



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-975/2019-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664, 31. siječnja 2023.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Gordani Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, nekretnine upisane u zk.ul.br. 299 k.o. Lukač i to čkbr. 107/2 zgrada i dvorište u selu sa 130 čhv i zk. ul. br. 456 k.o. Lukač i to čkbr. 106 kuhinjski vrt u selu sa 297 čhv i čkbr. 107/1 kuća sagrađena na čkbr. 107/1 sa dvosobnim stanom, poslovna prostorija i dvorište sa 167 čhv, ukupno 464 čhv, u vlasništvu stečajnog dužnika Domjanić Drvo d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Gordana Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, položi razliku kupovine u iznosu od 4.539,12 eura/34.199,99 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 5.673,90 eura/42.750,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 1.134,78 eura/8.550,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406279, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 355496. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Gordane Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, upiše pravo vlasništva na dosuđenim

nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja **upisanim u zk. ul. br. 299 k.o. Lukač, čkbr. 107/2** i to: 1.2 Zaprimljeno 15. 12. 2021. g. pod brojem Z-12978/2021 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-975/2019-18 od 15. 12. 2021. nad Domjanić drvo d.o.o., OIB: 43360786664, 1.3 Zaprimljeno 28. 06. 2022. g. pod brojem Z-6385/2022. Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-975/2019-41 od 29. travnja 2022. Rješenje o prodaji. 1. 1.1 Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od dvadesetsedamtisućasedamsto eura s.p.p. za korist: Raiffeisenbanka Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, 1.2 Zabilježena je zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač kao glavnom, 2. Zaprimljeno 10. 05. 2010. broj: Z-1822/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 eura (slovima: šezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, 2.2 Zaprimljeno 10. 05. 2010. broj: Z-1822/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 11582 /podul. br. 34 k.o. Virovitica, kao glavnom ulošku, 2.3 Zaprimljeno 04. 03. 2021. g. pod brojem Z-2965/2021 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 12. 02. 2021. promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-1822/10, za korist: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, 4. 4.1 Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 4. studenog 2013. godine broj: Ovr-1837/13-3 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 164.360,92 kn (slovima: stošezdesetčetiritisućetristošezdesetkuna i devedesetdvijelipe) kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 2.500,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamata pobiže opisanim u čl. I. Rješenja o osiguranju i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisne po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-3731/13 na liscu C pod red. br. 3.1. za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 4.2 Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 4.1., 4.3 Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač kao glavnom ulošku, 5. 5.1 Zaprimljeno 22. 04. 2021. g. pod brojem Z-5299/2021 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi poslovni broj: Ovr-139/2021-2 od 21. travnja 2021. Zaključak poslovni broj: Ovr-139/2021-3 od 21. 04. 2021., **upisanim u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač, čkbr. 106 i 107/1** i to: 1.2 Zaprimljeno 15. 12. 2021. g. pod brojem Z-12978/2021 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-975/2019-18 od 15. 12. 2021. nad Domjanić drvo d.o.o., OIB: 43360786664, 1.3 Zaprimljeno 28. 06. 2022. g. pod brojem Z-6385/2022. Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-975/2019-41 od 29. travnja 2022. Rješenje o prodaji. 1. 1.1 Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od dvadesetsedamtisućasedamsto eura s.p.p. za korist: Raiffeisenbanka Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, 1.2 Zabilježena je zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač kao glavnom, 2. Zaprimljeno 10. 05. 2010. broj: Z-1822/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju 10538020007 od 6. svibnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine do iznosa 60.000,00 eura (slovima:

šezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa zakonskom zateznom kamatom iz čl. 1. Sporazuma za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, 2.2 Zaprimljeno 10. 05. 2010. broj: Z-1822/10 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 11582 /podul. br. 34 k.o. Virovitica, kao glavnom ulošku, 2.3 Zaprimljeno 04. 03. 2021. g. pod brojem Z-2965/2021 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 12. 02. 2021. promjena založnog vjerovnika pod ovosudnim poslovnim brojem: Z-1822/10, za korist: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, 4. 4.1 Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 4. studenog 2013. godine broj: Ovr-1837/13-3 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 164.360,92 kn (slovima: stošezdesetčetritisučetristošezdesetkuna i devedesetdvijelipe) kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 2.500,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. I. Rješenja o osiguranju i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisne po ovosudnom Rješenju posl. br. Z-3731/13 na liscu C pod red. br. 3.1. za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 4.2 Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 4.1., 4.3 Zaprimljeno 02. 12. 2013. broj: Z-4126/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 456 k.o. Lukač kao glavnom ulošku, 5. 5.1 Zaprimljeno 22. 04. 2021. g. pod brojem Z-5299/2021 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši poslovni broj: Ovr-139/2021-2 od 21. travnja 2021. Zaključak poslovni broj: Ovr-139/2021-3 od 21. 04. 2021., a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinskog suda u Virovitici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Gordane Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561 na gore pobrojanim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 5.673,90 eura/42.750,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Gordana Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Gordana Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglašiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Virovitica, Ivana Gundulića 19, OIB: 43360786664, određene u

točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je jedan ponuđač i to Gordana Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, koja je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 5.673,90 eura/42.750,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 1.134,78 eura/8.550,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2.Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 5.673,90 eura/42.750,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3.Kupac Gordana Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, će potrebnu razliku (4.539,12 eura/34.199,99 kuna kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 5.673,90 eura/42.750,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 406279, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 355496). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4.Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Gordana Domjanić iz Virovitice, Ivana Gundulića 19, OIB: 92877894561, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 31. siječnja 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb318-b45ab**

Kontrolni broj: **0cc08-8ba4b-c56e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.