

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenorovedran@gmail.com

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Predlagateljica: VELINKA BULJAN, Zadublje 24, Babino Polje
OIB: 93579004506

PRIJEDLOG

za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka

Predlagateljica je stvarna i izvanknjižna vlasnica nekretnina oznake:

kat.čest. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2 k.o Babino Polje, zk.ul. 724;

kat.čest. 9543, 9547 zk.ul. 723 k.o. Babino Polje

Predlagateljica što sama što preko svojih pravnih prednika drži u kvalificiranom posjedu navedene nekretnine najmanje 40 godina, te joj nikada nitko nije osporavao pravo na posjed ili vlasništvo istih.

Osobe upisane u katastar (Ane Stražičić, Nike Stražičić i Jele Levak rođ. Stražičić) pravne prednice ovdje tužiteljice, te da je njihov zajednički prednik Mato Stražičić p. Živka, kao što je vidljivo iz povijesnog slijeda upisa posjeda i rješenja o nasljeđivanju.

Naime, Ane Stražičić je baka predlagateljice koju su naslijedile kćeri Nike Stražičić i Jele Levak, koje su se među sobom podijelile Ugovorom o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama od dana 4.04.2007. godine i Ugovorom o usklađenju vlasništva/posjeda pojedinih nekretnina u zemljišniku/katastru (provedenu zemljišnim knjigama Općinskog suda

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

u Dubrovniku od brojem Z-4338/2022). Nadalje, nakon smrti Nike Stražičić, naslijedila je njena kćer i ovdje predlagateljica.

Dokaz: pregled spisa ovog suda Z-10187/2023
pregled spisa ovog suda O-1435/2021, O.116/93
Ugovor o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama od dana 4.04.2007. godine i Ugovor o usklađenju vlasništva/posjeda pojedinih nekretnina u zemljišniku/katastru (pregled izvornika ugovora u zemljišniku ovog suda)
povijesni slijed upisa
uviđaj uz sudjelovanje vještaka

Sukladno iznesenom, predlaže se sudu otvoriti i provesti pojedinačni ispravni postupak, te donijeti slijedeće

R J E Š E N J E

I. Na nekretninama oznake

kat.čest. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2 k.o Babino Polje, zk.ul. 724, kat.čest. 9543, 9547 zk.ul. 723 k.o. Babino Polje, otvara se

pojedinačni ispravni postupak kojim će se sadašnje zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način da se kao vlasnica cjeline prava vlasništva navedenih nekretnina upiše VELINKA BULJAN, Zadbule 24, Babino Polje OIB: 93579004506,

uz istovremeno brisanje tog prava sa ostalih uknjiženih suvlasnika.

Punomoćnik predlagatelja:

**Vedran
Gjenero** Digitally signed
by Vedran
Gjenero
Date: 2024.05.08
08:51:18 +02'00'