REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-32677/2025
Z-32073/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Čorić, OIB: 80374652637, Naklice, Naklice 29, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Marušić, odvjetnica u Splitu, povodom izjavljenog prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:
a) u Z.U. 2601 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6935/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 3/24
ANTIČEVIĆ KATA UD FRANE ROĐ PETRIČEVIĆ
1.2 stegom povjerbene zamjene nakon njene smrti na korist Antičević Zorke i Luce pok Frane. Dbr. 124/1920
2. Suvlasnički dio: 1/24
ANTIČEVIĆ LUCIJA POK FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/24
ANTIČEVIĆ TOMICA POK FRANE
4. Suvlasnički dio: 3/24
ANTIČEVIĆ SREČKO IVANOV
5. Suvlasnički dio: 5/80
ANTIČEVIĆ ANA UD IVANA
6. Suvlasnički dio: 6/80
ANTIČEVIĆ SREČKO POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/8
ANTIČEVIĆ SREČKO POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 13/200
ANTIČEVIĆ IVAN POK NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 13/200

ANTIČEVIĆ MARIN POK NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 3/80
ANTIČEVIĆ IVAN POK NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 17/576
TIJARDOVIĆ MARIN ŠPIROV
12. Suvlasnički dio: 3/576
TIJARDOVIĆ NEDJELJKO ŠPIROV
13. Suvlasnički dio: 2/576
TIJARDOVIĆ LENKA ŠPIROVA
14. Suvlasnički dio: 2/576
PERKOVIĆ MARIJA Ž JOZE
15. Suvlasnički dio: 39/200
ANTIČEVIĆ IVAN POK NIKOLE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JOSIP ČORIĆ, OIB: 80374652637, Naklice, Naklice 29, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 2601 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

b) u Z.U. 5675 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5919/1 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 6/36
ANTIČEVIĆ KATA UD. FRANE ROĐ. PETRIČEVIĆ
2. Suvlasnički dio: 2/36
ANTIČEVIĆ LUCIJA POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 2/36
ANTIČEVIĆ TOMICA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 3/24
ANTIČEVIĆ SREĆKO IVANOV
5. Suvlasnički dio: 1/16
ANTIČEVIĆ ANA UD. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/80
ANTIČEVIĆ MATIJA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 6/80
ANTIČEVIĆ SREĆKO POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/8
ANTIČEVIĆ SREĆKO POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 13/200
ANTIČEVIĆ IVAN POK. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 17/432
TIJARDOVIĆ MARIN, OIB: 61389226498, NAKLICE 66, NAKLICE 21310 OMIŠ
12. Suvlasnički dio: 3/423
TIJARDOVIĆ NEDJELJKO ŠPIROV
13. Suvlasnički dio: 2/432
TIJARDOVIĆ LENKA ŠPIROVA
14. Suvlasnički dio: 2/432
PERKOVIĆ MARIJA Ž. JOZE
15. Suvlasnički dio: 39/200

ANTIČEVIĆ IVAN POK. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 13/200
PERICA IVAN, OIB: 42115411409, HRVATSKOG PREPORODA 2, BAĆINA 20340 PLOČE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JOSIP ČORIĆ, OIB: 80374652637, Naklice, Naklice 29, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-32073/2026 od 22. srpnja 2026. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6935/2 upisana u Z.U. 2601 k.o. Tugare, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-32073/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6935/2 upisana u Z.U. 2601 k.o. Tugare, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-32477/2025 od 23. lipnja 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-32677/2025 (Z-32073/2026) od 1. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 25. srpnja 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2601 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6935/2 i u Z.U. 1853 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5919/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je u posjedovnom listu broj 9 k.o. Tugare kao isključiva posjednica čest. zem. 6935/2 upisana Marija Antičević i u posjedovnom listu broj 525 k.o. Tugare kao suposjednica čest. zem. 5919/1 je upisana Marija Antičević za 8/21 dijela. Nadalje je naveo da je predlagatelj stekao predmetne nekretnine temeljem ugovora o zamjeni nekretnina od 14. svibnja 2025. zaključenim sa Nikšom Antičević, a koji je predmetne nekretnine stekao

nasljeđivanjem iza majke Marije Antičević temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-1366/09.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen 14. svibnja 2025. ovjeren u potpisima po vd javnog bilježnika Marijani Mikac iz Omiša pod OV-1173/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1366/09 UPP/OS-203/09 i posjedovne listove br. 9 i 525 k.o. Tugare.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-32677/2025 od 23. lipnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 26. lipnja 2026. do 27. srpnja 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak, Grad Omiš je dana 22. srpnja 2026. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-32073/2026, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 6935/2 upisana u Z.U. 2601 k.o. Tugare, navodeći da predmetna čestica predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 17_07 Naklice, a koja cesta predstavlja Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša, temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 2. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

8.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju, a u odnosu na izjavljeni prigovor Grada Omiša, u bitnom iskazao da čest. zem. 6935/2 k.o. Tugare naziva „Doci“ u krajnjem sjeveroistočnom dijela naselja Naklice odmah do sportskog igrališta. Čestica je u naravi jedan manji voćnjak sa stablima trešnje, te za napomenuti je da preko iste ne prolazi nikakva cesta već upravo predmetna čestica graniči sa makadamskim putem koji je položen uz sjevernu među iste.

8.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivice Paveškovića pok. Jakova i Ante Paveškovića sin Anđelka, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor Grada Omiša neosnovan.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 2601 k.o. Tugare upisana čest. zem. 6935/2;
- da je u Z.U. 5675 k.o. Tugare upisana čest. zem. 5919/1 (prije uspostave BZP-a je nekretnina bila upisana u Z.U. 1853 k.o. Tugare);
- da je u posjedovnom listu broj 9 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 6935/2 upisana Marija Antičević, Naklice;
- da su u posjedovnom listu broj 525 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 5919/1 upisani Marija Antičević za 8/21 dijela i Ivan Perica za 13/21 dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1366/09 UPP/OS-203/09 donesenim iza pok. Marije Roze Antičević ud. Ivana djevojački Bulić pok. Mate istu naslijedio Nikša Antičević za cijelo za predmetne nekretnine;
- da su predlagatelj i Nikša Antičević dana 14. svibnja 2025. sklopili ugovor o zamjeni nekretnina u kojem ugovoru je predlagatelj stekao predmetne nekretnine, a Nikša Antičević je stekao druge nekretnine;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao zamjenom sa Nikšom Antičevićem. Sud je odbio prigovor Grada Omiša kao neosnovan, obzirom na utvrđenja sudskog vještaka na raspravi za ispravak da predmetne nekretnine ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste 17_07 Naklice. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-32677/2025
Z-32073/2026

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu
II. Ostali sudionici:

1. Antičević Ana Ud Ivana
2. Antičević Srečko Pok Ivana
3. Antičević Tomica Pok Frane
4. Perković Marija Ž Joze
5. Antičević Ivan Pok Nikole
6. Tijardović Lenka Špirova
7. Antičević Lucija Pok Frane
8. Antičević Marin Pok Nikole
9. Antičević Matija Pok. Ivana
10. Antičević Kata Ud Frane Rođ Petričević – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Tijardović Nedjeljko Špirov, Naklice 66, Naklice, 21292 Srinjine
12. Tijardović Marin Špirov, Naklice 66, Naklice, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Nikša Antičević, Naklice 39, Naklice, 21310 Omiš
5. Žana Antičević, Fra Stjepana Vrlića 10, 21310 Omiš
6. Ivan Perica, Hrvatskog preporoda 2, Baćina, 20340 Ploče

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 09:15	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190683340118ba94	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -