REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-228/2026-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Poreč – Parenzo, Matea Benussi Cio 8, OIB: 55666996586, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Poreč – Parenzo, Matea Benussi Cio 8, OIB: 55666996586.

II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.

III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Poreč – Parenzo, Matea Benussi Cio 8, OIB: 55666996586, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio je 13. svibnja 2026. prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-428/21-89 od 27. lipnja 2025. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3 (dalje: dužnik). Rješenje je postalo pravomoćno 26. kolovoza 2025.

Rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-25/11902-2 od 3. listopada 2025. dužnik je brisan iz sudskog registra ovog suda.

3. Stečajni vjerovnik Irena Lušičić iz Kastva je tijekom stečajnog postupka podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika 22. srpnja 2024., radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, 9. suvlasničkog dijela: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju, površine 44,94 m2.

4. U parničnom postupku kojeg se vodio u predmetu poslovni broj P-418/2024, sud je 3. travnja 2025. u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, a tuženik (stečajni dužnik) je protiv navedene presude podnio žalbu.

5. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-401/26-2 od 22. travnja 2026. preinačena je presuda ovog suda poslovni broj P-418/24-15 na način da je odbijen kao neosnovan tužiteljičin tužbeni zahtjev da sud naloži tuženiku kao prodavatelju sklopiti s tužiteljicom kao kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine oznake 9. Suvlasnički dio: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 2. Poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora, wc-a i sporednog dijela: balkona, površine 44,94 m2, kojem pripadaju: spremište u suterenu oznake 1, površine 14,45 m2 i garaža u prizemlju oznake 1, površine 24,61 m2, sagrađen na kč. 4368/1, opisano kao Vladimira Nazora kbr. 5, dvorište, zgrada mješovite uporabe, upisano u zk. ul. 5983 k.o. Kastav po cijeni od 95.000,00 EUR uz obvezu tuženika da tužiteljici izda ovjerenu tabularnu izjavu podobnu za prijenos vlasništva po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, zbog čega je nekretnina ostala u stečajnoj masi.

Osim toga, tužiteljica je postupajući po presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 22. travnja 2026. na financijsku karticu predmeta ST-428/21, 15. svibnja 2026. uplatila parnični trošak u iznosu od 8.171,11 EUR.

6. Rješenjem poslovni broj ST-228/2026-3 od 25. svibnja 2026. sud je temeljem čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3.

7. Skupština vjerovnika koju čini jedini stečajni vjerovnik Andrej Rakipov, Rijeka, Drenovski put 43, je 17. lipnja 2026. donijela odluku kojom daje suglasnost stečajnom upravitelju da najkasnije u roku od 60 dana sklopi kupoprodajni ugovor sa jedinim stečajnim vjerovnikom Andrejem Rakipov, Rijeka, Drenovski put 43. Predmet prodaje je nekretnina označena kao 9. Suvlasnički dio: 250/1000 Etažno vlasništvo (E-2) 2. poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od: poslovnog prostora, wc-a i sporednog dijela, balkona, površine 44,94 m2, kojem pripadaju: spremište u suterenu oznake 1, površine 14,45 m2 i garaža u prizemlju oznake 1, površine 24,61 m2, sagrađen na k.č.br. 4368/1, opisano kao Vladimira Nazora kbr. 5, dvorište, zgrada mješovite uporabe, upisano u z.k.ul. 11324 (ranije: z.k.ul. 5983) k.o. Kastav, koja će se unovčiti neposrednom pogodbom za iznos knjigovodstvene vrijednosti u visini od 53.983,77 EUR uvećana za PDV odnosno za ukupan iznos od 67.479,71 EUR.

Jedini stečajni vjerovnik Andrej Rakipov kupoprodajnu cijenu bez PDV-a u visini od 53.983,77 EUR stavlja u prijeboj sa dijelom njegove tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 53.983,77 EUR.

8. Nakon što je stečajni vjerovnik Andrej Rakipov uplatio troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 18.009,96 EUR, sklopljen je

2. listopada 2026. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, čime je dovršeno unovčenje stečajne mase.

9. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i plaćenog PDV-a, ostvareni su uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Poreč – Parenzo, Matea Benussi Cio 8.

10. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Poreč – Parenzo, Matea Benussi Cio 8, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag, za zatvaranje žiroračuna, a preostali novčani iznos od 93,35 EUR vratiti uplatitelju. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 12. studenog 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA KORLEVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
12-11-2026
12:42:42

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=KORLEVIĆ
G=DANIELA
CN=DANIELA KORLEVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30890-09a0c**

Kontrolni broj: **05499-cd98b-a8500**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.