



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13610/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Oliver Mark Tešija, OIB: 75738443822, Slano, Banja 3A, kojeg zastupa punomoćnik Mario Obradović, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 888 k.o. Majkovi Donji

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama oznake k.č. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2 i 3426/10 k.o. Majkovi Donji na način da se vrši upis cjeline prava vlasništva na ime

Oliver Mark Tešija, OIB: 75738443822, Slano, Banja 3A,

uz istovremeni izbis tog prava s omena upisanih suvlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-13610/24 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 07. studenog 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na k.č. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2, 3426/10 z. ul. 888 k.o. Majkovi Donji. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 888 k.o. Makovi Donji su kao suvlasnici istih upisani Predlagatelj, Papa Šimun pok. Ivana i dr. Sukladno javnoj ispravi „Povijest promjena“ Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar, Dubrovnik, klasa: 930-04/23-05/167, urbroj: 541-30-02/6-23-2 od 18.05.2023.g. čest.zem. 177, 178, 277, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2 sve k.o. Majkovi Donji su se od 1965. nalazile u posjedu Tešija Iva p. Antuna. Tešija Ivo (Ivan) p. Antuna je djed

predlagatelja, koji je preminuo 1979.g., te je nakon njegove smrti vođen ostavinski postupak pod brojem O.101/80, a kao njegovi nasljednici (temeljem oporuke) proglašeni su Tešija Antun pok. Ivana (otac Predlagatelja), Vilać Ane, Oblizalo Kate i Biskup Jele, djeca ostavitelja.

Darovnim ugovorom ovjerenim 29.11.2001.g. od javnog bilježnika Lucije Carić pod brojem OV-10035/01, Vilać Ane, Oblizalo Kate i Biskup Jele su svom bratu Antunu Tešija pok. Iva darovale, između ostalih, i čest.zem. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2 sve k.o. Majkovi Donji.

Otac Predlagatelja, Tešija Antun pok. Iva preminuo je dana 21. veljače 2008.g., te je nakon njegove smrti proveden ostavinski postupak pod posl.br. O-544/08, UPP/OS26/08, u kojem je dana 18. rujna 2009.g. doneseno Rješenje o nasljeđivanju, pravomoćno 09.12.2009. temeljem kojeg rješenja Marko Tešija pok. Antuna-predlagatelj, nasljeđuje cjelinu prava vlasništva kč. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2, sve k.o. Majkovi Donji.

U zemljišnim knjigama je vidljivo da je čest.zem. 3426/1 pašnjak 4526 m² k.o. Majkovi Donji, temeljem zahtjeva koji se vodio pod brojem Z- 2613/2023, provedbom prijavnog lista i Odluke o javnoj cesti, parcelirana na čest.zem. 3426/1 pašnjak, površine 4134 m² i 34261/10 šuma, površine 23 m² , sve k.o. Majkovi Donji.

Predlagatelj je osobno i putem svojih pravnih prednika kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina preko 50 godina, a samim time i stvari vlasnik predmetnih nekretnina. Predlagatelja nikada nitko nije ometao u posjedu predmetnih nekretnina, a on iste posjeduje kao pravi vlasnik S obzirom na navedeno, predlaže sudu da se provede pojedinačni ispravn postupak na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 13610/2024 od 20. studenog 2024. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretninama kč. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2, 3426/10 z. ul. 888 k.o. Majkovi Donji, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno od dana 20.studenog 2024.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čestice zemlje 3426/1 i 3426/2 na lokaciji Zaklani Dolac neposredno uz put, koje su očišćene i koriste se kao livada i pašnjak, S druge strane ceste nalazi se čest. zem. 3426/10 u naravi pašnjak. Čestica zemlje 3228 na lokaciji "Na Kuku" je zarasla u nisko šumsko raslinje. Čestica zemlje 227 na lokaciji "Polje" u naravi maslinik, dok su čest. zem. 177 i 178 na istoj lokaciji zarasle u nisko šumsko raslinje.

5.Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 18.05.2023. Klasa 930-04/23-05/167 potvrđen je slijed upisa na k.č. 177,178,227,1061,3228,3426/1, 3426/2 k.o.Majkovi Donji iz kojeg proizlazi da je od 1965.godine upisan posjed Tešija Iva pok. Antuna.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku O.101/80, kao nasljednici (temeljem oporuke) Tešija Ivana pok. Ante. proglašeni su Tešija Antun pok. Ivana (otac Predlagatelja), Vilać Ane, Oblizalo Kate i Biskup Jele.

7. Izvršen je uvid u Darovni ugovor ovjeren 29.11.2001.g. kod javnog bilježnika Lucije Carić pod brojem OV-10035/01, kojim su Vilać Ane, Oblizalo Kate i Biskup Jele bratu Antunu Tešija pok. Iva darovale, između ostalih, i čest.zem. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2 sve k.o. Majkovi Donji.

8.Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-544/08, UPP/OS26/08 iza pok. Tešija Antuna pok. Iva proizlazi da Marko Tešija pok. Antuna-predlagatelj, nasljeđuje cjelinu prava vlasništva kč. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2, sve k.o. Majkovi Donji.

9.Obzirom da iz dostavljenih isprava proizlazi izvanknjižno vlasništvo predlagatelja na predmetnim nekretninama, koji je dokazao neprekinuti niz stjecanja posjeda, te obzirom na činjenicu da nije bilo prijava i prigovora koje bi osporile činjenice iz prijedloga, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis za cjelinu kčbr. k.č. 177, 178, 227, 1061, 3228, 3426/1, 3426/2 i 3426/10 k.o. Majkovi donji, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku,25.rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. TEŠIJA MARK OLIVER po punomoćniku Obradović Mario
2. Papa Pok Ivana Šimun
3. Marić Ž Ivana Klare
4. Papa Pok Nika Šimun
5. GLAVIĆ IVO, Dunavska ulica 22, 10360 Sesvete, Hrvatska
6. TEŠIJA MARK OLIVER, Banja 3/A, 20232 Slano, Hrvatska
7. Papa Pok Ivana Ivan
8. Bogdanović Ž Jakoba Kate
9. Glavić Pok Pava Gulijo
10. Pavlović Ž Pera Mare

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190322893a8866db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-