



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2021. 01:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45244/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6354/8	PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKTI SAGRAĐENI NA KČBR. 6354/8 I 6355/3	1	1053,8	9545	
2.	6355/3	PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKTI SAGRAĐENI NA KČBR. 6354/8 I 6355/3	1	50,1	5935	
		UKUPNO:	2	1103,9	15480	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 07.05.2009. broj Z-25097/09 Temeljem tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 07.05.2009. godine zabilježuje se tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Amir Raooof Faraj, Irak, Suylmaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 26.09.2012.g. pod brojem Z-46138/2012 Vidi C-6	na 1 (1.2)
1.8	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-53544/2018 VIDI C-7.1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-20389/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25097/2009 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU P-1791/09 20.05.2019, i tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009.g. (uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-25097/09) obnavlja se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji sa prvenstvenim redom upisa dopuštenog pod posl.br. Z-25097/09 tužitelja Amir Raof Faraj, OIB: 52744503811 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o.	na 1 (2.1)
1.10	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51983/2019 VIDI C 8.1 - OVRHA	
1.11	Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-45244/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-1264/21 20.08.2021, POTVRDA R3-21/9860 20.08.2021, nad društvom Industrogradnja projekti d.o.o., OIB: 99690438003, pravnim sljednikom društva Industrogradnja nekretnine d.o.o.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-69964/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivnjem založnog prava od 21. studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 Kn (slovima: tri milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,00% godišnje, promjenjivu, revalorizaciju te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. , ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 13	3.000.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-69968/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivnjem založnog prava od 21. studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 Kn (slovima: četrnaest milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,00% godišnje, promjenjivu, revalorizaciju te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 13	14.000.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.04.2009. broj Z-23286/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22. 04. 2009. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji s obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospjeva 01. 10. 2009. za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	12.000.000,00 KN	
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 26.09.2012.g. pod brojem Z-46138/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi br.Ovr-2374/12 od 21.09.2012. zabilježu se ovrha.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-53544/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-6734/18 od 6. studenog 2018.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51983/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2603/2019-2 16.10.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2021.