



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-11936/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Zulijani, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1) Fonović Matea, OIB: 79040417392, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin i 2) Fonović Dorijana, OIB: 29545523257, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin, protiv protustranaka 1) Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 2) Zahtila Tereze, iz USA, 415 E - Kaze, St. Shemokin - PA, 3) Vozila Marije, iz Kolumbija, Mr 3 Avalon Ra , Columbus GA, 4) Vozila Guerine, iz Kolumbije, Byron Mr Avalon - RA , Columbus G.A., 5) Zahtila Grozdane, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 6) Zahtila Nicole, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 7) Zahtila Erica, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 8) Zahtila Brandariz Tanye, iz Pine CO, 14425 Reserve Road, USA i 9) Općine Kršan, OIB: 84077929159, radi Zabilježbe pokretanja postupka u Z.k.ul. 5671, 5614, 5717, 5719 k.o. Plomin, dana 29. rujna 2026. godine,;

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijedloga za razvrgnuće suvlasništva na nekretninama sastavljenog dana 15. srpnja 2026. godine, Obavijesti o primitku elektroničkog podneska kod Općinskog suda u Pazinu, dana 15. srpnja 2026. godine i Izvršenog Uvida u E-komunikaciju,;

d o p u š t a s e,;

a) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5671 katastarske općine Plomin na kčbr. 922/2 mazar sa 10844 m2 (šuma sa 10844 m2), kčbr. 922/3 mazar sa 9808 m2 (šuma sa 9808 m2), kčbr. 932 mazar sa 5341 m2 (pašnjak sa 5341 m2), kčbr. 984/5 božičnica sa 1169 m2 (pašnjak sa 1169 m2), kčbr. 2905/132 pod raj sa 1226 m2 (šuma sa 1226 m2);,

vlasništva,;

1. Suvlasnički dio: 96/1344

REPUBLIKA HRVATSKA

4. Suvlasnički dio: 96/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, USA, 415 E - KAZE ST. SHEMOKIN - PA

6. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA MARIJA, KOLUMBIJA, MR 3 AVALON RA COLUMBUS GA

7. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA GUERINA, KOLUMBIJA, BYRON MR AVALON - RA COLUMBUS G.A.

8. Suvlasnički dio: 108/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, NEPOZNATA BORAVIŠTA

12. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA GROZDANA, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

13. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA NICOLE, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

14. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA ERIC, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

15. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA BRANDARIZ TANYA, PINE CO, 14425 RESERVE ROAD, USA

19. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC MATEO, OIB: 79040417392, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

20. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC DORIJAN, OIB: 29545523257, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

z a b i l j e ž b a pokretanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem R.I. 211/2026, u izvanparničnom predmetu predatelja 1) Fonović Matea, OIB: 79040417392, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin i 2) Fonović Dorijana, OIB: 29545523257, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin, protiv protustranaka 1) Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 2) Zahtila Tereze, iz USA, 415 E - Kaze, St. Shemokin - PA, 3) Vozila Marije, iz Kolumbija, Mr 3 Avalon Ra , Columbus GA, 4) Vozila Guerine, iz Kolumbije, Byron Mr Avalon - RA , Columbus G.A., 5) Zahtila Grozdane, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 6) Zahtila Nicole, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 7) Zahtila Erica, iz New York 22, Kansas Street, Hicksville, USA, 8) Zahtila Brandariz Tanye, iz Pine CO, 14425 Reserve Road, USA i 9) Općine Kršan, OIB: 84077929159, radi razvrgnuća suvlasništva na nekretninama;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5719 katastarske općine Plomin na kčbr. 1323/2 pod raj sa 1212 m2 (šuma sa 1212 m2);,

vlasništva;

1. Suvlasnički dio: 96/1344

REPUBLIKA HRVATSKA

4. Suvlasnički dio: 96/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, USA, 415 E - KAZE ST. SHEMOKIN - PA

6. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA MARIJA, KOLUMBIJA, MR 3 AVALON RA COLUMBUS GA

7. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA GUERINA, KOLUMBIJA, BYRON MR AVALON - RA COLUMBUS G.A.

8. Suvlasnički dio: 108/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, NEPOZNATA BORAVIŠTA

12. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA GROZDANA, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

13. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA NICOLE, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

14. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA ERIC, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

15. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA BRANDARIZ TANYA, PINE CO, 14425 RESERVE ROAD, USA

19. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC MATEO, OIB: 79040417392, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

20. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC DORIJAN, OIB: 29545523257, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

z a b i l j e ž b a pokretanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem R.I. 211/2026, u izvanparničnom predmetu predatelja 1) Fonović Matea, OIB: 79040417392, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin i 2) Fonović Dorijana, OIB: 29545523257, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin, protiv protustranaka 1) Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 2) Zahtila Tereze, iz USA, 415 E - Kaze, St. Shemokin - PA, 3) Vozila Marije, iz Kolumbija, Mr 3 Avalon Ra , Columbus GA, 4) Vozila Guerine, iz Kolumbije, Byron Mr Avalon - RA , Columbus G.A., 5) Zahtila Grozdane, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 6) Zahtila Nicole, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 7) Zahtila Erica, iz New York 22, Kansas Street, Hicksville, USA, 8) Zahtila Brandariz Tanye, iz Pine CO, 14425 Reserve Road, USA i 9) Općine Kršan, OIB: 84077929159, radi razvrgnuća suvlasništva na nekretninama;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5614 katastarske općine Plomin na kčbr. 2905/303 vrt poli kuće sa 2007 m2 (oranica sa 1000 m2, pašnjak sa 1007 m2);,

vlasništva;

3. Suvlasnički dio: 96/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, USA, 415 E - KAZE ST. SHEMOKIN - PA

5. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA MARIJA, KOLUMBIJA, MR 3 AVALON RA COLUMBUS GA

6. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA GUERINA, KOLUMBIJA, BYRON MR AVALON - RA COLUMBUS G.A.

7. Suvlasnički dio: 108/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, NEPOZNATA BORAVIŠTA

9. Suvlasnički dio: 96/1344

OPĆINA KRŠAN

12. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA GROZDANA, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

13. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA NICOLE, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

14. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA ERIC, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

15. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA BRANDARIZ TANYA, PINE CO, 14425 RESERVE ROAD, USA

19. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC MATEO, OIB: 79040417392, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

20. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC DORIJAN, OIB: 29545523257, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

z a b i l j e ž b a pokretanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem R.I. 211/2026, u izvanparničnom predmetu predatelja 1) Fonović Matea, OIB: 79040417392, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin i 2) Fonović Dorijana, OIB: 29545523257, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin, protiv protustranaka 1) Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 2) Zahtila Tereze, iz USA, 415 E - Kaze, St. Shemokin - PA, 3) Vozila Marije, iz Kolumbija, Mr 3 Avalon Ra , Columbus GA, 4) Vozila Guerine, iz Kolumbije, Byron Mr Avalon - RA , Columbus G.A., 5) Zahtila Grozdane, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 6) Zahtila Nicole, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 7) Zahtila Erica, iz New York 22, Kansas Street, Hicksville, USA, 8) Zahtila Brandariz Tanye, iz Pine CO, 14425 Reserve Road, USA i 9) Općine Kršan, OIB: 84077929159, radi razvrgnuća suvlasništva na nekretninama;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5717 katastarske općine Plomin na kčbr. 1327/2 sadić sa 903 m2 (pašnjak sa 903 m2);

vlasništva;

3. Suvlasnički dio: 96/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, USA, 415 E - KAZE ST. SHEMOKIN - PA

5. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA MARIJA, KOLUMBIJA, MR 3 AVALON RA COLUMBUS GA

6. Suvlasnički dio: 96/1344

VOZILA GUERINA, KOLUMBIJA, BYRON MR AVALON - RA COLUMBUS G.A.

7. Suvlasnički dio: 108/1344

ZAHTILA TEREZA, POK. ANTONA, NEPOZNATA BORAVIŠTA

9. Suvlasnički dio: 96/1344

OPĆINA KRŠAN

12. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA GROZDANA, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

13. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA NICOLE, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSVILLE, USA

14. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA ERIC, NEW YORK, 22. KANSAS STREET, HICKSILLE, USA

15. Suvlasnički dio: 17/1344

ZAHTILA BRANDARIZ TANYA, PINE CO, 14425 RESERVE ROAD, USA

19. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC MATEO, OIB: 79040417392, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

20. Suvlasnički dio: 392/1344

FONOVIC DORIJAN, OIB: 29545523257, KRŠAN, ZAGORJE, FONOVICI 21A

z a b i l j e ž b a pokretanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, pod posl. brojem R.I. 211/2026, u izvanparničnom predmetu predatelja 1) Fonović Matea, OIB: 79040417392, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin i 2) Fonović Dorijana, OIB: 29545523257, iz Kršana, Zagorje, Fonovići 21 A, zastupanog po punomoćniku

odvjetnici Dunji Gržalja Smilović, OIB: 50668985645, iz Rudarska 1, Labin, protiv protustranaka  
 1) Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 2) Zahtila Tereze, iz USA, 415 E - Kaze, St. Shemokin - PA, 3) Vozila Marije, iz Kolumbija, Mr 3 Avalon Ra , Columbus GA, 4) Vozila Guerine, iz Kolumbije, Byron Mr Avalon - RA , Columbus G.A., 5) Zahtila Grozdane, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 6) Zahtila Nicole, iz New York, 22. Kansas Street, Hicksville, USA, 7) Zahtila Erica, iz New York 22, Kansas Street, Hicksville, USA, 8) Zahtila Brandariz Tanye, iz Pine CO, 14425 Reserve Road, USA i 9) Općine Kršan, OIB: 84077929159, radi razvrgnuća suvlasništva na nekretninama;

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 29. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
 Roberta Zulijani

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Fonović Mateo po opunomoćeniku Dunja Gržalja Smilović, Rudarska 1, 52220 Labin
2. Fonović Dorijan po opunomoćeniku Dunja Gržalja Smilović, Rudarska 1, 52220 Labin
3. Republika Hrvatska, ZAGREB, Zagreb 10000
4. Zahtila Tereza, E - Kaze 415, St. Shemokin - PA , Sad
5. Vozila Marija, Mr 3 Avalon Ra , Columbus GA, Kolumbija
6. Vozila Guerina, Byron Mr Avalon - RA , Columbus G.A. , Kolumbija
7. Zahtila Grozdana, Kansas Street 22, New York, Hicksville, Sad
8. Zahtila Nicole, Kansas Street 22, New York, Hicksville , Sad
9. Zahtila Eric, Kansas Street 22, New York, Hicksville , Sad
10. Zahtila Brandariz Tanya, Reserve Road 14425, Pine CO, Sad
11. Općina Kršan, Blaškovići 12, Blaškovići, 52333 Podpićan



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

29.09.2026 14:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

123515193967828534630269285845063275809810367148

EC

Z190423595bd6d382