



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24626/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

v Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice TAMARE CIRKVENI, OIB: 42172055146 iz Marije Gorice, Kraj Donji, Kaptolska ulica 1, zastupane po pun. Snježani Burić, odv. iz Pregrade, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 10105 k.o. Pušća, kč.br. 520/7, broj D.L. 7, Župno, livada površine 1458 m²,
- zk. ul. 7722 k.o. Kraj
kč.br. 438, broj D.L.9, Tokić ukraju D, oranica površine 914 m²,
kč.br. 481/1, broj D.L. 9, u Kraju Donjem, oranica površine 1223 m²,
kč.br. 481/2, broj D.L. 9, u Kraju D, oranica površine 1223 m²,
- zk. ul. 7723 k.o. Kraj
kč.br. 450/1, broj D.L. 9, u Kraju D., oranica površine 1043 m²,
kč.br. 450/2, broj D.L. 9, u Kraju D., put površine 50 m²,
kč.br. 450/4, broj D.L. 9, u Kraju D, vinograd površine 511 m²,
kč.br. 450/5, broj D.L. 9, u Kraju D, oranica površine 288 m².

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka na nekretninama kč.br. 520/7, broj D.L. 7, Župno, livada površine 1458 m², upisana u zk. ul. 10105 k.o. Pušća, kč.br. 438, broj D.L.9, Tokić ukraju D, oranica površine 914 m², kč.br. 481/1, broj D.L. 9, u Kraju Donjem, oranica površine 1223 m², kč.br. 481/2,

broj D.L. 9, u Kraju D, oranica površine 1223 m², sve upisane u zk. ul. 7722 k.o. Kraj, kč.br. 450/1, broj D.L. 9, u Kraju D., oranica površine 1043 m², kč.br. 450/2, broj D.L. 9, u Kraju D., put površine 50 m², kč.br. 450/4, broj D.L. 9, u Kraju D, vinograd površine 511 m², kč.br. 450/5, broj D.L. 9, u Kraju D, oranica površine 288 m², sve upisane u zk. ul. 7723 k.o. Kraj, upiše pravo vlasništva predlagateljice TAMARE CIRKVENI, OIB: 42172055146 iz Marije Gorice, Kraj Donji, Kaptolska ulica 1, u cijelosti, uz istodobno brisanje do sada upisanih suvlasnika.

-

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, Marija Gorica i Dubravica, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

10. studenog 2026. godine u 10,30 sati
u Donjoj Pušći, Zagorska ulica, iza kbr. 7

-

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili

prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagateljica da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-24626-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 24. rujna 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Snježana Burić, odv.
2. **Protustranka Župa sv. Jurja Mučenika**, Pušća, Donja Pušća, Školska 7, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Jakolić Antun, Kraj Dolnji kbr. 3
 - Jakolić Mihajlo, Kraj Donji kbr. 12
 - Jakolić Željko mldb., Kraj Donji br. 12
 - Jakolić Jura, Kraj Dolnji kbr. 12
 - Jakolić Ivan, Bukovščak kbr. 2, općina Brežice (prije Kraj Dolnji kbr. 23)
 - Jakolić Ivan, Kraj Dolnji kbr. 23, Babovščak 2, općina Brežice
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Općina Pušća, Marija Gorica i Dubravica – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda
8. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190287196c1b406e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-