

A.J.TRGOVINA d.o.o., Osijek, Josipa Reihl-Kira 124, OIB: 27484471314, MB: 2482410, zastupan po direktoru Nini Šustić, Osijek, Srijemska 135, OIB: 59273278922, kao prodavatelj (u nastavku teksta: **PRODAVATELJ**);

NINA ŠUSTIĆ, Osijek, Srijemska 135, OIB: 59273278922, kao kupac (u nastavku teksta: **KUPAC**)

sklapaju dana 19.02.2018. (slovima:devetnaestiveljačedvjetisućeosamnaeste) godine ovaj

U G O V O R **O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine (dalje: Ugovor), ugovorne strane, suglasno i dragovoljno uređuju međusobne pravne odnose u svezi kupoprodaje nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine **upisane u k. o. Osijek, br. zk.ul. 5410:**
Rbr. 1 – k.č.br. 10603/29, koju u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište srednji prsten, veličine 835 m²,
Rbr. 2 – k.č.br. 10603/33, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 723 m²,
Rbr. 3 – k.č.br. 10603/34, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 600 m²,
Rbr. 4 – k.č.br. 10603/35, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 649 m²,
Rbr. 5 – k.č.br. 10603/36, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 591 m²,
Rbr. 6 – k.č.br. 10603/37, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 613 m²,
Rbr. 7 – k.č.br. 10603/38, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 411 m²,
ukupne površine 4422 m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od: **250.000,00 kn** (slovima:dvjestopedesettisućakuna). Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu isplatiti u obrocima.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je prodana nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Prodavatelj - **A.J.TRGOVINA d.o.o., Osijek, Josipa Reihl-Kira 124, OIB: 27484471314, MB: 2482410**, izričito izjavljuje da pristaje da si kupac **NINA ŠUSTIĆ, Osijek, Srijemska 135, OIB: 59273278922** na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, odmah po potpisu ovog ugovora ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja - **A.J.TRGOVINA d.o.o., Osijek, Josipa Reihl-Kira 124, OIB: 27484471314, MB: 2482410** na svoje ime - **NINA ŠUSTIĆ, Osijek, Srijemska 135, OIB: 59273278922**, čime **NINA ŠUSTIĆ, Osijek, Srijemska 135, OIB: 59273278922** stječe vlasništvo u cijelosti na nekretninama upisanim u k. o. **Osijek, br. zk.ul. 5410:**
Rbr. 1 – k.č.br. 10603/29, koju u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište srednji prsten, veličine 835 m²,
Rbr. 2 – k.č.br. 10603/33, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 723 m²,
Rbr. 3 – k.č.br. 10603/34, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 600 m²,
Rbr. 4 – k.č.br. 10603/35, koju u naravi oranica srednji prsten, veličine 649 m²,