

Obrazac 22.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 14. 2. 20. 19. god. u 1. priloga.
Pismeno sigilo postom
Predano na poštu preporučeno dana 13. 2. 20. 19. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 3 St-5204/16

Dužnik: POLJOPRIVREDNO-STOČARSKO-VOČARSKA ZADRUGA SAMOBOR, u stečaju, zadruga za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi, stočarstvu i vočarstvu, Samobor, J. Komparea 5, OIB: 44868911521

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prodaja nekretnine	305.000,00
Primici od zakupa	27.200,00
Kupovnina od prodaje pokretnina	7.500,00
Prihodi od kamata	14,86
Ukupni prihodi	339.714,86
Namirenje razlučnih vjerovnika	234.469,24
Troškovi stečajnog postupka	44.767,38
Nagrada stečajne upraviteljice bruto	47.267,75
Pristojba na diobu	2.000,00
Ukupno rashodi	328.504,37
Stanje sredstava za diobu	11.210,49

Ostvareni prihodi:

Stečajni dužnik je bio u vlasništvu nekretnine u Črnkovicima, koja je prodana za 305.000,00 kn na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA, kupcu Tara gradnja d.o.o. iz Požege, OIB: 14602028799.

Od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje nekretnine istu sam iznajmila poduzeću Tersa d.o.o. iz Črnkovaca, kojega sam zatekla u nekretnini prilikom preuzimanja nekretnine u stečajnom postupku, te je od zakupa ostvren prihod u iznosu od 27.200,00 kn.

Od dugotrajne imovine stečajni dužnik je bio u vlasništvu pokretnina, koje nisu niti bile evidentirane u poslovnim knjigama dužnika, a pronašla sam ih u PZ Šokadija u Črnkovicima. To su bili traktorski priključci: plug, sjetvospremač i sijačica za kamilicu. Iste sam prodala, sukladno odluci skupštine vjerovnika, neposrednom pogodbom za 7.500,00 kn kupcu OPG Kovačević Katarina iz Črnkovaca, Kardinala Alojzija Stepinca 29, OIB: 00560077769.

Ostvareni rashodi:

Namirenje razlučnih vjerovnika:

Iz kupovnine je, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namiren razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, sukladno rješenju ovoga suda broj 3 St-5204/16-61 od 05. prosinca 2018. godine, u iznosu od 234.469,24 kn.

Troškove stečajnog postupka čini slijedeće:

Vrsta troška	Realizirano	Predvidivo do brisanja dužnika	Ukupno
Naknada za platni promet	1.059,70	600,00	1.659,70
Zatvaranje računa dužnika		250,00	250,00
Elektronička javna dražba FINA	2.100,00		2.100,00
Naknada FINI za e-fina karticu (30 mjeseci x 62,50 kn)	1.678,50	187,50	1.866,00
Objava oglasa Glas Slavonije	1.625,00		1.625,00
Izrada pečata, poštarina, ured.materijal i sl.	1.022,67		1.022,67
Troškovi procjene nekretnine	4.750,00		4.750,00
Putni troškovi steč.upraviteljice bruto - završno ročište	9.466,13	2.500,00	11.966,13
Knjigovodstvene usluge (30 mjeseci x 625,00)	16.875,00	1.875,00	18.750,00
Obaveze po završnom računu		777,88	777,88
UKUPNO:	38.577,00	6.190,38	44.767,38

Realizirani troškovi obuhvaćaju troškove koji su nastali zaključno sa siječnjem 2019. godine, a predvidivi troškovi obuhvaćaju troškove na naredna 3 jeseća (do travnja 2019.) do kada bi stečajni postupak predvidivo mogao biti zaključen.

Realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice su slijedeći:

Red.br.	Datum putovanja	Mjesto putovanja	Neto iznos putnog troška	Ukupni trošak bruto+doprinosi
1	03.02.2017.	Osijek - Črnkovci	212,00	338,53
2	08.02.2017.	Osijek - Črnkovci	212,00	338,53
3	27.02.2017.	Osijek - Karlovac	1.660,00	2.650,77
4	06.05.2017.	Osijek - Črnkovci	212,00	338,53
5	17.05.2017.	Osijek - Črnkovci	212,00	338,53
6	24.08.2017.	Osijek - Karlovac	1.660,00	2.650,77
7	13.10.2017.	Osijek - Karlovac	1.548,00	2.471,93
8	26.06.2018.	Osijek - Črnkovci	212,00	338,53
		Ukupno:	5.928,00	9.466,12

Osim realiziranih putnih troškova, do zaključenja stečajnog postupka uslijedit će još jedan putni nalog za odlazak stečajne upraviteljice na završno ročište, koje će biti održano, a isti trošak iznositi će predvidivo 2.500,00 kn bruto.

Od navedenih putnih naloga, putni nalozi pod rednim brojem 1,2,6, i 7 odnose se na putovanja vezana uz nekretninu, te su za iste izdvojena sredstva iz kupovnine u ukupnom bruto iznosu od 3.666,36 kn.

Ostali putni nalozi (u iznosu od 5.799,76 kn) odnose se na odlaske na ročišta ili vezano za prodaju pokretnina, a putni nalog koji će uslijediti (2.500,00 kn) odnosi se na odlazak na ročište.

Nagrada stečajne upraviteljice u stečajnom postupku iznosila je ukupno 47.267,75 kn bruto.

Sredstva predviđena za diobu:

Po namirenju svih navedenih troškova za diobu vjerovnicima ostaje iznos od 11.210,49 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

BILANCA	Početna knjigovodstvena vrijednost 28.11.2016.	Vrijednost nakon završne diobe
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.741.222,00	0,00
I. MATERIJALNA IMOVINA		
- Građevinski objekti	1.730.222,00	
II. FINANCIJSKA IMOVINA	11.000,00	
UKUPNA AKTIVA	1.741.222,00	0,00
KAPITAL	-1.523.971,00	-3.485.872,02
Temeljni upisani kapital	4.200,00	4.200,00
Zadržana dobit	93.069,00	
Preneseni gubitak	-1.621.240,00	-3.193.407,00
Dobit poslovne godine		
Gubitak poslovne godine		-296.665,02
OBVEZE	3.265.193,00	3.485.872,02
Obveze prema bankama	2.359.374,00	2.068.617,55
Obveze prema državnim institucijama		1.052.017,56
Dobavljači	673.048,00	349.195,23
Obveze prema zaposlenicima	12.884,00	
Obveze za poreze, doprinose i sl.	31.526,00	16.041,68
Ostale kratkoročne obveze	188.361,00	
UKUPNA PASIVA	1.741.222,00	0,00

U početnoj bilanci knjigovodstvene vrijednosti su preuzete iz financijskih izvješća dužnika na dan prije otvaranja stečajnog postupka.

U završnoj bilanci prikazani su podaci koji će biti nakon završne diobe, u kojoj dužnik više nema imovine, a prikazane obveze čine utvrđene tražbine koje neće biti namirene u stečajnom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNO-STOČARSKO-VOĆARSKA ZADRUGA SAMOBOR, u stečaju, zadruga za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi, stočarstvu i voćarstvu, Samobor, J. Komparea 5, OIB: 44868911521, otvoren je dana 21. studenog 2016. godine, rješenjem Trgovačkog suda broj 3 St-5204/16.

Po otvaranju stečajnog postupka provedena je inventura i utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina i poretnine.

Nekretnina u vlasništvu dužnika bila je u Črnkovicima, u naravi proizvodne hale sa sanitarnim čvorom, dvije zgrade i ekonomskim dvorištem u ulici Nikole Tesle, upisane u zk.ul. 561, k.o. Črnkovci, sagrađene na k.č.br. 370/19, ukupne površine od 20.121 m². Objekti su bili vrlo stari, otvoreni bez stolarije, neodržavani i devastirani, procijenjeni u vrijednosti 1.220.000,00 kn, a prodani su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 305.000,00 kn. Do prodaje nekretnine ista je data u zakup, te su od zakupnine ostvareni prihodi u iznosu od 27.200,00 kn. Po odbitku troškova unovčenja nekretnine, razlučni vjerovnik HBOR namiren je u iznosu od 234. 469,24 kn.

Pkretnine su činili naknadno pronađeni traktorski priključci koji su prodani po cijeni od 7.500,00 kn.

Sva imovina je unovčena, a dužnik druge imovine nema, te sam preostala novčana sredstva od unovčenja imovine predložila za završnu diobu u iznosu od 11.210,49 kn, a kojima bi se namirio vjerovnik I.višeg isplatnog reda Porezna uprava, Ispostava Samobor i time bi utvrđene tražbina I.višeg isplatnog reda bile namirene u visini 75%.

Ukupno su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.947,32 kn, koje se namiruju u visini 75%, pa iste ostaju nenamirene u iznosu od 3.736,83 kn. Ukupno su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.716.604,43 kn, koje ostaju nenamirene u cjelosti, jer se neće namirivati na ovoj završnoj diobi.

Tijekom stečajnog postupka popisano je arhivsko gradivo dužnika, koje je na dalje čuvanje preuzeo bivši upravitelj zadruge, o čemu je Izjavu sa popisom gradiva potpisao kod javnog bilježnika.

Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se po obavljenoj završnoj diobi stečajne mase i namirenju troškova stečajnog postupka, stečajni postupak nad dužnikom zaključiti.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 11.210,49 kn i njima će se namiriti 75 % priznatih nenemirenih tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda, dok se vjerovnici II. višeg isplatnog reda neće namirivati na ovoj diobi.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda na završnoj diobi namirit će se kako slijedi:

PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

I. viši isplatni red – priznate nenamirene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda sa utvrđenim tražbinama	Utvrđeni iznos tražbine	Za isplatu na završnoj diobi	Postotak namirenja
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Samobor, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, OIB: 18683136487	14.947,32	11.210,49	75%
UKUPNO:	14.947,32	11.210,49	

Bilje, 12.02.2019.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

POLJOPRIVRDNO-STOČARSKO-
VOCARSKA-ZADRUGA SAMOBOR
u stečaju
Samobor - OIB: 44868911521