



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25767/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vukina Denis, OIB: 87248635203, iz Ulica Mihovila Krušlina 24, Zaprešić zastupan po punomoćniku Daniel Ćukušić, OIB: 42641546982, iz - protiv protustranke NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 78742307417, iz Ulica Jurja Dalmatinca 7, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Vukina Denis, OIB: 87248635203, iz Ulica Mihovila Krušlina 24, 10290 Zaprešić, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10887 (E-252) katastarske općine Zaprešić.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je putem odvjetnika ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 24. rujna 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-25767/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovor o kupoprodaji od 28.03.2012. i Ugovor o darovanju Ugovor o darovanju od 16.07.2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) isprave imaju potreban oblik. (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Upisi u zemljišnu knjigu dopustit će se na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost. Ako se isprave sastoje od više listova, oni moraju biti tako spojeni da se ne može umetnuti nijedan list. (čl. 49. st. 1. ZZK).

6. Uvidom u sve priložene isprave utvrđeno je da Ugovor o darovanju nekretnine od 16.07.2026. ne sadrži potpise ugovornih strana niti ovjeru potpisa, čime takva isprava ne ispunjava opće pretpostavke za upis u smislu čl. 49. st. 1. ZZK.

7. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja isprava, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaprešić, 24. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vukina Denis po odvjetniku Daniel Ćukušić, -
2. NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Ulica Jurja Dalmatinca 7, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 07:
45

**Serijski broj
certifikata**

194142450974939876349150469797240859983299366375

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190255546fe7b7c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-