

obj

291
-62

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 12. St-439/2013

Dužnik : LOCATOR d.o.o. „u stečaju” OIB: 93590378138

Split, Kopilica 62

LEPACI SPLIT

19-06-2018

1006-18-21-5
18-29-21-5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2018. DO 14.06.2018.

U izvještajnom razdoblju dogodio se nepredviđeni događaj kada je uslijed olujnog nevremena došlo do prokišnjava krova i prodora vode u poslovne prostorije koje koristi zakupnik Credo banka d.d. u stečaju.

Dana 15.03. 2018. navedena šteta iz osiguranja imovine pokrivena policom osiguranja br. 08-0394882-01 prijavljena je te je izvršen očevid od strane ovlaštenog procjenitelja šteta Wiener osiguranja VIG d.d.

Postupak procjene ove štete je u tijeku. U sporazumu sa zakupnikom i razlučnim vjerovnikom ZVEZA BANK d.d. kojeg zastupa odvjetničko društvo KALLAY&PARTNERI d.o.o. Zagreb zatražene su ponude za sanaciju krova i postupak prikupljanja istih je u tijeku.

Zaključeno je da se posao na sanaciji krovišta dodijeli najpovoljnijem ponuditelju a trošak popravka pokrio bi se prvenstveno iz sredstava dobivenih s osnova likvidacije štete.

Obzirom da se stečajna masa dužnika sastoji isključivo od nekretnina opterećenih različitim pravima, Sud je rješenjem posl.br. 12. St-439/3013 od 13.04.2018. odredio da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te odredio upis zabilježbe ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, u z.k.ul. 15725 k.o. Split, na suvlasničkim dijelovima pod red.br. 27, 28, 29, 30 i 35.

Istodobno je određeno da se izvrši nadopuna Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od 14.04. 2017. na način da ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Roko Mijanović zasebno procijeni svaki od suvlasničkih dijelova (etaža) kao posebnu prodajnu cjelinu koje će se kao takve izložiti prodaji. U tom smislu vještaku je izdan nalog i postupak nadopune procjene je u tijeku.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika zaključeni sukladno odlukama skupštine vjerovnika i dalje su na snazi, a zakupnina se uredno naplaćuje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

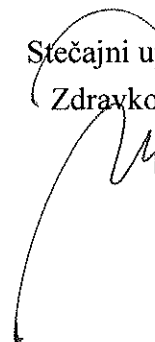
Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje odluka o unovčenju nekretnina opterećenih različnim pravima utvrđivanjem vrijednosti, načina prodaje i uvjeta prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj
Zdravko Tešić



LOCATOR d.o.o. u stečaju
Kopilica 62, Split
OIB: 93590378138

292

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA
PO ŽR 11.12.2017.-13.06.2018.

| Red. broj | NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA | OPIS | UKUPNO PRIMICI | UKUPNO IZDACI |
|---|------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|
| TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI) | | | | |
| 1 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | KNJIGOVODSTVENE USLUGE | | 27.415,00 kn |
| 2 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE | | 380,50 kn |
| 3 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | TROŠKOVI OSIGURANJA | | 3.185,92 kn |
| 4 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | TROŠKOVI PRIČUVE | | 13.436,55 kn |
| 5 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV | | 3.335,00 kn |
| UKUPNO | | | | 47.752,97 kn |
| PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase) | | | | |
| 1 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | POČETNO STANJE | 172.442,41 kn | |
| 2 | OD 11.12.2017.-13.06.2018. | UPLATE KUPACA - NAJAMNINA | 56.285,42 kn | |
| UKUPNO | | | 228.727,83 kn | |
| UKUPNO PRIMICI I IZDACI | | | 228.727,83 kn | 47.752,97 kn |

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 180.974,86 kn