



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-6345/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa [pod 1. Katice Zelić iz Splita, Vukovarska 12, OIB: 93054845028](#), [pod 2. Jasmina Kovačeva iz Kaštel Lukšića, Ulica Jerolima i Nikole Vitturija 18, OIB: 52689112261](#), [pod 3. Marije Šćulije iz Kaštel Lukšića, Ulica Jerolima i Nikole Vitturija 18, OIB: 32489340929](#), [pod 4. Verice Zahiti iz Osijeka, Mostarska 80, OIB: 55496340576](#), [pod 5. Marijete Ravlić iz Osijeka, Travna 10, OIB: 15189457843](#), [pod 6. Maria Kovačeva iz Osijeka, Kalnička 4, OIB: 50234605223](#), [pod 7. Irene Bartolome iz Švicarske, Avenue Dumas 22, 1206 Geneve, OIB: 07523315028](#), [pod 8. Božidara Kovačeva iz Splita, Put Skalica 15, OIB: 54797068400](#) i [pod 9. Jasne Kovačev iz Kaštel Lukšića, Braide 11, OIB: 65221471913](#), predlagatelji od 2-9 zastupani po predlagateljici [pod 1. Katici Zelić](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 16. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 182/2 i čest.zgr. 370 ZU 3865](#); [čest.zem. 181/2 i čest.zgr. 369](#); [čest.zem. 581/2 ZU 1065](#); [čest.zem. 406 i čest.zem. 1174/2 ZU 1101](#); [čest.zem. 322/1 i čest.zem. 322/2 ZU 2035 sve KO Kaštel Lukšić](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji od 1-9 predlažu da se navedeni uloži isprave i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice [pod 1. Katice Zelić za 4/9 dijela](#), [predlagatelja pod 2. Jasmina Kovačeva za 7/36 dijela](#), [predlagateljice pod 3. Marije Šćulije za 7/36 dijela](#), [predlagateljice pod 4. Verice Zahiti za 1/36 dijela](#), [predlagateljice pod 5. Marijete Ravlić za 1/72 dijela](#), [predlagatelja pod 6. Maria Kovačeva za 1/72 dijela](#), [predlagateljice pod 7. Irene Bartolome za 1/36 dijela](#), [predlagatelja pod 8. Božidara Kovačeva za 1/72 dijela](#) i [predlagateljice pod 9. Jasne Kovačev za 1/18 dijela](#) i to:

- [čest.zem. 182/2 i čest.zgr. 370 ZU 3865 KO Kaštel Lukšić](#) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bubrić Marin za 21/60 dijela, Bubrić Antica pok. Josipa za 6/60 dijela, Cukela Šimun Jurjev za 1/60 dijela, Cukela Petar za 1/60 dijela, Cukela Vjekoslav za 1/60 dijela, Cukela Marija za 1/60 dijela, Cukela Zorka za 1/60 dijela, Cukela Ruža za 1/60 dijela, Cerepić Jurja p. Ilije za 80/3200 dijela, Bubrić Antica p. Joze za 60/3200 dijela, Bubrić Karmela p. Arnira za 15/3200 dijela, Bubrić Jozica p. Arnira za 15/3200 dijela, Majovsky Zorka za 12/3200 dijela,

Markov Marija za 12/3200 dijela, Šemić Ruža za 12/3200 dijela, Cukela Vjekoslav Jurin za 12/3200 dijela, Cukela Šime Jurin za 12/3200 dijela, Bubrić Karmela p. Arnira za 63/960 dijela, Bubrić Dobrila za 225/6400 dijela, Bubrić Pavle p. Pavla za 225/6400 dijela, Bubrić Karmela p. Arnira za 21/1920 dijela, Bubrić Pave p. Arnira za 21/1920 dijela, Bubrić Pave p. Pave za 231/5760 dijela, Kujundžić Marija ž. Nediljka za 60/3200 dijela, Kovačev Matija ud Frane r. Bubrić za 31/192 dijela.

- čest.zem. 181/2 i čest.zgr. 369 KO Kaštel Lukšić uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bubrić Karmela p. Arnira za 3/16 dijela, Bubrić Pavao p. Arnira za 3/16 dijela, Bubrić Karmela p. Arnira za 3/96 dijela, Bubrić Dobrila ud. Pavla za 3/192 dijela, Bubrić Pavao p. Arnira za 3/192 dijela, Bubrić Pave p. Pave za 11/96 dijela, Kovačev Matija ud Frane za 43/96 dijela.

- čest.zem. 581/2 ZU 1065 KO Kaštel Lukšić uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kovačev Ante p. Frane za ¼ dijela, Zelić Katica za ¼ dijela, Kovačev Ante p. Frane za 1/12 dijela, Zelić Katica za 1/12 dijela, Kovačev Jasmin za 1/6 dijela, Šćulija Marija za 1/6 dijela.

- čest.zem. 406 i čest.zem. 1174/2 ZU 1101 KO Kaštel Lukšić uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kovačev Marina Franinog za 1/8 dijela, Kovačev Ivana Franinog za 1/8 dijela, Kovačev Marin p. Frane za 2/96 dijela, Kovačev Frane p. Ivana za 1/96 dijela, Zahiti Vera p. Ivana za 1/96 dijela, Kovačev Jasna za 14/96 dijela, Šćulija Marija za 2/192 dijela, Kovačev Jasmin za 2/192 dijela, Šćulija Marija za 1/16 dijela, Kovačev Jasmin za 1/16 dijela, Zelić Katica za 1/6 dijela, Kovačev Matija ud. Frane za 1/32 dijela, Zelić Katica za 1/32+1/24 dijela, Kovačev Marin p. Frane za 7/576 dijela, Kovačev Jasna za 7/576 dijela, Zelić Katica za 7/288 dijela, Šćulija Marija za 7/1152 dijela, Kovačev Jasmin za 7/1152 dijela, Kovačev Frane p. Ivana za 7/1152 dijela, Zahiti Vera p. Ivana za 7/1152 dijela, Šćulija Marija za 7/192 dijela, Kovačev Jasmin za 7/192 dijela.

- 322/1 i čest.zem. 322/2 ZU 2035 KO Kaštel Lukšić uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bubrić Karmela p. Arnira za 126/576 dijela, Bubrić Pavao p. Arnira za 108/576 dijela, Bubrić Dobrila ud. Pavla za 9/576 dijela, Bubrić Pave p. Pave za 75/576 dijela, Kovačev Marin p. Frane za 88/6912 dijela, Zahiti Vera p. Ivana za 44/6912 dijela, Kovačev Frane p. Ivana za 44/6912 dijela, Kovačev Jasna za 88/6912 dijela, Šćulija Marija za 77/1728 dijela, Kovačev Jasmin za 77/1728 dijela, Zelić Katica za 704/6912+7/96 dijela, Kovačev Marin p. Frane za 7/576 dijela, Kovačev Željko p. Pave i Kovačev Jasna za 7/576 dijela, Zelić Katica za 7/288 dijela, Šćulija Marija za 7/1152 dijela, Kovačev Jasmin za 7/1152 dijela, Kovačev Frane p. Ivana za 7/1152 dijela, Zahiti Vera p. Ivana za 7/1152 dijela, Šćulija Marija za 7/192 dijela, Kovačev Jasmin za 7/192 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. rujna 2026. do 18. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 182/2 i čest.zgr. 370 ZU 3865; čest.zem. 181/2 i čest.zgr. 369; čest.zem. 581/2 ZU 1065; čest.zem. 406 i čest.zem. 1174/2 ZU 1101; čest.zem. 322/1 i čest.zem. 322/2 ZU 2035 sve KO Kaštel Lukšić.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom je prijedlogu naveli da su isti stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, darovanja i diobe suvlasničke zajednice, a kako je navedeno u Rješenju R1-644/13.

2.Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3.Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O 423/62 od 29. lipnja 1962., Rješenje Z-1833/67 od 18. VI 1967., Darovni ugovor od 7. svibnja 1982., Rješenje Z-2633/82 od 4. studenog 1983., Rješenje o nasljeđivanju O-91/99 od 12. srpnja 2000., Zapisnik POM br.1994/98 od 26.11.1998., Rješenje R1-644/13 od 20. svibnja 2014., izvod iz posjedovnog lista 227, 702, 1528, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/25-05/66 Urbroj: 541-28-04/01/2-25-2 od 23.4.2025.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 16. rujna 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku: Katica Zelić, Split, Vukovarska 12

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:
29

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190002817236ee58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-