



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5262/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Marije Kušić, OIB: 20968250911, Ivanovo Polje 09, Daruvar i Vladimira Kušić, OIB: 25392683855, Ivanovo Polje 9, Daruvar, oboje zastupani po punomoćnici Zvezdani Drašner, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 11. rujna 2026. godine, dana 23. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 533/280 Majur sa 5755 m²; oranica sa 5755 m²,
upisane u zk. ul. br. 2536 k.o. Gornji Daruvar, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ana Kovačić r. Majić, Ivanovo Polje 3,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Kušić, OIB: 20968250911, Ivanovo Polje 09, Daruvar u 1/2 dijela i Vladimir Kušić, OIB: 25392683855, Ivanovo Polje 9, Daruvar u 1/2 dijela.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 533/283 Gaj sa 504 m²; oranica sa 504 m²,
upisane u zk. ul. br. 3228 k.o. Gornji Daruvar, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ana Kovačić r. Majić, Ivanovo Polje 3,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Kušić, OIB: 20968250911, Ivanovo Polje 09, Daruvar u 1/2 dijela i Vladimir Kušić, OIB: 25392683855, Ivanovo Polje 9, Daruvar u 1/2 dijela.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2536 i 3228, sve u k.o. Gornji Daruvar, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelji su putem punomoćnika podnesli prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji Kušić Marija i Kušić Vladimir posjednici i stvarni vlasnici čestica sve kako su iste navedene u ovom prijedlogu, a koje se vode u zemljišnim knjigama odnosno bazi zemljišnih podataka za k.o. Gornji Daruvar. Ove nekretnine su stečene temeljem, a po prednicima predlagatelja – kupoprodajom, nasljeđivanjem i darovanjem. Kako upisi u zemljišnim knjigama nisu usklađivani sa stanjem stjecanja vlasništva to i upisani suvlasnici nisu stvarni posjednici niti vlasnici, već ove nekretnine obrađuju i koriste kao svoje vlasništvo predlagatelji i njihovi prednici kroz nekoliko generacija. Stoga se u ovom postupku podnosi prijedlog za rješavanje vlasništva i to za:- kčbr. 533/280 oranica sa 5755 m², koja se vodi upisana u zk.ul.br. 2536 k.o. Gornji Daruvar na imenu: KOVAČIĆ ANA R. MAJIĆ, IVANOVO POLJE 3 Predmetna nekretnina se prije uspostave BZP, vodila kod Odjela za katastar nekretnina Daruvar kao suposjed predlagatelja u 1/2 dijela, a ista je stečena 1998. kupoprodajom između Pokorni Đurđe (koja je pak isto stekla nasljeđivanjem) i predlagatelja Kušić Vladimira koji je 1/2 svog dijela 2010.g. darovao supruzi predlagateljici Kušić Mariji. Predmetna nekretnina se kod Odjela za katastar nekretnina Daruvar vodi na predlagateljima i njihovim prednicima najmanje od 1961.g. kada je obavljene revizija katastarskih podataka, a isti su u posjedu i duže od toga, a što je vidljivo i iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 12.01.2026. Za upisanog vlasnika predlagatelji nemaju saznanja, osim navedenog u zemljišnim knjigama.- kčbr. 533/283 oranica sa 504 m², koja se vodi upisana u zk.ul.br. 3228 k.o. Gornji Daruvar na imenu: KOVAČIĆ ANA R. MAJIĆ, IVANOVO POLJE 3 Predmetna nekretnina se prije uspostave BZP, vodila kod Odjela za katastar nekretnina Daruvar kao suposjed predlagatelja u 1/2 dijela, a ista je stečena 1998. kupoprodajom između Pokorni Đurđe i predlagatelja Kušić Vladimira koji je 1/2 svog dijela 2010.g. darovao supruzi predlagateljici Kušić Mariji. Predmetna nekretnina se kod Odjela za katastar nekretnina Daruvar vodi na predlagateljima njihovim prednicima najmanje od 1966.g. kada je obavljene parcelacija (ista se prije prenumeracije, a nakon parcelacije vodila kao kčbr. 533/171), a isti su u posjedu i duže od toga, a što je vidljivo i iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 12.01.2026. Za upisanog vlasnika predlagatelji nemaju saznanja, osim navedenog u zemljišnim knjigama. S obzirom da predlagatelji žele riješiti nastalu situaciju i na taj način srediti svoje imovinsko-pravno stanje, to isti predlažu sudu da pokrene zemljišno – knjižni ispravn postupak, provede predložene dokaze i utvrdi navedeno stvarno stanje obnašanja vlasništva, te nakon čega donese rješenje kojim će se predlagatelji utvrditi kao suvlasnici svaki u 1/2 dijela čestica iz ovog prijedloga, a sve na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5262/2026-2 od 03. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.
4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 11. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Dragutin Kušić i Josip Vondra, te je izvršen uvid u izvratke iz BZP-a (list 4-5), povijest promjena na katastarskim česticama (list 6-8), kupoprodaji ugovor od 02. rujna 1998. godine (list 9), ugovor o darovanju od 28. srpnja 2010. godine (list 10-11), te očitovanje zk. referenta (list 20).
5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da je kao suvlasnik spornih nekretnina upisana Ana Kovačić r. Majić, dok su kao posjednici upisani predlagatelji Marija Kušić i Vladimir Kušić, svaki u 1/2 dijela, kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 6-8). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Dragutina Kušić i Josipa Vondra, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja koji su ih stekli kupnjom od Đurđice Pokorni rođene Kovačić koja ih je naslijedila iza svojih roditelja, te kroz period duži od 40 godina niti predlagateljima, a niti njihovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.
6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 23. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Zvezdana Drašner, Daruvar
2. Ana Kovačić, Ivanovo Polje 3, Daruvar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, Daruvar – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:31

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190210057c70916a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-