

TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU
PRIMLJENO

05 -04- 2018

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-181/14

Dužnik: BAJER d.o.o. u stečaju, OIB: 61655121923, Strossmayerova 5, Koritna

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 13.11.2014. do 03.04.2018. godine

Obveznik: 61655121923; BAJER d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješka	Od 13.11.2014. do 31.12.2015.	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		70.800	257.704
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		46.800	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		24.000	257.704
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		51.225	619.204
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		39.222	58.962
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		39.222	58.962
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		9.792	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	522.913
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			522.913
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		2.211	37.329
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		157	17
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			

l-ogf. floca

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		157	17
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		70.957	257.721
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		51.225	619.204
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		19.732	-361.483
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		19.732	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	361.483
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		19.732	-361.483
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		19.732	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	361.483
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0

XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-181/14 od 13.11.2014. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika BAJER d.o.o. iz Koritne, Strossmayerova 5, OIB 61655121923, MBS 030087603.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS01, sukladno članku 49. stavak 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda.

Na ročištu održanom dana 13. studenog 2014. godine utvrđeno je da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka opisani člankom 4. stavak 7. Stečajnog zakona. Naime, temeljem potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana

28.10.2014. godine, utvrdio sam da dužnik BAJER d.o.o. ima neprekidnu blokadu žiro-računa u trajanju od 1892 dana, a u iznosu od 3.317.278,28 kn.

Nadalje, utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovao sam povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis iste na dan 17. studenog 2014. godine.

Shodno tome, utvrdio sam da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- Nekretninu s pravom građenja na nekretnini upisanoj u zemljišnim-knjigama Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 1542., k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31 na prizemnu poslovnu građevinu - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i Dvorište Berak sa 5916 m², a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541 na imenu i vlasništvu Općine Semeljci.

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 8343, k.o. Đakovo, k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m², k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m², k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m² i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m².

Pokretnine - strojevi i alati, uredski namještaj.

Stoga, bilo je potrebno obaviti procjenu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku. Nekretnine je procijenio ovlašteni sudski vještak Marko Milas iz Ivanovca i to u ukupnom iznosu od 2.579.000,00 kn bez PDV-a.

Pokretnine stečajnog dužnika procijenio je ovlašteni sudski vještak Perica Dumančić iz Osijeka i to u ukupnom iznosu od 58.500,00 kn s PDV-om.

Nadalje, stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao je dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 619.735,34 kn. Međutim, iznos od 599.783,50 kn stečajni dužnik potražuje od dužnika HOTEL NIKOLINA d.o.o. nad kojim je otvoren stečajni postupak, te je protekao rok za prijavu tražbine. Po istom, došao sam do saznanja od stečajnog upravitelja Željka Rupčića iz Đakova, da u stečajnom postupku nad dužnikom HOTEL NIKOLINA d.o.o. u stečaju nisu namireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda zbog nedostatnosti stečajne mase. Postupak naplate ostatka potraživanja od ostalih dužnikovih dužnika, u iznosu od 19.951,84 kn, naplaćen jer je nastupila zastara.

Obveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Nadalje, na temelju obavijesti razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, te na temelju knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika i zemljišno-knjižnog izvotka, utvrdio sam da je isti razlučni vjerovnik na pravu građenja na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, koju čini poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i dvorište Berak s 5916 m², u ukupnom iznosu od 3.345.529,42 kn.

Kako je Ugovor o osnivanju prava građenja u poduzetničkoj zoni Semeljci istekao, budući da je sklopljen između Općine Semeljci i stečajnog dužnika dana 24.05.2007. godine, u trajanju od tri godine, sklopio sam Izvansudsku nagodbu dana 21.01.2015. godine kojom

sam produžio pravo građenja na još tri godine i prodavao isto pred Trgovačkim sudom u Osijeku, te su održane četiri javne dražbe.

Međutim, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb dana 16.12.2015. godine uložio je prigovore na produljenje prava građenja u korist BAJER d.o.o. u stečaju, te na prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Budući da su uloženi prigovori, na petoj javnoj dražbi održanoj 08.01.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, predložio sam sudu da se javna dražba odgodi odnosno da se odgodi prodaja gore navedene nekretnine s pravom građenja do donošenja odluke o prigovorima Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel.

Dana 09.05.2016. godine Općinski sud u Osijeku, Stalna služba Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel dionio je rješenje kojim se prigovori razlučnog vjerovnika odbacuju kao nedopušten i kao neosnovan. Stoga sam, dana 31.05.2016. godine podnio prijedlog za nastavak prodaje nekretnine izgrađene na pravu građenja Trgovačkom sudu u Osijeku.

Međutim, dana 04.07.2016. godine zaprimio sam žalbe protiv rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna Služba u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-10435/15, Z-10351/15 i Z-10440/15, razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, kojeg zastupa odvjetničko društvo Ostermann i Partneri d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 7. Stoga sam podnio prijedlog sudu da odgodi prodaju nekretnine izgrađene na pravu građenja za petu javnu dražbu do donošenja odluke po žalbi. O žalbama drugostupanjski sud nije donio odluke.

Posebno ističem da prodaja navedene nekretnine s pravom građenja u stečajnom postupku nije moguća, jer je istekao rok prava građenja dana 21.01.2018. godine te je istu ovlašten prodavati vlasnik zemljišta (Općina Semeljci). Od prodaje nekretnine s pravom građenja Općina Semeljci ima obvezu isplatiti stečajnom dužniku naknadu, a sukladno članku 295. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koja glasi: „Vlasnik je dužan osobi kojoj je prestalo pravo građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje.“

Za navedenu nekretninu s pravom građenja sklopio sam dana 01.01.2015. godine Ugovor o zakupu s tvrtkom DO-MI-DO d.o.o. iz Viškovaca i to za iznos od 1.250,00 kn s PDV-om. Ugovor o zakupu je otkazan u ožujku 2017. godine.

Na temelju zemljišno-knjižnog izvatka utvrdio sam da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 8343, k.o. Đakovo, k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m², k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m², k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m² i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m² opterećene razlučnim pravima i to:

- razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320,
- razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, i
- razlučnog vjerovnika TGT-ADRIATIK d.o.o. Pula, OIB 16687620362.

Dana 21.10.2015. godine obavijestio sam razlučne vjerovnike ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, te HRVATSKU BANKU ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, da se očituju o svom razlučnom pravu na gore spomenutoj nekretnini. Isti su dana 14.01.2016. godine dostavili brisovno očitovanje kojim dozvoljavaju brisanje ovršnog prava zalogu istog prvenstvenog reda (hipoteke) i zabilježbe istog prvenstvenog reda na gore opisanoj nekretnini. Stoga, za već spomenutu nekretninu koja

je opterećena razlučnim pravom ostaje upisan samo razlučni vjerovnik TGT-ADRIATIK d.o.o. Pula, OIB 16687620362.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo je zaposlenih radnika, niti je bilo obveza prema radnicima.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

STANJE STEČAJNE MASE

1. PRODAJA POKRETNINA

Oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije 27.03.2015. godine. Pokretnine su se prodavale skupno prikupljanjem pisanih ponuda i to po početnoj vrijednosti procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka Perice Dumančića iz Osijeka, za ukupan iznos od 58.500,00 kn s PDV-om.

Predmet prodaje bile su:

- Kružna pila za betonske elemente
- Linija za proizvodnju fert gredica
- Kružna pila / blanjalica
- Plinski grijač
- Garderobni ormar
- Oprema za autogeno zavarivanje
- Osobno vozilo VW Passat 1.9 TDI.

Ističem da je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja bila razlučni vjerovnik i to na vozilu VW Passat 1.9 TDI, god. proizvodnje 2004., broj šasije: VVWZZZ3BZ4E319579, koje je procijenjeno i unovčeno za iznos od 25.000,00 kn s PDV-om. Kupovninu, umanjenu za troškove prodaje, i to u iznosu od 18.280,12 kn uplatio sam na žiro-račun Ministarstva financija.

2. PRODAJA NEKRETNINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-181/14-22 od 10.04.2015. godine određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima i to na:

1.) Nekretnina izgrađena na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i Dvorište Berak

površine 5916 m2, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m2.

Na nekretnini s pravom građenja na nekretnini upisano je pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

2.) Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, k.o. Đakovo, upisane u zk.ul. 8343, na k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m2, k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m2, k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m2 i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m2.

Na nekretninama je upisano pravo zaloge za korist TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB: 16687620362.

Predmetne nekretnine prodavane su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na četiri usmene javne dražbe, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a koje su održane kako slijedi:

- prva javna dražba održana je 27.08.2015. godine
- druga javna dražba održana je 30.09.2015. godine
- treća javna dražba održana je 27.10.2015. godine
- četvrta javna dražba održana je 20.11.2015. godine.

Međutim, kako sam i ranije naveo da sam za nekretninu pod točkom 2.) podnio prijedlog sudu da odgodi prodaju nekretnine izgrađene na pravu građenja za petu javnu dražbu do donošenja odluke po žalbi, nekretnina pod točkom 1.) prodavana je kako slijedi:

- peta javna dražba održana je 08.01.2016. godine
- šesta javna dražba održana je 25.02.2016. godine
- sedma javna dražba održana je 12.04.2016. godine
- osma javna dražba održana je 07.06.2016. godine
- deveta javna dražba održana je 17.11.2016. godine.

Na posljednjoj (devetoj) javnoj dražbi bile su uplaćene dvije jamčevine za navedenu nekretninu. Grad Đakovo uplatio je jamčevinu u iznosu od 23.980,00 kn te je odustao od dražbovanja. Kupac Robert Adrić uplatio je jamčevinu u iznosu od 24.000,00 kn te je ponudio početnu cijenu od 239.704,47 kn. Stoga je nekretnina prodana jedinom ponuditelju Robertu Adriću za 239.704,47 kn. Trgovački sud u Osijeku donio je dana 22.11.2016. godine rješenje o prihvatanju ponude kupca Roberta Adrića te mu naložio uplatu kupovnine u cijelosti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti u navedenom roku te je zaključkom suda od 11.01.2017. godine nekretnina predana kupcu. Dana 30.01.2017. godine podnio sam prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine, te je isto održano 23.03.2017. godine. Naime, iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namireni su troškovi utvrđenja tražbine i troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 86.503,76 kn, te razlučni vjerovnik TGT-Adriatic d.o.o. Pula u iznosu od 153.200,71 kn.

Nadalje, dužnik je bio upisan kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 7846, k.o. Đakovo, na k.č.br. 2046/6, što u naravi čini trafostanica ul. Franje Račkog Novo polje, ukupne površine 32 m², na kojoj nije bilo tereta. Shodno odluci skupštine vjerovnika od 18.12.2014. godine, stečajni upravitelj je ovlašten prodavati nekretninu sukladno pozitivnim propisima. Stoga, budući da navedena nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom, a na kojoj je izgrađena trafostanica KTS 10/0,4 KV u vlasništvu HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d., ista je prodana neposrednom pogodbom kupcu HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. za iznos od 15.000,00 kn uvećan za PDV. Kupovnina je uplaćena u cijelosti.

Ističem da je izvršen popis i sređivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika, te da je dana 10.11.2015. godine izvršena primopredaja navedenog gradiva na čuvanje i daljnje raspolaganje na adresi novog imatelja Mate Gregačević iz Viškovaca Ulica Grobljanska 23.

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD
13.11.2014. godine – 05.04.2018. godine**

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	32.500,00 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	58.500,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	287,95 kn
4. PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA	101.503,76 kn
UKUPNO	192.791,71 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	14.346,19 kn
2. PROCJENA POKRETNINA	2.400,00 kn
3. PROCJENA NEKRETNINA	8.450,00 kn
4. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	37.500,00 kn
5. PROVIZIJA BANKE, KAMATE	1.472,03 kn
6. MATERIJALNI TROŠKOVI	1.252,51 kn
7. PUTNI TROŠKOVI	8.278,00 kn
8. DOPRINOSI I POREZI NA PUTNE TROŠKOVE	1.267,61 kn
9. TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	26.375,00 kn
10. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	18.280,12 kn
11. TROŠKOVI GORIVA	1.024,84 kn
12. NAGRADA ZA RAD PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U BRUTO IZNOSU	2.000,00 kn
13. TROŠKOVI ARHIVIRANJA ARHIVSKOG GRADIVA U BRUTO IZNOSU	2.006,97 kn

14. TROŠKOVI USLUGE ODVJETNIKA	2.500,00 kn
15. TROŠKOVI KOMORSKIH DOPRINOSA I POREZ NA TVRTKU	1.751,27 kn
16. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	56.932,30 kn
UKUPNO	185.836,84 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 05.04.2018. godine iznosi 6.954,87 kn. Iz tih sredstava potrebno je namiriti jednu naknadu usluge knjigovodstvenog servisa, javnu objavu završnog računa FINA-i, te troškove naknade banke i zatvaranja žiro-računa stečajnog dužnika. Preostali iznos uplatit će se na depozitni račun stečajnog dužnika otvoren kod Trgovačkog suda u Osijeku, koji će se prenijeti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da:

- prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 05.04.2018. godine
- ovlaste stečajnog upravitelja da u korist stečajne mase nastavi postupak naplate naknade za pravo građenja na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, koju čini poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i dvorište Berak s 5916 m², od Općine Semeljci kao vlasnika zemljišta.

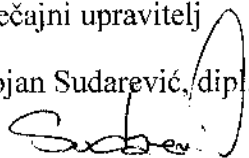
Stoga, predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom BAJER d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Mjesto i datum

Osijek, 05.04.2018. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.


BAJER d.o.o.
u stečaju
Koritna, Strossmayerova 5
OIB: 61655121923