

Stečajni dužnik:  
K. L. GAMA d.o.o. u stečaju  
51216 Viškovo, Ronjgi 6, OIB 11068958409

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St-618/16

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 09.09.2020.)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda: (u kunama)

| Izvor   | Vrsta imovine                            | Iznos      |
|---|--|------------|
| Kupovina od unovčenja nekretnine na javnoj elektroničkoj dražbi | Poslovni prostor<br>Viškovo, Stupari 110 | 476.500,00 |
| 4 home d.o.o. Kostrena<br>Najamnina 1-11/2018.                  | Poslovni prostor<br>Viškovo, Stupari 110 | 9.625,00   |
| Lidija Krnjeta, Viškovo,<br>najamnina 11/2017. - 6/2020.        | Spremišta<br>Viškovo, Benčani 29         | 12.800,00  |
| Raiffeisen bank d.d.  | Pasivna kamata                           | 0,10       |
| Ukupno  |  | 498.925,10 |

Specifikacija rashoda: (u kunama)

| Red. broj      | Opis rashoda  | Iznos      |
|----------------|---|------------|
| 1.             | Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG iz Švicarske (ovosudno rješenje od 3.7.2020. godine)  | 383.191,44 |
| 2.<br>(prilog) | Bankovna naknada za usluge platnog prometa (Raiffeisen bank)  | 1.418,13   |
| 3.<br>(prilog) | Trošak provedbe dviju elektroničkih javnih dražbi (1.120,00 kn + PDV), FINA   | 1.400,00   |
| 4.<br>(prilog) | RUMAT d.o.o. - pričuva za poslovni prostor u Viškovu, Stupari 110, 7.936,78 kn pričuva + 615,11 kn zat. kamata  | 8.551,89   |
| 5.<br>(prilog) | Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada)  | 542,43     |
| 6.<br>(prilog) | Troškovi oglašavanja prodaje, TELEFAX d.o.o. Rijeka, (212,50 kn) i NOVI LIST d.d. Rijeka (350,00 kn)  | 562,50     |
| 7.<br>(prilog) | Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i izrada GFI za 2016., 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu)   | 18.000,00  |
| 8.<br>(prilog) | RUMAT d.o.o., Ovr- 3198/17, pričuva za Viškovo, Stupari 110/A, trošak prisilne naplate i odvj. troškovi (Vukić i partneri iz Rijeke)  | 1.468,22   |
| 9.<br>(prilog) | Sudske pristojbe, TS Rijeka, R1-150/2017 (privr. zabrana otuđenja prost. u Viškovu, Benčani 29) i P-593/2017 (izlučna traženja prostora u Viškovu, Stupari 110/A (2 x 1.450,00 kn + Fina 2 x 175,00 kn) | 3.250,00   |

|                 |   |            |
|-----------------|---|------------|
| 10.<br>(prilog) | Trošak javne objave GFI za 2017. godinu   | 230,00     |
| 11.<br>(prilog) | Odvjetničke usluge (odvj. Marko Zagorac iz Rijeke) protiv tužbe radi izlučivanja nekretnine u Viškovu, Stupari 110/A iz stečajne mase   | 3.750,00   |
| 12.<br>(prilog) | PDV obrasci - Porezna uprava (razlika između obveza s temelja najma i prava na povrat s temelja ulaznih računa za obveze stečajne mase) | 667,08     |
| 13.<br>(prilog) | Materijalni troškovi: biljezi, pečat, pošt. troškovi, Fina, sudski registar   | 598,30     |
| 14.             | Nagrada stečajnog upravitelja (rješenje od 28.08.2020. godine)  | 63.008,48  |
| 15.             | Deponiranje najamnine od najma prostora u Viškovu, Benčani 29, a do okončanja spora pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. R1-150/17 | 10.240,00  |
| 16.             | Arhiviranje dokumentacije (1.500,00 kn), trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa (546,63 kn)                             | 2.046,63   |
|                 | Ukupno  | 498.925,10 |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupni prihodi            | 498.925,10 |
| Ukupni rashodi            | 498.925,10 |
| Razlika prihoda i rashoda | 0,00       |

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kunama)

| Opis  | Novčani tijek |
|---|---------------|
| Za namirenje troškova unovčenja (iz kupovine od prodane nekretnine stečajnog dužnika u Viškovu, Stupari 110/A, na kojoj je postojalo razlučno pravo)  | 93.308,56     |
| Pasivna kamata - Raiffeisen bank d.d.   | 0,10          |
| Najamnina (posl. prostor Viškovo, Stupari 110/A) 1-11/2018  | 9.625,00      |
| Najamnina (čuvanje pomoćnih prostora, Viškovo, Benčani 29) 11/2017.- 6/2020.  | 12.800,00     |
| Bankovna naknada za platni promet - Raiffeisen bank d.d.  | -1.418,13     |
| Knjigovodstvene usluge (Actus j.d.o.o. Klana)   | -18.000,00    |
| Gotovinski izdaci za sitnije materijalne troškove: biljezi 180,00 kn, izrada pečata 180,00 kn, poštanski troškovi 152,30 kn, upis u sudski registar 86,00 kn  | -598,30       |
| Trošak provedbe dviju elektroničkih javnih dražbi, (1.120,00 kn + PDV), FINA  | -1.400,00     |
| RUMAT d.o.o. - pričuva za poslovni prostor u Viškovu, Stupari 110, 7.936,78 kn pričuva + 615,11 kn zat. kamata  | -8.551,89     |
| Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (vodna naknada)  | -542,43       |
| RUMAT d.o.o., Ovr- 3198/17, pričuva za Viškovo, Stupari 110/A, trošak prisilne naplate i odvj. troškovi (Vukić i partneri iz Rijeke)  | -1.468,22     |
| Troškovi oglašavanja prodaje, TELEFAX d.o.o. Rijeka, (212,50 kn) i NOVI LIST d.d. Rijeka (350,00 kn)  | -562,50       |
| Sudske pristojbe, TS Rijeka, R1-150/2017 (privremena mjera zabrane otuđenja prostora u Viškovu, Benčani 29) i P-593/2017 (izlučna traženja prostora u Viškovu, Stupari 110/A (2 x 1.450,00 kn + Fina 2 x 175,00 kn) | -3.250,00     |
| Trošak javne objave GFI za 2017. godinu   | -230,00       |
| Odvjetničke usluge (odvj. Marko Zagorac iz Rijeke) protiv tužbe radi izlučivanja nekretnine u Viškovu, Stupari 110/A iz stečajne mase   | -3.750,00     |
| PDV obrasci - Porezna uprava (razlika između obveza s temelja najma i prava na povrat s temelja ulaznih računa za obveze stečajne mase)   | -667,08       |
| RASPOLOŽIVO na dan 9. rujna 2020. godine (bank. izvadak br. 26, prilog 14)  | 75.295,11     |

|   |            |
|---|------------|
| Rezervacije:  |            |
| Nagrada stečajnom upravitelja, ukupan trošak (rješenje od 28.08.2020. godine)   | -63.008,48 |
| Deponiranje najamnine od najma prostora u Viškovu, Benčani 29, a do okončanja spora pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. R1-150/17 | -10.240,00 |
| Arhiviranje dokumentacije (1.500,00 kn), trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa (546,63 kn)                             | -2.046,63  |
| Raspoloživa sredstva (za diobu stečajnim vjerovnicima)  | 0,00       |

## II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca (pregled) stanja imovine i obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka (knjigovodstveni podaci) i na dan izrade stečajnog Završnog računa:

| <u>AKTIVA</u>                         | <u>09.09.2016.</u>         | <u>09.09.2020.</u>  |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Dugotrajna imovina (nekretnine) ..... | 650.000,00 kn .....        | 0,00 kn             |
| Kratkotrajna imovina .....            | 30.000,00 kn .....         | 0,00 kn             |
| pokretnine „..... 5.000,00 kn .....   |                            | 0,00 kn             |
| potraživanja .....                    | 25.000,00 kn .....         | 0,00 kn             |
| novac .....                           | 0,00 kn .....              | 75.295,11 kn        |
| <u>UKUPNA AKTIVA .....</u>            | <u>680.000,00 kn .....</u> | <u>75.295,11 kn</u> |

## PASIVA

|   |                            |                      |
|---|----------------------------|----------------------|
| Obveze prema vjerovnicima stečajne mase ..... | 0,00 kn .....              | 75.295,11 kn         |
| Obveze prema steč. i razl.vjerovnicima .....  | 956.177,38 kn .....        | 572.985,94 kn        |
| Kapital .....                                 | 0,00 kn.....               | 0,00 kn              |
| <u>UKUPNA PASIVA .....</u>                    | <u>956.177,38 kn .....</u> | <u>648.281,05 kn</u> |
| Gubitak (Aktiva – Pasiva).....                | -276.177,38 kn .....       | -572.985,94 kn       |

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

#### Otvaranje stečajnog postupka

Naslovni sud je 9. rujna 2016. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

#### Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 1. prosinca 2016. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je Naslovni sud rješenjem odredio utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 956.177,38 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovni sud je 11. travnja 2019. godine rješenjem odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. Suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju ukupne površine 120,99 m<sup>2</sup>, s time da je u međuvremenu vođen spor (po opunomoćenom odvjetniku Marku Zagorc iz Rijeke) kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem P-5512/15 oko navedenog prostora kojeg je izlučnom tužbom svojatao Mustafa Etemaj iz Čavala, no tijekom parnice je dotični povukao tužbu protiv stečajnog dužnika.

Prethodno je, do okončanja postupka prodaje, navedenu nekretninu stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine vjerovnika, iznajmio, te je s tog temelja uprihodovano 9.625,00 kn.

Od iznajmljivanja prostora od šest spremišta u stambenoj zgradi u Viškovu, Benčani 29 (prostor od 32 m<sup>2</sup> prilagođen za stanovanje), temeljem odluke Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je naplatio 12.800,00 kn. Najam tih spremišta je ugovoren s obzirom da ugovorena cijena od 100.000,00 kn za prodaju tih prostora, od strane kupca (Mustafa Etemaj iz Čavala) nije podmirena, pri čemu je dotični u međuvremenu uknjižio pravo vlasništva. Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke da pokrene spor radi raskida takvog ugovora (R1-150/17), a da se do okončanja spora u zemljišne knjige upiše privremena mjera zabrane otuđenja, što je sud (TS u Rijeci, posl. br. P-593/2017) prihvatio.

S obzirom da gore spomenuti spor nije okončan, ovime stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da se na završnom ročištu donese odluka o deponiranju iznosa od 10.240,00 kn (preostalih od 12.800,00 kn nakon podmirenja poreza na dodanu vrijednost) kod Naslovnog suda pod broj spisa, a do okončanja spora.

Na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi, uz posredovanje Financijske agencije, prodana je gore navedena nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Rijeci, k.o. Blažići, zk.ul. 1358, kč.br. 611/1, 3. Suvlasnički dio: 153/1000 dijela, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju ukupne površine 120,99 m<sup>2</sup>, i to za iznos od 476.500,00 kn kupcu DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB 13780824617.

Ovosudnim rješenjem o namirenju od 3. srpnja 2020. godine određeno je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika tražbine razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, dok je na ime podmirenja troškova unovčenja predmetne nekretnine određen iznos od 93.308,56 kn.

Nakon ovosudnog rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju stekli su se uvjeti za izradu završnog računa i prijedloga završne diobe prikupljenih financijskih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnim vjerovnicima, te stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika uz prijedlog završne diobe.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima ..... 0,00 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 956.177,38 kn

- prvi viši ispl. red ..... 149.797,27 kn

- drugi viši ispl. red ..... 806.380,11 kn

#### Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (0,00 %) ..... 0,00 kn

- drugi viši ispl. red (0,00 %) ..... 0,00 kn

Nakon podmirenja preostalih obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa, stečajni upravitelj će eventualno preostali novčani iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci, te zatvoriti žiro račun.

U Rijeci, 9. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković