



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7515/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Juhe (OIB: 41918930180) iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba protiv protustranaka 1. Marice Šubak iz Zgališća, 2. Mije Ratkovića iz Jaske 3, 3. Terezije Ratković iz Jaske 3, 4. Stjepana Ratkovića iz Jaske 3, 5. Katice Ratković iz Jaske 3, 6. Marije Božić iz Kostanja 11, 7. Katarine Hosni iz Hagnja 26A, 8. Stjepana Odlešića iz Zgališća 60 i Matije Juhe iz Dubrave, Braće Radića 24, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2959 k.o. Novaki i to kč.br. 346/1, oranica Amerika od 856 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 1176 k.o. Novaki i to kč.br. 339/1, oranica Trnovac u Strelčevcu od 375 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 332 k.o. Novaki i to kč.br. 340, oranica Tenovec u Strelčevcu od 401 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 1049 k.o. Novaki i to kč.br. 1143, sjenokoša u Otočcu od 1371 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Juhe (OIB: 41918930180) iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba protiv protustranaka 1. Marice Šubak iz Zgališća, 2. Mije Ratkovića iz Jaske 3, 3. Terezije Ratković iz Jaske 3, 4. Stjepana Ratkovića iz Jaske 3, 5. Katice Ratković iz Jaske 3, 6. Marije Božić iz Kostanja 11, 7. Katarine Hosni iz Hagnja 26A, 8. Stjepana Odlešića iz Zgališća 60 i Matije Juhe iz Dubrave, Braće Radića 24, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2959 k.o. Novaki i to kč.br. 346/1, oranica Amerika od 856 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 1176 k.o. Novaki i to kč.br. 339/1, oranica Trnovac u Strelčevcu od 375 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 332 k.o. Novaki i

to kč.br. 340, oranica Tenovec u Strelčevcu od 401 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 1049 k.o. Novaki i to kč.br. 1143, sjenokoša u Otočcu od 1371 čhv, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Željka Juhe iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 26. lipnja 2026. pa do 26. srpnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2959 k.o. Novaki, zemljišnoknjižnog uloška broj 1176 k.o. Novaki, zemljišnoknjižnog uloška broj 332 k.o. Novaki i zemljišnoknjižnog uloška broj 1049 k.o. Novaki ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-7515-264.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2959 k.o. Novaki i to kč.br. 346/1, oranica Amerika od 856 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižni uložak broj 1176 k.o. Novaki i to kč.br. 339/1, oranica Trnovac u Strelčevcu od 375 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 332 k.o. Novaki i to kč.br. 340, oranica Tenovec u Strelčevcu od 401 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 1049 k.o. Novaki i to kč.br. 1143, sjenokoša u Otočcu od 1371 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja od svojih pravnih prednika koji su pak te nekretnine stekli pravnim poslovima sklopljenim sa tadašnjim vlasnicima. Nadalje je naveo kako je zajedno sa svojim pravnim prednicima isključivi samostalni i kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina već više od 40 godina te cijelo to vrijeme nekretnine obrađuje, čisti i koristi za vlastite potrebe.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2959 k.o. Novaki i to kč.br. 346/1, oranica Amerika od 856 m<sup>2</sup> dolazi upisana kao vlasnica Marica Šubak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1176 k.o. Novaki i to kč.br. 339/1, oranica Trnovac u Strelčevcu od 375 čhv dolazi upisana kao vlasnica Marica Šubak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 332 k.o. Novaki i to kč.br. 340, oranica Tenovec u Strelčevcu od 401 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Ratković u 3/6 dijela, Terezija Ratković u 1/6 dijela, Stjepan Ratković u 1/6 dijela i Katica Ratković u 1/6 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 1049 k.o. Novaki i to kč.br. 1143, sjenokoša u Otočcu od 1371 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Marija Božić u 1/4 dijela, Katarina Hosni u 1/4 dijela, Stjepan Odlešiću 1/4 dijela i Matija Juha u 1/4 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.
5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.
7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 26. lipnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Borna Okroša
2. Marica Šubak, Zgališće b.b.
3. Mijo Rtković, Jaska 3 – preko e-oglasne ploče suda
4. Terezija Ratković, Jaska 3, preko e-oglasne ploče suda
5. Stjepan Ratković, Jaska 3, preko e-oglasne ploče suda
6. Katica Ratković, Jaska 3, preko e-oglasne ploče suda
7. Marija Božić, Kostanj 11
8. Katarina Hosni, Haganj 26A
9. Stjepan Odlešić, Zgališće 60
10. Matija Juha, Dubrava, Ulica braće Radića 24
11. e- Oglasna ploča suda
12. Oglasna ploča Općine Dubrava
13. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
14. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.06.2026 08:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z187586056361f599

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-