Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
(naziv nadležnog suda)
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

LEORAH d. o. o.

OIB: **29467833041**

Sjedište / poslovna adresa

Bočaki (Općina Konjščina), Bočaki 3

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

_____

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

_____

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **LEORAH d. o. o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:
Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **06.06.2023. godine**)
Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nekretnine:

RB.	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Zemljišnoknjižni odjel	Broj ZK uloška
1	BOČAKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU BAZEN DVORIŠTE POMOCNA ZGRADA, Bočaki, BOČAKI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Bocaki, BOČAKI 3	562/1	336033, KONJŠČINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR	2619
2	ORANICA DOMA	556/1	336033, KONJŠČINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR	3349
3	CESTA BOČAKI CESTA	562/2	336033, KONJŠČINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR	3349
4	LIVADA OKRUGLICA	1993	336033, KONJŠČINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR	3349
5	LIVADA TRAVNIK	2193	336033, KONJŠČINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR	3349

Pokretnine u vlasništvu leasinga:

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	LINHAI RD	2021.	LL8RDT4PXM0A00023
2.	LINHAI RD	2021.	LL8RDT4P9M0C00200
3.	LINHAI RD	2021.	LL8RDT4P4M0B00084
4.	LINHAI RD	2021.	LL8RDT4P8M0B00086
5.	LINHAI RD	2021.	LL8RDT4P3M0B00108
6.	FORD MONDEO	2016.	WF0EXXWPCEGK29976

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nema.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	IZNOS POTRAŽIVANJA (HRK)	UDIO	DATUM DOSPIJEĆA	PRAVNA OSNOVA
1	96086822394	BMD STIL D.O.O.	Bedenica 45 A, 10381, Bedenica	99,20	747,42	0,77%	26.02.2023., 16.03.2023.	računi 1, 3
2	09520995772	CARLSBERG CROATIA D.O.O.	Ulica Danica 3, 48000, Koprivnica	496,05	3.737,49	3,83%	25.04.2023.	račun 11
3	44271402271	DARIJO MARKULIN	Bočaki, Bočaki 3	9.571,24	72.114,51	73,86%	30.04.2023.	računi
4	43797896040	DD LAB J.D.O.O	ULICA KNEZA PORINA 13, 10410, Velika Gorica	278,72	2.100,02	2,15%	01.01.2023.	PS2023, računi

5	07676693758	FRANCK d.d.	Vodovodna ulica 20, 10000, Zagreb	1.824,94		13.750,01	14,08%	07.04.2023.	račun 5
6	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB	24,55		184,97	0,19%	30.04.2023.	pretplata
7		TOMO MARKULIN		663,61		4.999,97	5,12%	01.01.2023.	PS2023, računi
			Ukupno:	**12.958,31**		**97.634,39**	**100,00%**		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

  Nema.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

  Nema.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR3723600001102738287	Zagrebačka banka d.d.	4.12.2018.	0,00
2.	HR2624020061100720155	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	24.11.2014	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

  Nema.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Redni broj	Vjerovnik	Oib	Adresa vjerovnika	Obveza Eur	Obveza Kn	Datum dospijeća	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope	Pravna osnova (brojevi računa/ugovora)
1	ADRIATIC OSIGURANJE D.D.	94472454976	Listopadska ulica 2, 10000, Zagreb	1.077,05	8.115,03	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
2	AQUA POOL PLAN J.D.O.O.	48261474876	Ulica javora 2, 10255, Stupnički Obrež	1.329,02	10.013,50	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
3	Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.	82667270868	Garićgradska ulica 18, 10000, Zagreb	89,86	677,05	02.01.2023., 01.03.2023., 31.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	5970-3-2022, 720-3-2023, 1586
4	BAUHAUS d.o.o.	67041641563	Ulica Velimira Škorpika 27, 10000, Zagreb	23,86	179,77	14.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	951-09/173-2023
5	BMD STIL D.O.O.	96086822394	Bedenica 45 A, 10381, Bedenica	2.162,78	16.295,47	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
6	Coral Croatia d.o.o.	72594208197	Ulica Pere Budmanija 5, 10000, Zagreb	321,79	2.424,53	02.01.2023., 03.01.2023., 07.01.2023., 15.02.2023., 11.03.2023., 17.03.2023.,	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	11993, 719/1116/1, 1598/1116-/1, 10929/1116/1, 16732/1116/1, 18297/1116/1, 21911/1116/1,

						30.03.2023., 04.04.2023., 07.04.2023.			23388/1116/1, 24385/1116/1
7	D.M.I. d.o.o.	58760996383	Filipa Latinovicza 39, 10000, Zagreb	4.511,60	33.992,65	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
8	DARIJO MARKULIN	44271402271	Bočaki, Bočaki 3	197.549,17	1.488.434,22	30.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	
9	DARKO POZAIĆ, VL. OBRT " ELEKTRO-POZAIĆ "	58091614660	VJENCESLAVA HOLJEVCA 5, 49250, ZLATAR	7.963,37	60.000,01	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
10	DARKO TOMEK	78924337385	Naselje Tomeki 3, 49210	2.654,46	20.000,03	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	
11	DD LAB J.D.O.O	43797896040	ULICA KNEZA PORINA 13, 10410, Velika Gorica	1.172,90	8.837,22	01.01.2023., 01.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023, 127
12	E PLUS, d.o.o.	93923226222	Gospodarska ulica 16C, 10255, Donji Stupnik	220,10	1.658,34	24.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	12431-8-81
13	ENERGOTEST KONTROL D.O.O.	57560431322	Tržna ulica 2, 10290, Zaprešić	298,63	2.250,03	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
14	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	23057039320	Jadranski Trg 3/a, 51000, Rijeka	26,24	197,71	01.04.2023., 17.04.2023., 21.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	162005-AUT305-1-2023, 162005-AUT305-1-2023, 162005-AUT305-1-2023
15	EURO ARMKO d.o.o.	04645715659	Gornja Drenova 1/c, Gornja Drenova	156,88	1.182,01	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
16	EUROGRADNJA-ŠKOF D.O.O.	18124690288	Gornja Batina 40/A, 49254, Gornja Batina	24.578,79	185.188,89	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
17	EURORAIL LOGISTICS d.o.o.	95571385607	Koturaška cesta 51, 10000 Zagreb	25.500,00	192.129,75	13.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	
18	FINA (Financijska agencija)	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000, Zagreb	9,29	70,00	31.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	33-0323-0177119
19	Fine'sa Consultings d.o.o.	63316774214	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 23, 42000, Varaždin	829,52	6.250,02	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
20	GRENKE Hrvatska d.o.o.	44115087893	Avenija Većeslava Holjevca 40, 10000, Zagreb	334,91	2.523,38	02.01.2023., 10.02.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	5895-232-327966, 512-232-327966/2023
21	HDS (HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA)	56668956985	BERISLAVIĆEVA 9, 10000, ZAGREB	1.000,73	7.540,00	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
22	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000, Zagreb	10.349,76	77.980,27	02.01.2023., 20.01.2023., 01.03.2023., 16.03.2023, 01.04.2023., 30.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	2300095285-221220-7, 2300095285-230220-6, 2300095285-221220-7, 2300095285-221220-7, 2203398642-230320-1, 2300095285-230320-2, 2300095285-230420-9
23	HT d.d. (Hrvatski Telekom d.d.)	81793146560	Radnička cesta 21, 10000, Zagreb	439,53	3.311,64	30.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	6300171141-284-6
24	IKEA Hrvatska d.o.o.	21523879111	Ulica Alfreda Nobela 2, 10000, Sop	217,95	1.642,14	17.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	21851/021/7
25	INA, d.d.	27759560625	Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000, Zagreb	334,66	2.521,50	02.01.2023., 26.01.2023., 10.02.2023., 28.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	339299, 29395-S342-2, 20939-S361-1, 85141-S339-2
26	INKORA S D.O.O.	70612365410	Ulica platana 4, 10434, Strmec, Strmec Samoborski	299,62	2.257,49	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023

27	JADRANSKA KUĆA TRI d.o.o.	54997250275	Vodovodna ulica 7/1, 10000 Zagreb	6.636,14	50.000,00	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	
28	KEREKESH TEATAR	48304557884	VLADIMIRA VIDRIĆA 10, 42000, VARAŽDIN	3.716,24	28.000,01	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
29	KOMUNALAC KONJŠČINA D.O.O.	04274608715	Jertovec 150, 49282, Konjščina	425,95	3.209,32	02.01.2023., 16.03.2023., 31.03.2023., 30.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	30, 30, 30-2023-300997, 30-2023-301344
30	KRISTIAN HUKELJ VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ANICE HUKELJ	61077912637	Mrazovićeva ulica 6, Zagreb	422,06	3.180,01	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
31	KUDELIĆ d.o.o.	2312920864	Bedenica 50/A, 10381, Bedenica	723,34	5.450,01	01.01.2023, 16.03.2023., 28.03.2023., 14.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023, 1946, 2417
32	LARETO GRUPA D.O.O.	60795023940	Tarska 6, 10000, Zagreb	176,44	1.329,39	13.03.2023., 13.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	2108-01-191, 3484
33	METRO D.O.O.	84021889508	Donja Švarča 68, 47000, Karlovac	4.074,24	30.697,36	30.01.2023., 08.02.2023., 11.02.2023., 13.02.2023., 16.02.2023., 20.02.2023., 24.02.2023., 02.03.2023., 08.03.2023., 10.03.2023., 13.03.2023., 14.03.2023., 14.03.2023., 15.03.2023., 18.03.2023.,23.03.2023., 28.03.2023., 31.03.2023., 06.04.2023., 11.04.2023., 14.04.2023., 025892	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	007463/10/3, 008970/10/1, 009668/10/1, 010322/10/1,007678/10/5, 006917/10/2, 012767/10/1, 006373/10/6, 010901/10/4, 015980/10/1, 007946/10/6, 007463/10/3, 007463/10/3, 019478/10/3, 012552/10/4, 009231/10/6, 014177/10/2, 020067/10/1, 021988/10/1, 022897/10/1, 016684/10/2, 24.04.2023.
34	MIHOVIL IVA d.o.o.	12187554582	Savska cesta 41, 10000, Zagreb	1.012,50	7.628,68	03.03.2023., 09.03.2023., 06.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	156, 243, 270
35	MIKROSTIL D.O.O.	92537576832	ULICA GRADA KOBLENZA 3, 42000, Varaždin	1.532,00	11.542,85	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
36	MLADEN LAVIČKA, VL. OBRT "MARINA"	27469995279	LASTOVSKA 2 A, 10000, ZAGREB	165,00	1.243,19	10.03.2023., 06.04.2023., 20.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	3714/8/1, 5343, 6221
37	PECUNIA SAVJETOVANJE D.O.O.	85056818672	Vrankovec 1, 49223, Sveti Križ Začretje	6.115,26	46.075,43	01.01.2023., 16.03.2023., 25.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
38	PETAR SENTE, VL. P.S. - KROV	31976927267	SEKIRIŠĆE 89, 49223, SEKIRIŠĆE	464,53	3.500,00	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
39	Petrač d.o.o.	88435415628	PUT DR. STJEPANA PETRAČA 10/E, 10000, Hršak Breg	3.603,16	27.148,01	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	početno stanje
40	PETROL d.o.o.	75550985023	Savska Opatovina 36, 10000, Zagreb	80,01	602,84	13.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	1131332
41	PLIN KONJŠČINA D.O.O.	92671926569	Bistrička cesta 1, 49282, Konjščina	344,75	2.597,52	31.03.2023., 28.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	20-2023-200900, 20-2023-200958, 20-2023-200900
42	POMGRAD D.O.O.	68945412511	Marije Jurić Zagorke 81, 49223, Sveti Križ Začretje	28.085,94	211.613,51	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
43	POŽGAJ-PROMET D.O.O.	70904474238	M.J. Zagorke 81, 49223, Sveti Križ Začretje	228,28	1.719,98	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023

44	ROTO DINAMIC D.O.O.	24723122482	ULICA GRADA WIRGESA 14, 10430, Samobor	123,50	930,51	10.03.2023., 31.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	521/M05, 2166
45	SALUTE J.D.O.O.	89038109447	Ulica Zrinskih i Frankopana 41, 42000, Varaždin	35,00	263,71	01.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	159
46	STRIDON-PROMET D.O.O.	50403201385	Zagrebačka ulica 108, 10370, Dugo Selo	602,19	4.537,20	21.04.2023., 22.04.2023., 28.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	2617, 2633, 2842
47	UNIQA d.d.	75665455333	Planinska ulica 13A, 10000, Zagreb	816,95	6.155,31	14.02.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	123-10116795-6, 23094499
48	UPUHH (UDRUGA PODUZETNIKA U HOTELIJERSTVU HRVATSKE)	21805735996	Ulica Isidora Kršnjavoga 1, 10000, ZAGREB	19,91	150,01	01.03.2023., 16.03.2023., 04.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	109/01/1, 109/01/1, 314
49	Vedran Lovrenčić, vl. OBRT PROOMO	76614779223	Nikole Zrinskog ulica 83, 35000, SLAVONSKI BROD	130,00	979,49	06.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	36
50	VEDRAN ROD, VL. LIMARSKA RADNJA " ROD "	35834894876	LOVREČAN 108, 49247, LOVREČAN	2.274,87	17.140,01	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
51	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP D.D.	52848403362	Slovenska ulica 24, 10000, Zagreb	102,10	769,27	13.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	23003092
52	ZAGORJE KANAL d.o.o.	72575991237	Prosenik Gubaševski 42/1, 49210, Prosenik Gubaševski	337,28	2.541,24	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023
53	ZAGORSKA VATROGASNA POSTROJBA	18672052928	Prilaz dr. Franje Tuđmana 7D, 49210, Zabok	1.664,48	12.541,02	01.01.2023., 02.01.2023., 01.03.2023., 16.03.2023., 31.03.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	PS2023, 1382/2022-V, 017/2023-V, 118/2023-V, PS2023, 229/2023-V
54	ZAGORSKI VODOVOD D.O.O.	61979475705	Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210, Zabok	76,52	576,54	30.04.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	04235-39950-001059211
55	ZDENKO POSAVEC	07028701134	Loborsko Završje 124, 49253 Lobor	11.515,03	86.759,99	01.01.2023.	Zakonska zatezna kamatna stopa	18,38%	
			Ukupno:	**358.956,14**	**2.704.555,04**				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi

  Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	PRAVNA OSNOVA	VRSTA TRAŽBINE	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO

1.	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000, Rijeka	699.279,67	5.268.722,67	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27.02.2020.	Razlučno pravo	BOČAKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU BAZEN DVORIŠTE POMOCNA ZGRADA, Bočaki, BOČAKI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Bocaki, BOČAKI 3; br. čestice: 562/1; kat. općina: 336033, KONJŠČINA; ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR; zk. uložak br: 2619. ORANICA DOMA, kat. čestica: 556/1; CESTA BOČAKI CESTA, kat. čestica: 562/2; LIVADA OKRUGLICA, kat. čestica: 1993; LIVADA TRAVNIK, kat. čestica: 2193; kat. općina: 336033, KONJŠČINA; ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR; zl. uložak broja: 3349
2.	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000, Zagreb	52.000,00	391.794,00	Ugovor o kreditu br. 3238425054 od 8.kolovoza 2014.	Razlučno pravo	BOČAKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU BAZEN DVORIŠTE POMOCNA ZGRADA, Bočaki, BOČAKI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Bocaki, BOČAKI 3; br. čestice: 562/1; kat. općina: 336033, KONJŠČINA; ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR; zk. uložak br: 2619
3.	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB	4.028,17	30.350,25	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Ovr-937/2022 od 30. prosinca 2022.	Razlučno pravo	BOČAKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU BAZEN DVORIŠTE POMOCNA ZGRADA, Bočaki, BOČAKI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Bocaki, BOČAKI 3; br. čestice: 562/1; kat. općina: 336033, KONJŠČINA; ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR; zk. uložak br: 2619. ORANICA DOMA, kat. čestica: 556/1; CESTA BOČAKI CESTA, kat. čestica: 562/2; LIVADA OKRUGLICA, kat. čestica: 1993; LIVADA TRAVNIK, kat. čestica: 2193; kat. općina: 336033, KONJŠČINA; ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR; zl. uložak broja: 3349
			Ukupno:	**755.307,84**	**5.690.866,92**			

* Napomena: Tražbina prema vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava isplaćena je u cijelosti. Izdano je brisovno očitovanje ali isto nije provedeno u zemljišnim knjigama.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	DATUM DOSPIJEĆA	PRAVNA OSNOVA	VRSTA TRAŽBINE	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	48922277230	AGRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, 10000, Zagreb	794,20	5.983,90	01.03.2023., 01.04.2023.,	020598/1/041, 020599/1/041, 020600/1/041, 020601/1/041, 020602/1/041, 028995/1/044, 028996/1/044, 028997/1/044, 028998/1/044, 028999/1/044	Izlučno pravo	marka: LINHAI RD; br. šasije: LL8RDT4PXM0A00023; marka: LINHAI RD; br. šasije: LL8RDT4P9M0C00200; marka: LINHAI RD, br. šasije: LL8RDT4P4M0B00084; marka: LINHAI RD, br. šasije: LL8RDT4P8M0B00086; marka: LINHAI RDbr. šasije: LL8RDT4P3M0B00108
2	46550671661	ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O	Zelinska ulica 3, 10000, Zagreb	297,57	2.242,04	01.03.2023., 16.03.2023.	37912-1-1, 37912-1-1 20230037912, 37912-1-1 20230037912	Izlučno pravo	marka: FORD MONDEO, br. šasije: WF0EXXWPCEGK29976
			Ukupno:	**1.091,77**	**8.225,94**				

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (HRK)
1. Troškovi sirovina i materijala	3.358,00	25.300,85
2. Ostali vanjski troškovi	2.124,00	16.003,28
3. Neto plaće i nadnice	1.939,00	14.609,40
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	607,00	4.573,44
5.Doprinosi na plaće	110,00	828,80
6. Ostali troškovi	399,00	3.006,27
7. Ostali poslovni rashodi	47,00	354,12
8. Ostali financijski rashodi	390,00	2.938,46
UKUPNO	**8.974**	**67.615**

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK)
1.	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	PARNIČNI	P-1091/2023	TUŽBA	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB. 61979475705, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210, Zabok	TUŽENIK	/	/
2.	FINA	OVRŠENIK	OV-7559/21 NSD	ZADUŽNICA	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320,Jadranski Trg 3/a, 51000, Rijeka	OVRŠENIK	11.898,34	89.648,04
3.	FINA	OVRŠENIK	OV-2427/20-NSD-JAM	ZADUŽNICA	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:	OVRŠENIK	46.011,01	346.669,95

					2305039320,Jadranski Trg 3/a, 51000, Rijeka			
4.	FINA	OVRŠENIK	OV-1680/21 JAM	ZADUŽNICA	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 2305039320,Jadranski Trg 3/a, 51000, Rijeka	OVRŠENIK	5.114,43	38.534,67

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

  Nema.

Mjesto i datum
U Bočakima, 07.07.2023.

LEORAH d.o.o.
Darko Pavletić, direktor

LEORAH d.o.o.
51262 KONJŠĆINA
Bočaki 3
OIB: 29467833041

Prilozi:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blokade
3. Potvrda o broju zaposlenih
4. Potvrda o uplati predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Fina

ONOP-BN

Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB

Datum: 05.07.2023.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

LEORAH d.o.o., OIB: 29467833041

1. Zadužnica: OV-7559/21 NSD
Datum i vrijeme primitka: 06.06.2023., 10:27, Izdavatelj: Javni bilježnik
Naziv i OIB ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	132,72 €	132,72 €	0,00 €	0,00 €
Kamata[2]	853,03 €	853,03 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	13.272,28 €	1.373,94 €	0,00 €	11.898,34 €
Ukupno	14.258,03 €	2.359,69 €	0,00 €	11.898,34 €

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 06.08.2023.

2. Zadužnica: OV-2427/20-NSD-JAM
Datum i vrijeme primitka: 07.06.2023., 09:57, Izdavatelj: Javni bilježnik
Naziv i OIB ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	265,45 €	0,00 €	0,00 €	265,45 €
Kamata[2]	19.649,53 €	0,00 €	0,00 €	19.649,53 €
Glavnica	26.096,03 €	0,00 €	0,00 €	26.096,03 €
Ukupno	46.011,01 €	0,00 €	0,00 €	46.011,01 €

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 07.08.2023.

3. Zadužnica: OV-1680/21 JAM NSD
Datum i vrijeme primitka: 09.06.2023., 09:31, Izdavatelj: Javni bilježnik
Naziv i OIB ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)[4]	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	153,95 €	0,00 €	0,00 €	153,95 €
Kamata[2]	1.540,32 €	0,00 €	0,00 €	1.540,32 €
Glavnica	3.420,16 €	0,00 €	0,00 €	3.420,16 €
Ukupno	5.114,43 €	0,00 €	0,00 €	5.114,43 €

Napomene:
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 09.08.2023.

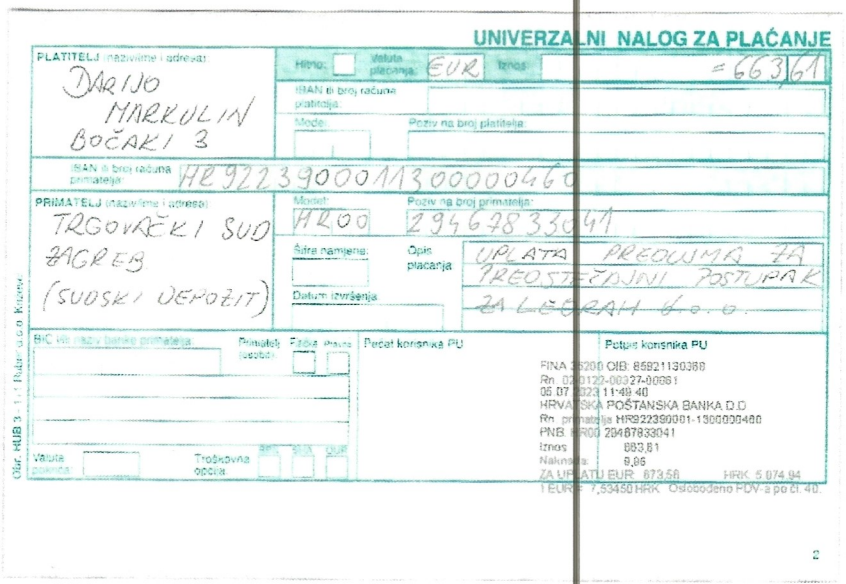
	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje[1]
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	552,12 €	132,72 €	0,00 €	419,40 €
Kamata[2]	22.042,88 €	853,03 €	0,00 €	21.189,85 €
Glavnica	42.788,47 €	1.373,94 €	0,00 €	41.414,53 €
Ukupno	65.383,47 €	2.359,69 €	0,00 €	63.023,78 €

[1] Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

[2] U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

[4] U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.



UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
DARIJO
MARKULIN
BOČAKI 3

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =663,61

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR9223900011300000460

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
TRGOVAČKI SUD
ZAGREB
(SUDSKI DEPOZIT)

Model: HR00 Poziv na broj primatelja: 2946983364 1

Šifra namjene: Opis plaćanja: UPLATA PREDUJMA ZA PREOSTEČAJNI POSTUPAK ZA LEGRAM d.o.o.

Datum izvršenja:

BIC ili naziv banke primatelja: Primatelj (osoba): Fizička Pravna

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

FINA 26200 OIB: 85921130386
Rn. 0[illegible]27-00061
05.07.[illegible]23 11:49:40
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
Rn. primatelja HR9223900011300000460
PNB: HR00 29467833041
Iznos: 663,61
Naknada: 0,00
ZA UPLATU EUR 673,56 HRK 5.074,94
1 EUR = 7,53450 HRK Oslobođeno PDV-a po čl. 40.

Obr. HUB 3 - 1 - 1 Račun za gotovinu

2

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4 , ZAGREB
Klasa: 035-06/23-01/1
Ur.broj: 341-25-11/6-23-701

Zagreb, 5.7.2023.

LEORAH D.O.O
BOČAKI 5
49282 KONJŠČINA

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 5.7.2023.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu LEORAH D.O.O. OIB: 29467833041 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3104044149.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK

Iskrica Deak-Lihter

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3104044149 05.07.2023.
9 OD 05072023 DO 05072023 STRANA: 1

042946020000

LEORAH J.D.O.O.ZA PROIZ.TRG.I USL.ZAS.ZDENKO POSA POČ/PRES 01102014
ZAVRŠJE LOBORSKO ZAVRŠJE LOBORSKO 124 RADNO VR 40,0/102014

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03489795686	FILIPEC DANIJELA	01062021		01	80	913212	3
2.	03554743478	MANDIR NIKOLA	04102021		61	80	512212	3
3.	03503768021	MARKULIN DARIJO	01042019		01	80	121011	3
4.	03591174050	MARKULIN MARKO	01122020		61	80	241914 MB	2
5.	03635477387	MIRT VALENTINA	27102021		61	80	512313	3

KRAJ

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

Prilog 7. Izjava o broju zaposlenih

LEORAH d.o.o.
OIB: **29467833041**
Bočaki 3
Bočaki (Općina Konjščina)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11
10 000 Zagreb

IZJAVA

Uprava društva **LEORAH d.o.o., OIB: 29467833041, Bočaki 3, Bočaki (Općina Konjščina)** ovom izjavom izjavljuje da na dan 30.06.2023. godine ima 5 zaposlenih.

U Bočakima, 07.07.2023.

LEORAH d.o.o.
Darijo Markulin, direktor

LEORAH d.o.o.
49282 KONJŠČINA
Bočaki 3
OIB: 29467833041

JURAJ BLAŽIČKO
50076496723

Elektronički potpisano: 7/12/2023 12:25:16 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.

Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: 4d72514b-bac7-45f4-8cde-ed05c9e8c8f6

AKD
ePotpis