

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.
Na broj: **St-132/2024**

Dužnik: **ŠKILJIĆ d.o.o. u stečaju** iz Slatine, Vladimira Nazora 71, OIB: 52474217692

Podnesak stečajne upraviteljice

I/ U ovom stečajnom postupku doneseno je rješenje o dosudi broj St-132/2024-52 dana 26. kolovoza 2026. g. kojim se nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k. o. Moslavina Podravska u zk. ul. br. 2446 čk. br. 406/2 broj D.L., Podravska Moslavina dvorište i gospodarska zgrada, Podravska Moslavina površine 548 m2 dosuđuje se kupcu Jurici Gorupu iz Osijeka, Psunjska 72, OIB 53298396208 po cijeni od 6.659,79 eura, te se kupcu nalaže polaganje razlike kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 14. rujna 2026. g. Kupac je dana 3. rujna 2026. g. uplatio kupovninu u cijelosti.

Temeljem čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona dostavlja se obračun troškova unovčenja navedene unovčene nekretnine dužnika.

Likvidna imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Utvrđena vrijednost	Udio unovčene nekretnine u stečajnoj masi
1	3. suvlasnički dio: 7/10 na kčbr. 2100/2, zk.ul. 12197, k.o. Podravska Slatina	555,356.81 €	96.008%
2	kčbr. 406/2, zk.ul. 2446, k.o. Moslavina Podravska	13,019.58 €	2.251%
3	kčbr. 1397/6A, i kčbr. 1397/6B, zk.ul. 757, k.o. Mikleuš	7,380.90 €	1.276%
4	Potraživanja	2,689.25 €	0.465%
	UKUPNO	578,446.54 €	100.000%

U trenutku sačinjavanja prijedloga diobe kupovnine nisu unovčene nekretnine pod rbr 1 i 3, stoga je kao relevantna uzeta procijenjena tj. utvrđena vrijednost nekretnina, budući se samo ona u ovom trenutku može izraziti za sve tri nekretnine u vlasništvu dužnika.

Prema prikazanom unovčena nekretnina čini 2,251% vrijednosti stečajne mase te u istom postotku opći troškovi unovčenja terete navedenu nekretninu.

Troškovi unovčenja predmetne nekretnine su sljedeći:

Rbr	Opis	Trošak unovčene nekretnine	Opći trošak	Postotak udjela u trošku	Ukupno
1	Naknada banke		229.50 €	2.251%	5.17 €
2	Econing d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnina dužnika		2,500.00 €	2.251%	56.27 €
3	Nagrada i naknada stvarnog troška privremenoj stečajnoj upraviteljici		1,385.44 €	2.251%	31.18 €
4	Financijska agencija - predujam za provedbu EJD	97.33 €		100.000%	97.33 €
5	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.		1,700.00 €	2.251%	38.27 €
6	Stvarni trošak stečajne upraviteljice		96.50 €	2.251%	2.17 €
7	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene nekretnine	1,145.48 €		100.000%	1,145.48 €
8	Putni trošak stečajne upraviteljice		477.00 €	2.251%	10.74 €
	UKUPNO	1,242.81 €	6,388.44 €		1,381.44 €

Obrazloženje:

Ad 1/ U dosadašnjem tijeku postupka plaćena je naknada banke u ukupnom iznosu od 229,50 eur. Isto predstavlja opći trošak stečajnog postupka koji proporcionalno tereti unovčenu nekretninu u visini od 2,251% što predstavlja 5,17 eur.

Ad 2/ Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika angažiran je stalni sudski vještak Juro Božić koji je po društvu Econing d.o.o. izradio procjenu vrijednosti nekretnina dužnika za što je plaćena naknada od 2.500,00 eur. Isto predstavlja opći trošak stečajnog postupka koji proporcionalno tereti unovčenu nekretninu u visini od 2,251% što predstavlja 56,27 eur.

Ad 3/ Za radnje poduzete u prethodnom postupku privremenoj stečajnoj upraviteljici isplaćena je nagrada i naknada stvarnog troška u visini od 1.385,44 eur sukladno rješenju naslovnog suda broj St-132/2024-21 od 6. kolovoza 2025. g.. Sukladno čl. 155. st. 3. Stečajnog zakona, nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja pripadaju u troškove stečajnog postupka, radi čega je ovaj iznos uračunat u obračun diobe kupovnine unovčene nekretnine. Isto predstavlja opći trošak stečajnog postupka koji proporcionalno tereti unovčenu nekretninu u visini od 2,251% što predstavlja 31.18 €.

Ad 4/ Radi provedbe elektroničkih javnih dražbi u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika plaćena je jedna naknada od 584,00 eur. Sukladno cjeniku naknada Agencije sadržanom u Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku naknada za provedbu elektroničke javne dražbe za prvu nekretninu iznosi 92,91 eur/700,00 eur, a za svaku sljedeću nekretninu 26,54 eur. Za dužnika su istovremeno predana tri zahtjeva radi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Kako nije moguće razlučiti za koju od nekretnina bi bilo pravično odmjeriti naknadu od 92,91 eur a za koju naknadu od 26,54 eur, to je u ovom obračunu prikazana prosječna naknada koja je plaćena za svaku elektroničku javnu dražbu za svaku nekretninu prema sljedećem izračunu: 584,00 eur plaćeno je za 12 elektroničkih javnih dražbi što iznosi 48,67 eur po jednoj elektroničkoj javnoj dražbi. Unovčena nekretnina prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za što je plaćena naknada od 97,33 eur, dok će za iznos naknada za neprovedene elektroničke javne dražbe biti tražen povrat od Financijske agencije. Isti trošak tereti unovčenu nekretninu u cijelosti.

Ad 5/ U dosadašnjem tijeku postupka plaćena je naknada knjigovodstvenu u iznosu od 1.700,00 eur. Isto predstavlja opći trošak stečajnog postupka koji proporcionalno tereti unovčenu nekretninu u visini od 2,251% što predstavlja 38,27 eur.

Ad 6/ Stečajna upraviteljica imala je tijekom postupka stvarnih izdataka u vidu gotovinskih plaćanja u ukupnom iznosu od 96,50 eur koji se odnose na sljedeće:

- 58,44 eur na ime poštarine za slanje opomena dužnikovim dužnicima
- 9,75 eur na ime poštarine radi dostave otkaza ugovora o radu zatečenim radnicima dužnika
- 23,00 eur na ime izrade pečata dužnika
- 5,31 eur na ime naknade za otvaranje žiro račun dužnika.

Isto predstavlja opći trošak stečajnog postupka koji proporcionalno tereti unovčenu nekretninu u visini od 2,251% što čini 2.17 eur.

Ad 7/ Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima sukladno vrijednosti unovčene nekretnine tj. 6.659,79 eur/50.178,19 kn, za koji iznos se obračunava nagrada u visini od 16% vrijednosti unovčene stečajne

mase što predstavlja 1,065.57 eur/ 8,028.51 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što čini 79,92 eur/602,14 kn, što ukupno čini 1.145,48 eur/8.630,65 kn. Isti iznos je obračunat samo za unovčenu nekretninu i tereti ju u cijelosti.

Ad 8/ Stečajna upraviteljica je u dosadašnjem tijeku postupka imala putni trošak u ukupnom iznosu od 477,00 eur koji se odnosi na sljedeće putne naloge broja:

- 1 radi pristupa ispitnom i izvještajnom ročištu dana 9. listopada 2025. g. na iznos od 191,00 eur
- 2 radi pregleda nekretnina dužnika u nazočnosti sudskog vještaka dana 31. listopada 2025. g. na iznos od 95,00 eur
- 3 radi pristupa ročištu za diobu kupovnine unovčene nekretnine za putovanje iz Osijeka u Bjelovar i natrag predvidivog iznosa od 191,00 eur

Isto predstavlja opći trošak stečajnog postupka koji proporcionalno tereti unovčenu nekretninu u visini od 2,251% što predstavlja 10.74 eur.

II/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine postignute unovčenjem nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miho-ljac, k. o. Moslavina Podravska u zk. ul. br. 2446 čk. br. 406/2 broj D.L., Podravska Moslavina dvo-rište i gospodarska zgrada, Podravska Moslavina površine 548 m², te po održavanju istoga donijeti rješenje kojim će se od ukupnog iznosa kupovnine postignute unovčenjem u visini od 6,659.79 eur na račun stečajnog dužnika broj HR7723860021119057814 uplatiti na ime troškova unovčenja nek-retnina uplatiti iznos od 1,381.44 eur, a preostali iznos od 5,278.35 eur uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Agrokom natura d.o.o. u stečaju prema podacima o broju računa koje će dostaviti razlučni vjerovnik.

Prilog:

- ispis prometa po računu dužnika
- ispis transakcija na ime naknade banke po računu dužnika
- račun Slatinske banke broj 505758-00000-259999 od 21. listopada 2025. g.
- račun Econing d.o.o. broj 61/01/25 od 5. prosinca 2025. g.
- rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-132/2024-21 od 6. kolovoza 2025. g.
- poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Fina-cijske agencije od 4. ožujka 2026. g.
- ispis transakcija u korist Finacijske agencije po računu dužnika
- ispis transakcija u korist Knjigovodstva Werkmann d.o.o. po računu dužnika
- račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 3331/31220/101/2025 od 28. srpnja 2025. g.
- račun HP-Hrvatske pošte d.d. broj 5273/31105/102/2025 od 11. lipnja 2025. g.
- račun Marije Volinek-Štrekelj vl. Graver obrta broj 955/1/1 od 11. lipnja 2025. g.
- potvrda o transakcijama Podravske banke od 18. kolovoza 2025. g.
- putni nalog broj 1 i 2

U Osijeku, 22. rujna 2026. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica