

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, dana 30. kolovoza 2022. sa ISPITNOG ROČIŠTA u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276.

OD SUDA NAZOČNI:

Ana Markač, sutkinja

Martina Kalmeta, zapisničarka

Početak u 8,30 sati

Utvrđuje se da je pristupila Ivanka Bosotina, stečajna upraviteljica.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili vjerovnici:

- ESCALA NEKRETNINE d.o.o., Zadar – punomoćnik Jurica Kvartuč, odvjetnik u Zadru, punomoć prileži spisu
- REPUBLIKU HRVATSKU, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar – Svetlana Barišić, zamjenica Županijskog državnog odvjetnika u Zadru,
- FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb – punomoćnica po zaposlenju Kristina Mađerić, dipl. iur. prilaže punomoć u spis
- Odvjetnik ANDREJ LEŽAIĆ, Zagreb – osobno
- CENTAR STAMBENO UPRAVLJANJE d.o.o., Zadar – zastupnik po zakonu Damir Cmrečnjak, direktor
- EL TIM d.o.o., Zadar – punomoćnica po zaposlenju Anita Miočić, prilaže punomoć u spis
- KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar – punomoćnica Daria Krajina Štivičić, odvjetnica u Zadru, punomoć prileži spisu
- TRI BARTOLA d.o.o., Zadar – punomoćnik David Bajlo, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov& Partneri d.o.o., Zadar, punomoć prileži spisu
- NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja – punomoćnik David Bajlo, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov& Partneri d.o.o., Zadar, punomoć prileži spisu
- BLOCK – PROJEKT d.o.o., Zadar – zastupnik po zakonu Željko Predovan, direktor
- izlučni vjerovnik AMPLUS INŽENJERING d.o.o., Sukošan – punomoćnica Ana Buljan, odvjetnica u Zadru, punomoć prileži spisu

Sudionici stečajnog postupka upozoravaju se na posljedice u smislu odredbi čl. 317. i 318. važećeg Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 25/13 i 89/14-dalje ZPP) čija pravila se u slučaju vrijeđanja suda ili drugih sudionika postupka, ometanja rada suda ili nepoštivanja naredbi suda za održavanje reda na skupštini, na odgovarajući način primjenjuju i u ovom postupku.

Sudac upozorava vjerovnike da vjerovnici čije su tražbine utvrđene o tome neće biti obaviješteni, a da će rješenje biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dok oni koji žele dostavu izvatka rješenja to mogu tražiti na svoj trošak.

Utvrđuje se da je oglas o održavanju današnjeg ispitnog ročišta objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 4. svibnja 2022.

Poziva se stečajna upraviteljica da se izjasni osporava li ili priznaje svaku prijavljenu tražbinu koju je objavila prema tablicama.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

Stečajna upraviteljica navodi kako nema prijavljenih tražbina I. (prvog) višeg isplatnog reda.

Napominje da tražbina vjerovnika GRADA ZADRA, Zadar, OIB:09933651854 prijavljena u iznosu od 4.844,70 kn, kao vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda nije ispitana iz razloga jer da je ovaj vjerovnik, povukao svoju prijavu tražbine podneskom od 20. srpnja 2022.

Stečajna upraviteljica čita tablice, te priznaje tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda i to:

Red broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine(kn)
1.	VODOVOD d.o.o.	89406825003	Špire Brusine 17, Zadar	2.570,75	2.570,75
2.	CENTAR STAMBENO UPRAVLJANJE d.o.o.	89685014602	Svetog Vinka Paulskog 32, Zadar	25.540,21	25.540,21
3.	ESCALA NEKRETNINE d.o.o.	21430785446	Postrojbi specijalne policije Zadar 5, Zadar	1.557.480,94	1.557.480,94
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.122.152,42	25.000,00
5.	LEGE ARTIS d.o.o.	7496901184	Antuna Barca 3A, Zadar	15.000,00	15.000,00
6.	ODVJETNIK ANDREJ LEŽAIĆ	71010432725	Savska 56A, Zagreb	527.225,00	527.225,00
7.	EL TIM d.o.o.	98683714125	Benka Benkovića 22, Zadar	748.889,01	748.889,01
8.	BLOCK-PROJEKT d.o.o.	36135686629	Put Murvice 12D, Zadar	1.289.860,69	1.289.860,68
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar	52634238587	Plemića Borelli 9, Zadar	2.237.976,01	2.237.976,01
10.	NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta "Ivković gradnja"	00792385695	Hrvatskog državnog sabora 150, Škabrnja	682.000,00	682.000,00
	UKUPNO				7.111.542,61

Stečajna upraviteljica pojašnjava da u odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, OIB:85821130368 u iznosu od 2.122.152,42 kn, ista je ovom vjerovniku priznala iznos od 25.000,00 kn, budući da se ovaj vjerovnik za ostatak prijavljene tražbine očitovao u svojoj prijavi da će se namiriti kao razlučni vjerovnik.

Sudac poziva vjerovnike da se izjasne o tome da li netko od nazočnih vjerovnika osporava tražbine vjerovnicima II. (drugog) višeg isplatnog reda koje je priznala stečajna upraviteljica.

Sudac utvrđuje da nitko od nazočnih vjerovnika ne osporava tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda koje je priznala stečajna upraviteljica, pa se iste smatraju utvrđenim.

Stečajna upraviteljica osporava tražbine drugog višeg isplatnog reda:

Red broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine(kn)
1.	KREKIĆ AVANGARD d.o.o.	90749374969	Molatska ulica 8, Zadar	8.125.517,10	8.125.517,10
2.	TRI BARTOLA d.o.o.	90935624629	Hrvatskog državnog sabora 25G, Zadar	376.284,35	376.284,35
3.	NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta IVKOVIĆ GRADNJA	00792385695	Hrvatskog državnog sabora 150, Škabrnja	682.000,00 + 1.088.369,92 sa zakonskim zateznim kamatama + 50.000,00 EUR	1.088.369,92 sa zakonskim zateznim kamatama + 50.000,00 EUR

Stečajna upraviteljica pojašnjava razloge osporavanja u odnosu na svaku pojedinu tražbinu i to:

- vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar, Molatska ulica 8, OIB: 90749374969, osporava prijavljenu tražbinu u cijelosti, i to u iznosu od 8.125.517,10 kn, iz razloga što se pred ovim sudom vodi parnični postupak pod poslovni brojem P-21/2021 po tužbi tužitelja Centar d.o.o., Zadar protiv tuženika Krekić Avangard d.o.o., ovdje vjerovnika, radi isplate. Podaci sadržani u bruto bilanci stečajnog dužnika i vjerovnika da nisu usklađeni, slijedom čega da predmetnu tražbinu ne može niti djelomično priznati sve do okončanja predmetnog parničnog postupka; stečajni vjerovnik za osporenu tražbinu nema ovršnu ispravu,
- vjerovnika TRI BARTOLA d.o.o., Zadar, Hrvatskog državnog sabora 25G, OIB: 90935624629, osporava prijavljenu tražbinu u cijelosti i to u iznosu od 376.284,35 kn, iz razloga što tražbina nije evidentirana u bruto bilanci i konto karticama dužnika, a odnosi se na očekivanu dobit po realizaciji projekta; stečajni vjerovnik za osporenu tražbinu nema ovršnu ispravu,
- vjerovnika NEVENA IVKOVIĆA vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja, Hrvatskog državnog sabora 150, OIB: 00792385695, djelomično osporava i to za iznos od 1.088.369,92 kn sa zakonskim zateznim kamatama i daljnji 50.000,00 Eur, iz razloga što se pred ovim sudom vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-221/2021 u odnosu na navedenu tražbinu; stečajni vjerovnik za osporeni dio tražbine nema ovršnu ispravu

1. Vjerovnik KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar, poziva se da otkloni predmetno osporavanje.

Punomoćnica vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar u odnosu na osporavanje tražbine od strane stečajne upraviteljice navodi kako osporene tražbine nisu u svezi sa parničnim postupkom P-21/2021, a što je razvidno i iz računa dostavljenih u prilogu prijave i to račun br. 107/ZD/1, 73/ZD/1, 53/ZD1/1, 52/ZD1/1, 39/ZD1/1, 61/ZD1/1, 52/ZD1/1 te obračun kamata po prethodno citiranim, a neplaćenim računima.

Stečajna upraviteljica na prednje navodi kako je upoznata sa navedenim računima, iste je tražila u analitici i stečajnog vjerovnika i stečajnog dužnika. Tu postoji velika neusklađenost, a uzimajući u obzir i tužbu te tužbeni zahtjev bez provođenja vještačenja nije moguće utvrditi nesporni dio tražbine. Sa sigurnošću nije mogla utvrditi koji račun priznati, a koji ne.

Stečajna upraviteljica i dalje ustraje kod osporavanja tražbine predmetnom vjerovniku KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar u cijelosti.

Utvrđuje se da se izjavljeno osporavanje ne smatra otklonjenim u odnosu na tražbinu vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar.

2. Vjerovnik TRI BARTOLA d.o.o., Zadar, poziva se da otkloni predmetno osporavanje stečajne upraviteljice.

Punomoćnik vjerovnika TRI BARTOLA d.o.o., Zadar u odnosu na osporenu tražbinu od strane stečajne upraviteljice navodi da ista proizlazi iz ugovora o utvrđivanju međusobnih potraživanja i obveza sklopljenog dana 28. prosinca 2017., a to da li je ova tražbina zavedena u poslovnim knjigama društva CENTRA d.o.o. ili ne, nije odlučna činjenica da se ova tražbina ne može priznati. Budući da više godina nakon sklapanja ugovora nije došlo do nikakvog spora, a niti je stečajni dužnik bilo kada ovom vjerovniku osporavao ovu tražbinu. Vjerovnik TRI BARTOLA d.o.o. ističe da je u svojoj prijavi tražbine temeljem istog gore navedenog ugovora prijavio i tražbinu u iznosu od 1,75% od naknadne štete zbog štetnog događaja koji se dogodio 11. rujna 2017. na gradilištu, te u ovom trenutku, a obzirom da je vrijednost predmeta spora P-24/18 koji se vodi pred ovim sudom i u odnosu na koju štetu je ugovoren postotak koji bi trebao pripasti ovom vjerovniku precizira da bi se radio o iznosu od 490.000,00 kn. Na ovu prijavljenu tražbinu stečajna upraviteljica se nije očitovala, istu nije ni priznala, ni osporila.

Stečajna upraviteljica na prednje ističe da parnica koja se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-24/18 CENTAR d.o.o. uopće nije stranka u postupku već je tu stranka u postupku KREKIĆ AVANGARD d.o.o. Što se tiče toga, u tom dijelu nije smatrala potrebnim da se izjašnjava jer drži da je punomoćniku vjerovnika TRI BARTOLA d.o.o. jasno tko su stranke u postupku i tko je bio u tom pravcu aktivno legitimiran na podnošenje tužbe. U pogledu postojanja međusobnih ugovora, u pogledu na neke buduće tražbine i razrješavanje tih međusobnih odnosa vezanih za štetni događaj koji je nastao 2017. uslijed poplave, razrješava se situacija kroz druge postupke i kako će se završiti njoj u ovom trenutku nije poznato.

Stečajna upraviteljica i dalje ustraje kod osporavanja tražbine predmetnom stečajnom vjerovniku TRI BARTOLA d.o.o., Zadar u cijelosti u iznosu od 376.284,35 kn, kako je i navela u tablici ispitanih tražbina. Dok u odnosu na dio tražbine o kojoj se očitovao punomoćnik vjerovnika na današnjem ročištu, a koji se odnosi na naknadu štete isti nije ni ispitivala jer stečajni dužnik nije stranka u tom parničnom postupku, za sada. Da postoje nekakvi ugovori u tom pravcu, to nije sporno.

Utvrđuje se da se izjavljeno osporavanje ne smatra otklonjenim u odnosu na vjerovnika TRI BARTOLA d.o.o., Zadar.

3. Vjerovnik NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja, poziva se da otkloni predmetno osporavanje.

Punomoćnik vjerovnika NEVENA IVKOVIĆA vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja u odnosu na osporeni dio tražbine od strane stečajne upraviteljice navodi da iznos od 50.000,00 EUR-a koje je stečajna upraviteljica osporila je već sadržan u osporenom dijelu tražbine u iznosu od 1.088.369,92 kn, a u odnosu na koji se pred ovim sudom vodi parnični postupak P-221/2021. Vjerovnik NEVEN IVKOVIĆ vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja ističe da je u svojoj prijavi tražbine temeljem ugovora o utvrđivanju međusobnih potraživanja i obveza sklopljenog dana 28. prosinca 2017., prijavio i tražbinu u iznosu od 1,75% od naknadne štete zbog štetnog događaja koji se dogodio 11. rujna 2017. na gradilištu, te u ovom trenutku, a obzirom da je vrijednost predmeta spora P-221/2021 koji se vodi pred ovim sudom i u odnosu na koju štetu je ugovoren postotak koji bi trebao pripasti ovom vjerovniku precizira da bi se radio o iznosu od 490.000,00 kn. Na ovu prijavljenu tražbinu stečajna upraviteljica se nije očitovala, istu nije ni priznala, ni osporila.

							E-386, E-387, E-388, E-389, E-438
2	EL d.o.o.	TIM	986837 14125	Benka Benkovi ća 22, Zadar	Zemljišna knjiga za k.o. Zadar, zk. ul. br. 17490	748.889, 01	Nekretnine u zk. ul. br. 17490 k.o. Zadar, k. č. 4933/3, E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E- 22, E-27, E-30, E- 37, E-113, E-156, E-159, E-191, E- 198, E-199, E-228, E-259, E-260, E- 261, E-262, E-263, E-264, E-270, E- 271, E-272, E-273, E-274, E-277, E- 278, E-279, E-280, E-281, E-293, E- 294, E-295, E-296, E-297, E-298, E- 299, E-321, E-323, E-324, E-325, E- 326, E-327, E-328, E-329, E-330, E- 331, E-332, E-333, E-334, E-335, E- 336, E-337, E-338, E-339, E-340, E- 341, E-357, E-358, E-359, E-360, E- 361, E-362, E-363, E-364, E-365, E- 366, E-367, E-368, E-369, E-370, E- 371, E-372, E-373, E-374, E-376, E- 377, E-378, E-379, E-380, E-381, E- 383, E-384, E-385, E-386, E-387, E- 388, E-389, E-438

Stečajna upraviteljica dalje navodi da je pristigla jedna prijava izlučnog prava na nekretninama:

Rb / Broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	AMPLUS-INŽENJERING d.o.o.	027819 84978	Ulica XXX/26, Sukošan	Ugovor o kupoprodaji MC-099/2020 od 22. prosinca 2020. Tabularna	8. suvlasnički dio: 4/10000 E-27, Etažno vlasništvo (PM B-3-03) garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži (-3 podr.etaža)

Stečajna upraviteljica na prednje navode punomoćnika predmetnog vjerovnika u odnosu na tražbinu koja je u parnici će se preuzeti postupak i po presudi izvršiti korekcija utvrđenih tražbina, a u pogledu preostalog dijela koji nije ispitala vrijedi isto obrazloženje kao i u odnosu na prijavu tražbine vjerovnika TRI BARTOLA d.o.o. koja u tom dijelu nije ispitana.

Stečajna upraviteljica i dalje ustraje kod osporavanja tražbine predmetnom stečajnom vjerovniku NEVENU IVKOVIĆU vl. obrta "Ivković gradnja" Škabrnja u iznosu od 1.088.369,92 kn sa zakonskim zateznim kamatama i daljnji 50.000,00 Eur-a.

Utvrđuje se da se izjavljeno osporavanje ne smatra otklonjenim u odnosu na vjerovnika NEVENA IVKOVIĆA vl. obrta "Ivković gradnja", Škabrnja.

Stečajna upraviteljica dalje navodi da su pristigle dvije prijave razlučnog prava na nekretninama:

Rb / Broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	Zemljišna knjiga za k.o. Zadar, zk. ul. br. 17490	2.097.152,42	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ovr-929/2021 od 7. prosinca 2021.; Rješenje Općinskog suda u Zadru, zk odjela, Z-24721/2021 od 7. prosinca 2021.	Nekretnine u zk. ul. br. 17490 k.o. Zadar, k. č. 4933/3, E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-27, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-191, E-198, E-199, E-228, E-259, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332, E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359, E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371, E-372, E-373, E-374, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-383, E-384, E-385,

				isprava od 16. prosinca 2021.	439. suvlasnički udio 38/10000 E-438, stan površine 65m2
--	--	--	--	-------------------------------	--

Obzirom da su ispitane sve prijavljene tražbine

Sud donosi

rješenje

Rješenje o tome u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika i o upućivanju na parnicu radi utvrđenja odnosno osporavanja tražbina, odnosno preuzimanju i nastavljanju parnica o osporenim tražbinama, biti će objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a u obliku izvotka će biti dostavljeno svakom vjerovniku čija je tražbina osporena i koji je upućen na parnicu.

Ispitno ročište je dovršeno u 9,10 sati.

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI

