstva po ugovoru o kreditu u iznosu od 7.531.108,03 kn. Ugovorne strane su sa time upoznate i suglasne da DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i nadalje ostaje jamac platac po ugovoru o kreditu, te da će svoje obaveze s osnova jamstva po ugovoru o kreditu podmirivati u skladu sa otplatnim planom koji će se utvrditi sporazumom o sklapanju predstečajne nagodbe. Za eventualne iznose naplate utvrđene tražbine Banke u predstečajnom postupku, Banka će umanjiti potraživanje po ovom ugovoru o kreditu u naplaćenom iznosu.

U slučaju nesklapanja predstečajne nagodbe, ugovorne strane suglasne su da se odredbe ugovora o kreditu koje se odnose na Rok i način vraćanja kredita, a koje su izmijenjene ovim V. Dodatkom ovog ugovora o kreditu odnose i na DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., a što će se po potrebi regulirati naknadno dodatnim sporazumom.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 31.01.2020.g. po Ugovoru o kreditu sa dodacima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 765.307,55 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 206.044,44 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 37.727,11 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 11.176,66 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 1.020.255,76 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 971.351,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavnici koja se otplaćuje u 51 (pedeset jedna) uzastopne jednake mjesečne rate, uz početak do 29.02.2020.g., tako da prva rata dospijeva

31.03.2020.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5. i 6. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

„5. POČEK: do 29.02.2020.g.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 29.02.2020. (dvadeset deveti veljače dvije tisuće dvadesete) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 971.351,99 EUR-a (devetsto sedamdeset jedna tisuća i tristo pedeset jedan euro i devedeset devet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 51 (pedeset jedna) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 31.03.2020. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.“

Članak 3.

Ugovorne strane ovim dodatkom suglasno ugovaraju izmjenu i dopunu instrumenata osiguranja, a sve radi dodatnog osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu i svih njegovih dodataka na sljedeći način:

- novi korisnik kredita društvo Massive lumber d.o.o. obavezuje se omogućiti Banci **zasnivanje lebdećeg založnog prava na zalihama robe** u min. vrijednosti od 2.000.000,00 kn (sirovine, poluproizvodi i proizvodi).

Po provedbi založnog prava na zalihama društva Massive lumber d.o.o., Banka će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na zalihama društva Požgaj d.o.o. zasnovano temeljem Sporazuma br. 17/15.

- društvo MASSIVE HOLDING d.o.o. **pristupa dugu** po ugovoru o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima te u tu svrhu **izdaje zadužnicu** na ukupan iznos duga kako je on naveden u članku 2. ovog dodatka.

Pristupatelj dugu potpisom ovog ugovora ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat s osnovom nastanka duga i visinom duga te da izričito, bezuvjetno i nepozivo pristupa dugu po Ugovoru o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima.

Pristupatelj dugu potpisom ovog ugovora potvrđuju da je upoznat i suglasan sa svim odredbama Ugovora o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima te odredbama ovog dodatka te da na iste nema prigovora niti primjedbi.

Ugovorne strane su suglasne da se sva ostala sredstva osiguranja (izuzev dosadašnjeg založnog prava na zalihama društva Požgaj d.o.o.) iz Ugovora o kreditu sa aneksima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje ostaju sredstava osiguranja po ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima.

U tom pravcu ugovorne strane odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 4.

Korisnik kredita se obavezuje Banci najkasnije do 31.03.2020.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do dana provođenja programa.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa aneksima koje se ne mijenjaju ovim V. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Za sklapanje ovog V. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,50% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

Članak 7.

Ovaj V Dodatak sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 11.02.2020. godine

KORISNIK KREDITA:
MASSIVE LUMBER d.o.o.
Nikola Požgaj

BANKA:
Dražen Benković
Voditelj tima

Danijel Grubiša
Direktor Direkcije restrukturiranja
naplate za gospodarstvo

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6



II. JAMAC PLATAC:
Zdravko Požgaj

PRISTUPATELJ DUGU:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Zdravko Požgaj

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, koju zastupa Ante Jerkin, zamjenik Izvršnog direktora Sektora upravljanja naplatom i Nikola Mataija, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Pristupatelj dugu / novi Korisnik kredita**)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **stari Korisnik kredita / novi Jamac platac I**)

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje: **Jamac platac II**)

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platac III**)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platac IV**)

zaključuju:

**VI. DODATAK
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 13-420/2006**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.10.2006. godine Banka, **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnik kredita, **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Jamac Platca I te **Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 kao Jamac Platca II, zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: **Ugovor o kreditu**), na iznos od 36.570.000,00 kn (trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006. godine iznosilo 4.920.647,33 EUR (četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centi), uz vraćanje u 96 (devedeset šest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017. godine, uz redovnu kamatu od 4,00% (četiri posto) godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu. Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.02.2010. godine zaključile I. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **I. Dodatak**), dana 27.12.2012. godine II. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **II. Dodatak**), dana 03.02.2015. godine uz društvo **DRVO VRHOVINE d.o.o.**, Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca te društvo **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Belovar, Varaždinska 22, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca III. Aneks Ugovora o kreditu (dalje: **III. Aneks**). Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.03.2015. godine zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III. Aneksa Ugovora o kreditu, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili društvo **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog, zatim da su dana 05.10.2016. godine zaključile IV. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **IV. Dodatak**), te da su dana 11.02.2020. godine Banka, **MASSIVE LUMBER d.o.o.**, OIB: 87735306219, kao novi Korisnik kredita, **MASSIVE HOLDING d.o.o.**, OIB: 02853984620 kao **Pristupatelj dugu** i **Zdravko Požgaj**, OIB: 49076268378 kao II Jamac platca zaključile V. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **V. Dodatak**), (dalje sve skupno: **Ugovor o kreditu s dodacima**).

Strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu s dodacima zaključile Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na

nekretninama od dana 24.10.2006. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega, pod brojem ovjere OU-625/06 od dana 26.10.2006. godine (dalje: Sporazum br. 381/06), zatim dana 19.02.2015. godine Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog dana 20.02.2015. godine u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-908/15 (dalje: Sporazum br. 17/15), te dana 14.02.2020. godine Sporazum br. 44/20 o zasnivanju lebdećeg založnog prava na pokretninama (zaliha robe) radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog dana 20.02.2020. godine u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-797/20 (dalje: Sporazum br. 44/20).

Utvrđuje se da je dana 25.08.2022. godine nad društvom POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963 otvoren stečajni postupak (Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu), a kako je V. Dodatkom novi korisnik kredita postalo društvo MASSIVE LUMBER d.o.o. OIB: 87735306219, sklapanjem ovog VI. Dodatka, iz osiguranja se izuzimaju operativni instrumenti osiguranja društva POŽGAJ d.o.o. (mjenice i zadužnice) predani za osiguranje povrata kredita po Ugovoru o kreditu s dodacima.

Utvrđuje se da je dana 08.11.2022. godine društvo DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB: 82503610311 (III Jamac platac) brisan iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-22/4838-3, te prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu s dodacima.

Utvrđuje se da je dana 27.8.2021. godine društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., 12251966370 (IV Jamac platac) brisan iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-21/3020-3, te prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu s dodacima.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.06.2023.g. po Ugovoru o kreditu s dodacima iznosi 577.592,57 EUR i to:

- na ime nedospjele glavnice 209.507,59 EUR,
- na ime dospjele glavnice 323.348,79 EUR,
- na ime dospjele redovne kamate 19.845,55 EUR,
- na ime dospjele zatezne kamate 24.890,64 EUR.

Članak 2.

Ovim VI. Dodatkom Ugovora o kreditu (dalje: **VI. Dodatak**) ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu s dodacima prenosi na MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620, kao Pristupatelja dugu / novi Korisniku kredita, dok MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219, prestaje biti Korisnik kredita te postaje Jamac platac I, te se uvode novi jamci placi po kreditu; MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984 (Jamac platac III) i T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213 (Jamac platac IV).

Potpisom ovog VI. Dodatka MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620 stupa na mjesto dosadašnjeg korisnika kredita MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219, te preuzima otplatu predmetnog dugovanja prema uvjetima iz ovog VI. Dodatka, kod čega isti izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Ugovora o kreditu s dodacima, kao i Sporazuma br. 381/06, Sporazuma br. 17/15 te Sporazuma br. 44/20, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju otplatu ukupnog dugovanja iz Ugovora o kreditu s dodacima kako slijedi:

ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.12.2023. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine.

Nakon isteka počeka, preostala glavnica kredita u iznosu od 532.856,38 EUR-a (petsto trideset dvije tisuće osamsto pedeset šest eura i trideset osam centi) otplaćuje se 24 (dvadeset i četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva rata kredita dospijeva na naplatu 31.01.2024. (trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, a zadnja 31.12.2025. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete godine).

KAMATNE STOPE:

Redovna kamatna stopa iznosi 4,00% (četiri posto) godišnje. Redovna kamata i kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do 30.06.2023. godine u iznosu od 44.736,19 EUR (četdeset četiri tisuće sedamsto trideset šest eura i devetnaest centi) Korisnik kredita obavezuje se podmiriti u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju od 31.07.2023. (trideset prvog srpnja dvije tisuće dvadeset treće) do 31.12.2023. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine.

DATUM PROVOĐENJA REPROGRAMA: 30.06.2023. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim VI. dodatkom suglasno ugovaraju izmjenu i dopunu instrumenata osiguranja, a sve radi dodatnog osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu s dodacima, na način da se uvode novi, odnosno zamjenski instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica popunjena na ukupni preostali iznos kredita, novog Korisnika kredita MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620 u kojoj obavezu dužnika istovremeno preuzimaju i jamci placi po kreditu: MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984, T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219 i Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378.

Po dostavi nove zadužnice, sve prethodno dostavljene zadužnice od strane dužnika i jamaca temeljem Ugovora o kreditu s dodacima biti će stavljene van snage.

Ugovorne strane suglasne su da sva ostala sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu s dodacima, kao i Sporazuma br. 381/06, Sporazuma br. 17/15 te Sporazuma br. 44/20 i nadalje ostaju sredstava osiguranja po Ugovoru o kreditu *izuzev* založnih prava za koja je Banka izdala brisovna očitovanja a to su:

- založno pravo zasnovano temeljem Sporazuma br. 381/06 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC u zk.ul.br. 2236, kat. čestica 128/11 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 2734 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA, površine 290 m² i ORANICA, površine 2444 m², i
- založno pravo na pokretninama - zalihama robe društva POŽGAJ d.o.o. zasnovano temeljem Sporazuma br. 17/15.

U tom pravcu ugovorne strane odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu s dodacima koje se ne mijenjaju ovim VI. Dodatkom ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.

Članak 5.

Za sklapanje ovog VI. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini od 100,00 EUR (sto eura), jednokratno.

Članak 6.

Ovaj VI. Dodatak sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjana primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 07.07.2023. godine

**PRISTUPATELJ DUGU /
NOVI KORISNIK KREDITA:**

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Nikola Požgaj

Direktor

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

BANKA:

Nikola Mataija

Direktor Direkcije

restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo

Ante Jerkin

Zamjenik Izvršnog

direktora Sektora

upravljanja naplatom

STARI KORISNIK KREDITA /

NOVI JAMAC PLATAC I:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Nikola Požgaj

Direktor

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219



JAMAC PLATAC II:

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAC III:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Nikola Požgaj

Direktor

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

JAMAC PLATAC IV:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj

Direktor

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Odjel podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

OIB: 87939104217

oznaka: ii

Web: www.hpb.hr

Stupanj tajnosti:
"HPB - TAJNO"

Zagreb, 28.01.2026. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 26.01.2026.

Pristupatelj dugu / novi Korisnik kredita:	MASSIVE HOLDING d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	2853984620
Stari korisnik kredita / novi Jamac platac I:	MASSIVE LUMBER d.o.o. (ranije POŽGAJ d.o.o.)
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB:	87735306219
Jamac platac II:	Zdravko Požgaj
ADRESA:	Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB:	49076268378
Jamac platac III:	MASSIVE PANELS d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	7775577984
Jamac platac IV:	T.C. POŽGAJ d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	38134916213
Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 uz pripadajuće Dodatke	
Broj kredita:	9920032250 (stari broj 52429000157)
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 26.01.2026.	

Dospjela glavnica	361.940,10 EUR
Dospjela redovna kamata	10.039,45 EUR
Zatezna kamata	32.601,17 EUR
UKUPNO	404.580,72 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 02853984620

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurišićeva ulica 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 532.856,38 (slovima: petsto trideset dvije tisuće osamsto pedeset šest eura i trideset osam centi)**

uvećanom za: ² redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 4,0 (četiri) postotna poena, godišnje te naknade i troškove, te sa ³ zateznom kamatom koja trenutno iznosi 12,0% godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

LUDBREG, 21.07.2023. god

Potpis dužnika:

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 87735306219

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Potpis jamca platca:

LUDBREG, 21.07.2023. god

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZDRAVKO POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 49076268378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

LUDBREG, 21.07.2023. god

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Potpis jamca platca:

LUDBREG, 21.07.2023. god

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

LUDBREG, 21.07.2023. god

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Kruno Radašić

Ludbreg, Miroslava Krleža 27

Poslovni broj: OV-4198/2023

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleža 27, potvrđujem da su stranke: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**, OIB 02853984620, **Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, Anina ulica 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, Anina ulica 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116829193 PP Ludbreg, kao jamac platac,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, Anina ulica 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, Anina ulica 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** od 21.07.2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Ludbreg, 21.07.2023.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: **Banka**)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Korisnik kredita**)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak I**)

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak II**)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak III**)

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak IV**)

MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02282565733, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak V**)

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 27590470782, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak VI**)

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje: **Jamac platak VII**)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU **BROJ 03/2024-ORRG** (u daljnjem tekstu: Ugovor)

- 1. IZNOS KREDITA:** do 3.300.000,00 EUR (tri milijuna i tristo tisuća Eur),
- 2. NAMJENA:** Za podmirenje ukupnih obaveza temeljem Ugovora o kreditu br. 14-420/2006, Ugovora o kreditu br. 3-107/2015 i Ugovora o kreditu br. 1-107/2016, koje u Banci koristi Požgaj flooring d.o.o. u stečaju. Ukoliko bi iznos dospjelih obaveza po navedenim kreditima bio veći od iznosa odobrenog kredita, klijent se obavezuje podmiriti razliku iz vlastitih sredstava.
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 28.02.2024. godine
Ukupni iznos kredita Banka isplaćuje na kreditne partije br. 9922003217, 9920447406 i 9922003209 Korisnika kredita Požgaj flooring d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske Banke d.d., temeljem konačnog obračuna na dan korištenja kredita.
- 4. POČEK:** do 30.06.2025. godine. Početak se računa u rok otplate kredita.
- 5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 96 (devedeset i šest) nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih 95 (devedeset i pet) jednakih mjesečnih rata kredita po 31.263,16 Eur, dospijeva na naplatu od 31.07.2025. godine do 31.05.2033. godine, a zadnja 96 (devedeset i šesta) rata kredita u iznosu od 329.999,80 Eur dospijeva na plaćanje 30.06.2033. godine.
- 6. KAMATNE STOPE:**
 - Redovna kamatna stopa: 5,99% posto (slovima: pet cijelih i devedeset devet posto) godišnje, fiksna,

- Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospelju,
- Interkalarna kamata: fiksna, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu,
- Kamatna stopa za vrijeme trajanja počeka: fiksna, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope,
- Zatezna kamata: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.

7. NAKNADA:

- za obradu zahtjeva: 300,00 Eur (tristo), jednokratno,
- za prijevremeni povrat kredita: Bez naknade,

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

8. OSIGURANJE:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, društva T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213 potvrđena (solemnizirana) od strane javnog bilježnika na odobreni iznos kredita, na kojoj istodobno obavezu prema Banci preuzimaju i I. Jamac platac Massive holding d.o.o., OIB 02853984620, II. Jamac platac Massive panels d.o.o., OIB 07775577984, III. Jamac platac Massive lumber d.o.o., OIB 87735306219, IV. Jamac platac Požgaj grupa d.o.o., OIB 74967609334, V. Jamac platac Massive flooring d.o.o., OIB 02282565733, VI. Jamac platac Massive houses d.o.o., OIB 27590470782 i VII. Jamac platac g. Zdravko Požgaj, OIB 49076268378,
- Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC, u vlasništvu Massive flooring d.o.o., OIB: 02282565733 i to:
 - o zk.ul.br. 2565, kat. čestica 1288/20 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 6424 m²,
 - o zk.ul.br. 1392, kat. čestica 1288/19 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 6424 m²,
 - o zk.ul.br. 1258, kat. čestica 1330/1 LIVADA U ČUKLINU, površine 1004 čhv,
 - o zk.ul.br. 1259, kat. čestica 1330/2 LIVADA U ČUKLINU, površine 923 čhv,
- Založno pravo na pokretninama (oprema) u vlasništvu Massive flooring d.o.o., i to:
 - o Inv. br. 109 i 200, Postrojenje kotlovnice (kotao, razvod i upravljanje) za grijanje pogona i sušara, Proizvođač: Topling Prnjavor, Serijski broj 01, Godina proizvodnje: 2017,
 - o Inv. br. 1081, Sušare komorske za drvo BASCHILD, Proizvođač: Baschild Bergamo Italia, Serijski broj: 3331999, Godina proizvodnje: 1999
 - o Inv. br. 108, Sušare komorske za drvo SECAL, Proizvođač: Secal Advanced Drying Technology Srl Castelmimo di Resana, Serijski broj: MV06010016, Godina proizvodnje: 2001,
- Založno pravo na 2 (dva) poslovna udjela u društvu Massive holding d.o.o. koje drži Zdravko Požgaj, OIB 49076268378, Veliki Bukovec, Dravska 24 i to:
 - o 69,50% poslovnog udjela temeljnog kapitala društva Massive holding d.o.o. u iznosu od 2.176,65 Eur i
 - o 15,25% poslovnog udjela temeljnog kapitala društva Massive holding d.o.o. u iznosu od 477,80 Eur.
- Polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obavezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke. Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita.

9. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu koji će se sklopiti sa Bankom i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeća direktnim terećenjem računa bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, koji račun se Korisnik kredita obavezuje otvoriti kod Banke. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obavezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Prethodni uvjet:

- Prije korištenja kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obavezuje dostaviti u Banku dokaz o upisanim založnim pravima na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima iz čl. 8. ovog Ugovora, pri čemu založno pravo Banke na poslovnim udjelima treba biti upisano 1. reda, što će biti vidljivo u Upisniku založnih prava na FINA-i.

Naknadni uvjeti:

- Na zahtjev Banke, Korisnik kredita se obavezuje dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina, pokretnina i poslovnih udjela pod zalogom,
- Ukoliko bi poslovni račun Korisnika kredita i/ili bilo kojeg jamca po ovom ugovoru o kreditu na dan izdavanja instrumenta osiguranja (zadužnice) bio blokiran, Korisnik kredita i/ili jamci se na prvi poziv Banke obavezuju dostaviti Banci novi/zamjenski instrument osiguranja.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr. Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka. U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudske spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zagrebu, 07.02.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj
Direktor

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima za
restrukturiranje i naplatu za gospodarstvo
Nikola Mataija
Direktor direkcije
restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC I:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Nikola Požgaj, Direktor

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

JAMAC PLATAC II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Nikola Požgaj, Direktor

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

JAMAC PLATAC III:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Nikola Požgaj, Direktor

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219 1

JAMAC PLATAC IV:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Nikola Požgaj, Direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334 1

JAMAC PLATAC V:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Nikola Požgaj, Direktor

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

JAMAC PLATAC VI:

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Nikola Požgaj, Direktor

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590470782 1

JAMAC PLATAC VII:

Zdravko Požgaj

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: stari Jamac platak IV / novi Korisnik kredita)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: stari Korisnik kredita / novi Jamac platak IV)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: Jamac platak I)

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: Jamac platak II)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: Jamac platak III)

Massive Flooring d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02282565733, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: Jamac platak V ujedno i Protivnik osiguranja I)

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 27590470782, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: Jamac platak VI)

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje: Jamac platak VII ujedno i Protivnik osiguranja II)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

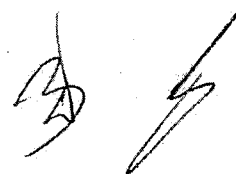
BROJ 03/2024-ORRNG

(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovora)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.02.2024. godine Banka, T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, kao Korisnik kredita, MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, kao Jamac Platak I, MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, kao Jamac platak II, MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, kao Jamac platak III, POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, kao Jamac Platak IV, MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02282565733, kao Jamac platak V, MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 27590470782, kao Jamac platak VI te ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao Jamac platak VII, zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu**), na iznos do 3.300.000,00 Eur (tri milijuna tristo tisuća eura), uz rok i način vraćanja u 96 (devedeset šest) nejednakih mjesečnih rata, od kojih zadnja dospijeva 30.06.2033. godine, uz redovnu kamatu od 5,99% (pet cijelih devdeset i devet posto) godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Strane suglasno utvrđuju da su dana 15.02.2024. godine, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu zaključile Sporazum br. 25/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-888/2024 od dana 22.02.2024. godine (dalje: Sporazum br. 25/24).



Utvrđuje se da stanje duga na dan 31.12.2025.g. po Ugovoru o kreditu iznosi 3.335.729,17 EUR i to:

- na ime nedospjele glavnice 3.112.421,04 EUR,
- na ime dospjele glavnice 155.866,32 EUR,
- na ime dospjele redovne kamate 63.874,63 EUR,
- na ime dospjele zatezne kamate 3.567,18 EUR.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu prenosi na POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334, koji prestaje biti Jamac platca IV te postaje **novi Korisnik kredita**, dok T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, prestaje biti Korisnik kredita te postaje Jamac platca IV po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog I. Dodatka Ugovora POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334 stupa na mjesto dosadašnjeg korisnika kredita T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, te preuzima otplatu predmetnog dugovanja prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, kod čega isti izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Ugovora o kreditu, kao i Sporazuma br. 25/24, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Nadalje, T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213 kao Jamac platca IV, potpisom ovog I. Dodatka Ugovora potvrđuje da je u cijelosti i detaljno upoznat sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora te da u svojstvu Jamca platca IV za obveze novog Korisnika kredita, pod uvjetima i na način iz Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora, preuzima sva prava i obveze iz istih.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da sva ostala sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu, kao i Sporazuma br. 25/24, uključujući i zasnovana založna prava na nekretninama, pokretninama i posli. udjelima temeljem Sporazuma br. 25/24 i nadalje ostaju sredstava osiguranja po Ugovoru o kreditu, te se u tom pravcu odriču bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Jamac platca V u svojstvu Protivnika osiguranja I i vlasnika nekretnina te pokretnina na kojima je za korist Banke zasnovano založno pravo te Jamac platca VII u svojstvu Protivnika osiguranja II i vlasnika poslovnih udjela na kojima je za korist Banke zasnovano založno pravo temeljem gore navedenog Ugovora o kreditu, potpisom na ovom I. Dodatku Ugovora daju svoj neopoziv pristanak da za korist Banke zasnovano založno pravo na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima detaljnije opisanim u Ugovoru o kreditu i Sporazumu br. 25/24 ostaju i dalje na snazi te se primjenjuje i u odnosu na promjenu Korisnika kredita i Jamca platca IV, te potpisom na ovom I. Dodatku Ugovora istodobno daju i svoju neopozivu suglasnost da i nadalje ostaju u svojstvu Jamca platca V i Protivnika osiguranja I odnosno Jamca platca VII i Protivnika osiguranja II u neizmijenjenom opsegu i nakon promjena koje će nastupiti po zaključenju ovog I. Dodatka Ugovora.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom Ugovora ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Potpisom ovog I. Dodatka Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Ovaj I. Dodatak Ugovora sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zagrebu, 02.01.2026. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Nikola Požgaj
Direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967009334 2

JAMAC PLATAC I:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC II:
MASSIVE PANELS d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC III:
MASSIVE LUMBER d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC IV:
T. C. POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC V:
Massive Flooring d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

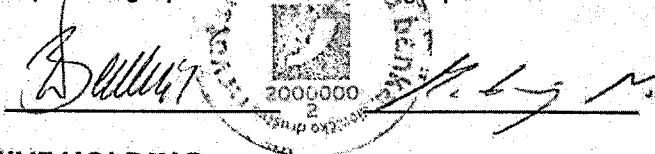
JAMAC PLATAC VI:
MASSIVE HOUSES d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC VII:
Zdravko Požgaj

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima za
restrukturiranje i ragu
naplatu za gospodarstvo Zagreb

Nikola Mataija
Direktor direkcije
restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo



MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 10

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 14

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 10

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 2

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 2



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Služba podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: II

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 28.01.2026. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stari jamac platac IV / novi Korisnik kredita:	POŽGAJ GRUPA d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	74967609334

Stari Korisnik kredita / novi jamac platac IV:	T.C. POŽGAJ d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	38134916213

Jamac platac I:	MASSIVE HOLDING d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	2853984620

Jamac platac II:	MASSIVE PANELS d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	7775577984

Jamac platac III:	MASSIVE LUMBER d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	87735306219

Jamac platac V ujedno i Protivnik osiguranja I:	Massive flooring d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	2282565733

Jamac platac VI:	MASSIVE HOUSES d.o.o.
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	27590470782

Jamac platac VII ujedno i Protivnik osiguranja II:	Zdravko Požgaj
ADRESA:	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
OIB:	49076268378

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG uz pripadajući Dodatak
Broj kredita: 9920760565

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 26.01.2026.

Nedospjela glavnica	3.112.421,04 EUR
Dospjela glavnica	128.755,81 EUR
Dospjela redovna kamata	63.874,63 EUR
Nedospjela redovna kamata	13.280,23 EUR
Zatezna kamata	4.498,10 EUR
UKUPNO	3.322.829,81 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurišićeva ulica 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od: ¹ **3.300.000,00 EUR (tri milijuna i tristo tisuća Eur)**
uvećanom za: ² redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,99% (pet cijelih devedeset i devet) postotna poena, godišnje te naknade i troškove, te sa ³ zateznom kamatom koja trenutno iznosi 12,50% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VABRAŽIN, 22.02.2024.

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 02853984620

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca **MASSIVE HOLDING d.o.o.**
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca **MASSIVE PANELS d.o.o.**
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 87735306219

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca platca: **MASSIVE LUMBER d.o.o.**
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Jamac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 74967609334

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 22.02.2024.

Potpis jamca/plata:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

Jamac/plata: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 02282565733

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 22.02.2024.

Potpis jamca/plata:

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

Jamac/plata: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOUSES d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 27590470782

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 22.02.2024.

Potpis jamca/plata:

MASSIVE HOUSES d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZDRAVKO POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24,

OIB: 49076268378

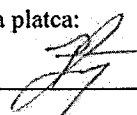
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-890/2024

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE PANELS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 40**, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **Dravska 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE HOUSES d.o.o., MBS 070146061, OIB 27590470782, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi nagrada javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

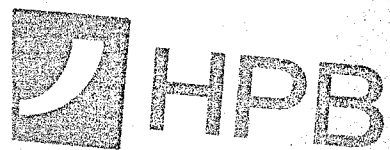
Varaždin, 22.02.2024.



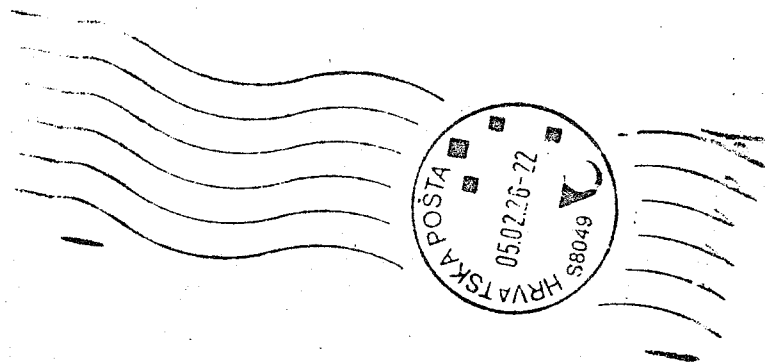
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



AGENCIJA - PREDSTEČAJNI POSTUPAK



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA



Postarina plaćena HP-u d.d.
u središnici
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

XIV



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

06-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ: