



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-322/2023-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa LOMA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Karlovac, Kralja Tomislava 10 (MBS 040425249, OIB 84363998498), dana 12. veljače 2024.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski

- u zk.ul. 5494 k.o. 302678, NOVI kčbr. 919/3 ruševina, oranica i trsje površine 755 m², kčbr. 921/4 neplodno površine 58 m², kčbr. 924/1 neplodno površine 388 m², ukupno: 1201 m²;
- u zk.ul. 6255 k.o. 302678, NOVI kčbr. 920/1 neplodno površine 191 m²
- ukupno 191 m²;
- u zk.ul. 7137 k.o. 302678, NOVI k.č.br. 922 gospodarska zgrada i dvor površine 349 m², ukupno: 349 m²;

prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja i upisa vlasništva tih nekretnina za korist: Stečajna masa LOMA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB: 84363998498.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja prodaju u stečajnom postupku, uz obrazloženje da su opterećene razlučnim pravom.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga

upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je, u stavku 2. istog članka, propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno da na tim nekretninama postoje upisana razlučna prava, za korist: IND-EKO PLUS d.o.o., V. Grozdanića 11, Rijeka, OIB:20770365870, VITEK d.o.o., Vicićeve 31, Lič, OIB:98367107239 i H-ABDUKO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB:13667298928, te kako je nakon što je donijeto rješenje 7 St-322/2023-6 od 9. listopada 2023. dužnik u sudskom registru upisan s MBS 040425249 kao Stečajna masa LOMA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB: 84363998498, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 12. veljače 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30863-5da7d**

Kontrolni broj: **0848d-ad1d0-fd297**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.