

R

253

684-338/16-23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - preko posla (obično - preporučeno)  
 god. u 3. prijeka sa 3 priloga  
**05-05-2017**  
 Podnesak: St. 338/16  
 Pod: \_\_\_\_\_  
 Placir: \_\_\_\_\_  
 nčineno: \_\_\_\_\_  
 imljene viješnosti (novak, državni i sl.): \_\_\_\_\_  
 Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Zagrebačka 2  
 31000 OSIJEK  
 Stečajni sudac Nada Roso

Na broj:

St-338/16

Dužnik:

AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju  
 Kudeljarska 4  
 32000 VUKOVAR  
 OIB: 54435591322

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 6 St-338/16-14 od 3. ožujka 2017., na temelju prijedloga razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **AUTO NEVIO d.o.o. Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207** (dalje u tekstu: stečajni dužnik). Razlučni vjerovnik je u prijedlogu od 12. veljače 2016. naveo da prema stečajnom dužniku ima novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 21.212.530,75 kn temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara koje dužnik nije namirio a tražbina je dospjela na naplatu po svim osnovama te je za osiguranje navedene tražbine predlagatelj zasnovaio založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika. Istim Rješenjem sam imenovana za stečajnu upraviteljicu, a ispitno i izvještajno ročište su odeđeni za dan 17. svibnja 2017. Rješenjem su pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenem roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika u objektu sjedišta dužnika, izravnim očevidom imovine, te neposrednim usmenim razgovorima sa zakonskom zastupnicom dužnika utvrdila sam činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

### 1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 313.900,00 kn. Sjedište društva je u Vukovaru, Kudeljarska 4, a upisano je u sudski registar 25. veljače 2010. godine temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. veljače 2010. kao tvrtka Astrum-media d.o.o. s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Osnivač društva i zakonski zastupnik Dužnika je Mara Čuljak, Zagreb, Hruševačka 5. Dana 26. kolovoza provedena je u sudskom registru izmjena tvrtke društva u Auto Nevio d.o.o., a dana 6. prosinca 2010. upisano je povećanje temeljnog kapitala odlukom članova društva od 15. listopada 2010. Temeljni kapital od 20.000,00 kn povećan je za iznos od 293.900,00

kn unošenjem nekretnine kao povećanje temeljnog kapitala, tako da je ukupan iznos temeljnog kapitala 313.900,00 kn u novcu i stvarima, a novi član društva je Auto Čuljak d.o.o., Vukovar. Prijenos udjela s člana društva Auto Čuljak d.o.o., Vukovar na jedinog člana društva Maru Čuljak upisan je u sudskom registru 12. travnja 2011. godine.

Glavna djelatnost društva prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata kojeg vodi Državni zavod za statistiku (NKD 2007) je 73.12 Oglašavanje preko medija, što je bila djelatnost stečajnog dužnika na početku poslovanja. Nakon unosa nekretnine u društvo, dužnik se kratko vrijeme bavio servisiranjem vozila a nakon toga se bavio davanjem u zakup dijela poslovnog prostora. Do blokade računa dolazi 12. srpnja 2013. Dužnik prestaje voditi poslovne knjige od 9. mjeseca 2012. godine, ali se kontinuirano bavio davanjem dijela gospodarske zgrade u Vukovaru u zakup. Posljednja financijska izvješća i prijavu poreza na dobit Dužnik je predao u Poreznu upravu za 2011. godinu. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je zatekla četiri zakupnika u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika, jer je posljednji radnik objavljen 26. siječnja 2016.

### 1.1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka

Za potrebe sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica je uz pomoć bivšeg knjigovodstva prednika stečajnog dužnika sastavila financijska izvješća za 2012. godinu, koja su predana u Poreznu upravu 24. travnja 2017. godine, radi prijave tražbina. Od zakonske zastupnice preuzela sam također i ostalu nepotpunu dokumentaciju stečajnog dužnika do dana otvaranja stečaja, i to u obliku pojedinačnih dokumenata, tj. izlaznih i ulaznih računa, izvoda žiro-računa i drugo za što sam angažirala knjigovodstveni servis, no zbog kratkoće vremena nisam uspjela pripremiti ostale izvještaje za izvještajno ročište, pa nastavno prikazujem podatke za 2012. godinu.

#### Kretanje imovine i obveza

| u kn bez lipa                               |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Naziv pozicije                              | Stanje na dan 31.12.2012. |
| Dugotrajna imovina                          | 539.850                   |
| Kratkotrajna imovina                        | 327.694                   |
| <b>UKUPNO IMOVINA</b>                       | <b>867.544</b>            |
| Dugoročne obveze                            | 247.652                   |
| Kratkoročne obveze                          | 692.739                   |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>                        | <b>940.391</b>            |
| <b>Razlika vrijednosti (imovina-obveze)</b> | <b>-72.847</b>            |

Dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 539.850,00 kn odnosi se na gospodarsku zgradu nabavne knjigovodstvene vrijednosti 293.900,00 kn te vozila u leasingu nabavne vrijednosti 281.409,00 kn.

Za vozila u leasingu evidentirane su dugoročne obveze u iznosu 247.652,00 kn, te dugotrajna financijska imovina za danu jamčevinu u iznosu od 81.940,00 kn. Prema usmenoj izjavi zakonske zastupnice vozila su vraćena V.B. leasingu d.o.o.

Kratkotrajna imovina u iznosu od 327.694,00 kn odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 255.048,00 kn, potraživanja za plaćene poreze i doprinose u iznosu 681,00 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 21.200,00 kn, te novac u banci blagajni u iznosu od 50.765,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze prema V.B. leasing d.o.o. za vozila u leasingu. Kratkoročne obveze odnose se na obveze s osnova zajmova u iznosu od 104.500,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 332.388,00 kn, obveze za neisplaćene plaće u iznosu od 18.507,00 kn, obveze poreze i doprinose u iznosu od 232.138,00 kn te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 5.206,00 kn.

## Potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima

| u kn bez lipa             |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Naziv pozicije            | Stanje na dan 31.12.2012. |
| Potraživanja od kupaca    | 255.048                   |
| Obveze prema dobavljačima | 332.388                   |

Potraživanja od kupaca su iz 2012. ili ranijih godina i ušla su u zastaru, obveze prema dobavljačima također.

## Račun dobiti i gubitka

| u kn bez lipa                       |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Naziv pozicije                      | 1.1.2012.- 31.12.2012. |
| Ukupni prihodi                      | 569.638                |
| Ukupni rashodi                      | 751.868                |
| <b>FINANCIJSKI REZULTAT-gubitak</b> | <b>-182.230</b>        |

## 1.2. Poslovni računi stečajnog dužnika

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 20. siječnja 2017. evidentirano je 1289 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 584.370,74 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao otvoren transakcijski računa u Addiko bank d.d. IBAN broj: HR7325000091101319577, koji je nakon otvaranja stečajnog postupka zatvoren. Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je poslovni račun u Croatia banci d.d. Zagreb IBAN broj HR7024850031100297188. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 3. svibnja 2017. iznosi 69.339,22 kn. Od otvaranja stečajnog postupka na žiro račun je uplaćeno ukupno 77.371,56 kn, a priljev je ostvaren od uplate predujma sa računa sudskog depozita u iznosu od 15.000,00 kn, od naplate potraživanja od kupaca stečajnog dužnika u iznosu od 44.000,00 kn, od uplate zakupnine u iznosu od 12.500,00, uplate prefakturiranih troškova zakupnicima za električnu energiju u iznosu od 5.868,43 kn te pasivnih kamata u iznosu od 3,13 kn. Ukupni odljevi iznose 8.032,34 kn, a odnose se na plaćen račun za električnu energiju u iznosu od 5.305,06, trošak banci za vođenje računa u iznosu od 48,15 kn, te plaćeni PDV za 3/2017. godine u iznosu od 2.679,13 kn.

## 2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka (tijek stečajnog postupka)

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti za razdoblje od 3. ožujka 2017. do 3. svibnja 2017. godine:

- Poslan je dopis zakonskoj zastupnici za dostavu dokumentacije stečajnog dužnika.
- Obavljen je razgovor sa zakonskom zastupnicom dužnika kako bi se dobio što bolji uvid u dosadašnje poslovanje, preuzela sam dio dokumentacije i stari pečat dužnika te cjelokupnu stečajna masu.
- Izvršen je popis imovine stečajne mase na temelju odluke stečajnog upravitelja od 3. ožujka 2017. godine, popis tražbina i popis vjerovnika dužnika te pregled imovine i obveza dužnika.
- Dužnik je kod Državnog zavoda za statistiku razvrstan prema primljenoj obavijesti.

- Napravljen je novi pečat dužnika sa sufiksom „u stečaju“.
- Zatvoren je stari račun dužnika kod Addiko bank d.d. IBAN broj: HR7325000091101319577. Otvoren je novi račun dužnika kod Croatia banke d.d. Zagreb broj IBAN HR7024850031100297188.
- S bivšim knjigovodstvom stečajnog dužnika Pozitivo iz Vukovara sastavljeni su i predani u Poreznu upravu financijski izvještaji za 2012. godinu, obrasci Prijave poreza na dobit, PDV obrasci za razdoblje od 10/2012 do 12/2012., ID obrasci za razdoblje od 3/2012. do 12/2012. godine radi prijave tražbina u stečajnom postupku.
- S knjigovodstvenim servisom Fides iz Osijeka dogovoreno je sređivanje knjigovodstvenog stanja za razdoblje od 1. siječnja 2013. do dana otvaranja stečajnog postupka 3. ožujka 2017. kako bi se izvršile pripreme za izradu početne stečajne bilance i prijave tražbina Porezne uprave, budući da prednik stečajnog dužnika uopće nije vodio poslovne knjige niti su predavani obrasci PD, PDV, ID, odnosno JOPPD obrasce.
- Poslan je dopis odvjetniku da dostavi stanje predmeta u kojima je zastupao prednika stečajnog dužnika kao punomoćnik.
- Sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnog prostora s četiri zakupnika koji su zatečeni u poslovnom prostoru stečajnog dužnika, s početkom zakupa od 3. ožujka 2017. , odnosno od 16. ožujka 2017. do izvještajnog ročišta, a to je 17. svibnja 2017.
- Od zatečenih zakupnika je zatraženo plaćanje zaostalih zakupnina. Ostalim kupcima opomene će biti poslane u daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon ažuriranja poslovnih knjiga stečajnog dužnika.
- Poslani su otkazi svih usluga i ugovora VIPnetu d.o.o. i Hrvatskom telekomu d.d.
- Stečajna upraviteljica je ispitala pristigle prijave tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, razvrstala ih u isplatne redove te sastavila tablice sukladno člancima 221.,222.,223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15).

### 3. Stanje stečajne mase i prijavljene tražbine u stečajnom postupku

#### 3.1.Stanje stečajne mase

##### 3.1.1. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

| R.br.                  | Opis                                                          | Napomena       | Knjigovodstvena vrijednost | Procjenjena vrijednost |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------|
| 1                      | Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase) | Inventura      | 457.910,00                 | 17.929.010,43          |
| 2                      | Potraživanja od kupaca                                        | kartice kupaca | 255.048,00                 | 0,00                   |
| 3                      | Kratkotrajna financijska imovina                              | bilanca        | 21.200,00                  | 0,00                   |
| 4                      | Dugotrajna financijska imovina                                | Inventura      | 81.940,00                  | 0,00                   |
| <b>UKUPNO IMOVINA:</b> |                                                               |                | <b>816.098,00</b>          | <b>17.929.010,43</b>   |

Dugotrajna materijalna imovina, nekretnina, koja čini stečajnu masu iskazana je po vrijednosti temeljem procjene iz 2010. godine, te ne predstavlja realnu tržišnu cijenu. U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je angažirati sudskog vještaka da napravi procjenu nekretnine. Prikazana potraživanja iz 2012. godine u iznosu od 255.048,00 kn i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 21.200,00 kn su u zastari te nije realno očekivati naplatu. Dugotrajna financijska imovina odnosi se na danu jamčevinu za vozila u vlasništvu leasing društvu u iznosu od 81.940,00 kn. Dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazuje obveze prema leasing društvu na iznos od 247.651,89 kn. Nakon knjiženja svih poslovnih događaja utvrdit će se pravo stanje ove imovine.

| R.br.                   | Opis                                                                                  | Napomena                    | Iznos u kn           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1                       | Razlučni vjerovnici na nekretnini                                                     | Obavijest o razlučnom pravu | 24.553.224,26        |
| 2                       | Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine                               | Prijava tražbina            | 149.106,36           |
| 3                       | Vjerovnici II. višeg isplatnog reda ( bez razlučnih vjerovnika) -prijavljene tražbine | Prijava tražbina            | 387.899,82           |
| <b>UKUPNO OBEVEZE :</b> |                                                                                       |                             | <b>25.090.230,44</b> |

Obzirom da dužnik nije vodio uopće poslovne knjige od 2011. godine obveze su iskazane prema prijavljenim tražbinama. Moguće je da će se ove obveze mijenjati po sastavljanju poreznih prijava i propisanih izvješća te njihova knjiženja u informacijskom sustavu Porezne uprave.

### 3.1.2. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Sukladno članku 15. Zakona o računovodstvu (NN 78/15), članku 56. Općeg poreznog zakona (NN 26/15) te člancima 89. i 216. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj je 3. ožujka 2017. donio Odluku o popisu imovine i obveza stečajnog dužnika i imenovanju povjerenstva za popis, koje je obavilo popis imovine na temelju kojeg je utvrđeno, kako slijedi:

#### 3.1.2.1. Nekretnine

Prema obavljenom popisu imovine te podacima dobivenim od RH Državna geodetska uprava Središnjeg ureda Zagreb Klasa: 932-01/17-02/805, Ur.br. 541-04-02-01/5-17-2 od 27. siječnja 2017. i Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel u Vukovaru stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano založno pravo za korist Adriatic Assets d.o.o., Zagreb u iznosu od 16.000.000,00 kn i 224.000,00 EUR, pravo zaloga za korist RH MF Porezna uprava u ukupnom iznosu od 395.115,51 kn glavnice i 32.289,42 kn kamata, uvećano za zakonsku zateznu kamatu na glavnici duga od dospijeća do isplate i založno pravo u iznosu od 106.021,65 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu na glavnici duga od dospijeća do isplate za korist Hrvatske vode, Zagreb.

Prema dostupnoj procjeni nekretnine koju je na dan 6. rujna 2010. izradila Viktorija Belec, inž. građ. stalni sudski vještak, ukupna tržišna vrijednost nekretnine je 17.929.010,43 kn, od toga je poslovna građevina procijenjena je na iznos od 7.387.924,06 kn, a građevinsko zemljište na iznos od 10.541.086,37 kn.

#### Zakupni odnosi

Stečajna upraviteljica je s danom otvaranja stečajnog postupka zatekla u poslovnom prostoru stečajnog dužnika četiri zakupnika s kojima su obnovljeni ugovori, i to:

1. Betonica j.d.o.o., Vukovar (caffè bar), ugovor od 3. ožujka 2017. za cijenu od 200 €, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na temelju ispostavljenog računa, uvećano za važeću stopu PDV-a, uz plaćanje režijskih troškova.
2. Autogasarius d.o.o., Vukovar (auto servis), ugovor od 3. ožujka 2017. za cijenu od 2.000,00 kn uvećano za važeću stopu PDV-a uz plaćanje režijskih troškova
3. Inter cars d.o.o., Zaprešić (prodajno mjesto i skladište auto-dijelova), ugovor od 3. ožujka 2017. za cijenu od 2.000,00 kn uvećano za važeću stopu PDV-a uz plaćanje režijskih troškova.

4. Prima commerce d.o.o., Bjelovar (prodajni salon), ugovor od 16. ožujka 2017. za cijenu od 800 €, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na temelju ispostavljenog računa, uvećano za važeću stopu PDV-a, uz plaćanje režijskih troškova.

Ugovori o zakupu su zaključeni na određeno vrijeme do izvještajnog ročišta 17. svibnja 2017. na kojem ću zatražiti suglasnost razlučnog vjerovnika za obnavljanje ugovora do prodaje ili drugačije odluke razlučnog vjerovnika. Ugovori su sklopljeni pod istim uvjetima koje su zakupci imali prije stečaja, a namjera je bila sačuvati nekretninu te izbjeći troškove čuvanja nekretnine i druge troškova.

### 3.1.2.2. Pokretnine

Prema obavljenom popisu imovine i usmenoj izjavi zakonske zastupnice prednika stečajnog dužnika utvrdila sam da stečajni dužnik nema pokretnina.

Prema Uvjeranju Policijske uprave vukovarsko-srijemske Policijske postaje Vukovar broj: 511-15-07/6-52-12/2017 od 24. siječnja 2017., stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### 3.1.2.3. Potraživanja i kratkotrajna financijska imovina

Prednik stečajnog dužnika je iskazao u financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 2012. potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 255.729,00 kn, te kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 21.200,00 kn.

Zatražila sam od punomoćnika stečajnog dužnika da mi dostavi popis svih tužbi ili sudskih sporova koje je stečajni dužnik pokrenuo, kao i stanju tih predmeta, bilo da su u pripremi, postupku ili da su riješeni. Odvjetnik me izvijestio da ne sudjeluje ni u kakvom sudskom postupku niti ima saznanja o eventualno nekom postupku koji bi se vodio i u kojem bi Auto Nevio d.o.o. bio tužitelj ili tuženik.

Obzirom na protek vremena od nastanka tražbina stečajnog dužnika, jer su sve tražbine nastale u 2012. ili ranijih godina, razvidno je da su za potraživanja i kratkotrajnu financijsku imovinu stvoreni uvjeti za zastaru u skladu sa čl. 228 Zakona o obveznim odnosima, tako da nije vjerojatna naplativost tih tražbina.

## 3.2. Popis vjerovnika prema prijavljenim tražbinama (čl. 222. SZ)

Pristigle su slijedeće prijave tražbina:

1. RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, kojeg zastupa Državno odvjetništvo u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB:18683136487 prijavila je ukupnu tražbinu u iznosu od 521.834,97 kn, i to kao tražbinu I. višeg isplatnog reda po osnovi poreza na dohodak i doprinosa iz plaće u iznosu od 149.106,36 kn, kao tražbinu II. višeg isplatnog reda po osnovi ostalih poreza i doprinosa, te obveza stečajnog dužnika u svojstvu poreznog kamca za neplaćena dugovanja Auto Čuljak d.o.o., Vukovar iznos od 372.728,61 kn, a obavijestila me o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 521.834,97 do kojeg iznosa tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Za iste tražbine postoje i ovršne isprave.
2. Republika Hrvatska zastupana po Državnom odvjetništvu u Vukovaru, Vukovar, A.Hebranga 2, OIB: 52634238587 prijavila je tražbinu u iznosu od 5.000,00 kn za koju postoji ovršna isprava Ovr-33/15.

3. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 prijavila je tražbinu u iznosu od 2.243,53 kn za koju postoji pravomoćno i ovršno Rješenje Ovr-787/16.
4. HEP Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 143965974818 je prijavila tražbinu temeljem izdanih računa u iznosu od 7.927,68 kn.

### 3.2.1. Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini

Stečajna upraviteljica je primila obavijesti razlučnih vjerovnika, kako slijedi:

1. Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 obavijestila me o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 23.925.367,64 kn i to temeljem Ugovora o kreditu broj: 91014705/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 7. svibnja 2007., temeljem Ugovora o kreditu broj: 91015836/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 4. rujna 2007., temeljem Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem broj 07/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. srpnja 2008., temeljem Ugovora o kreditu broj: 826-51005603/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke od 26. listopada 2009. te na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 826-58010688/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama u korist Banke od 26. svibnja 2010.
2. Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, kojeg zastupa Državno odvjetništvo u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB: 18683136487 obavijestila me o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u iznosu od 521.834,97 do kojeg iznosa tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je u zemljišnim knjigama upisano i založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika temeljem pravomoćnog rješenja poslovni broj: Ovr-170/15 od 26. ožujka 2015. u iznosu od 106.021,65 kn za korist Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, ali do dana sastavljanja ovog izvješća nisam obaviještena o ovom razlučnom pravu.

### *Način unovčenja stečajne mase*

U odnosu na naprijed navedenu nekretninu stečajnog dužnika, a na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže nakon procjene vrijednosti predmetne nekretnine pristupiti njenom unovčenju sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015).

### 3.2.2. Obavijest o izlučnom pravu

Stečajna upraviteljica je obaviještena o postojanju izlučnih prava na pokretnini zatečenoj u poslovnom prostoru u kojoj se nalazi zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar, koja nije u vlasništvu zakupnika, a odnosi se na dizalicu marke Otto Nussbaum, model: ST COMBI LIFT, Tip. 4,40 H, godina proizvodnje 2007., serijski broj 2701116 u vlasništvu Mia cars d.o.o. Nuštar, nabavne vrijednosti 4.080,00 kn.

## 4. Zaključak

Stečajni dužnik više ne obavlja svoju primarnu djelatnost, nema zaposlenih radnika niti novčanih sredstava te zaključujem da nema ni mogućnosti za nastavak poslovanja u cjelosti ili djelomično. Stoga je nužno odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju

vjerovnika.

Predlažem da na izvještajnom ročištu 17. svibnja 2017. vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu vrijednosti nekretnina kod ovlaštenog sudskog vještaka kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku.
5. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina stečajnog dužnika osigura kod osiguravajućeg društva na teret razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb.
6. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona ( NN 71/2015).
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za do sada poduzete radnje angažiranja knjigovodstvenog servisa radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika za razdoblje od 1.siječnja 2012. godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 2. ožujka 2017.
8. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s obrtom Fides, Martina Divalta 66, Osijek, OIB: 85420250882 uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn uvećano za PDV.
9. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine do prodaje predmeta zakupa, sukladno već zaključenim ugovorima sa zakupnicima, i to:
  - Betonica j.d.o.o., Vukovar uz mjesečnu naknadu od 200 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na temelju ispostavljenog računa, uvećano za važeću stopu PDV-a, uz plaćanje režijskih troškova.
  - Autogasarius d.o.o., Vukovar uz mjesečnu naknadu od 2.000,00 kn uvećano za PDV, uz plaćanje režijskih troškova.
  - Inter cars d.o.o., Zaprešić uz uz mjesečnu naknadu od 2.000,00 kn uvećano za PDV uz plaćanje režijskih troškova.
  - Prima commerce d.o.o., Bjelovar uz mjesečnu naknadu od 800 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na temelju ispostavljenog računa, uvećano za važeću stopu PDV-a, uz plaćanje režijskih troškova.

Sa zakupnicima je ugovoren otkazni rok od 30 dana, osim za Inter cars d.o.o., koji traži otkazni rok od 90 dana, zbog specifične organizacije posla.

Sve odluke predlažem u cilju bržeg unovčenja imovine stečajne mase i namirenja vjerovnika.

U Osijeku, 4. svibnja 2017.

**AUTO NEVIO d.o.o.**  
- u stečaju -  
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4  
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:

Jadranka Šepić, dipl.oec.

U prilogu se dostavlja:

1. Uvjerenje MUP-a od 24. siječnja 2017.
2. Promet transakcijskog računa za period 3.3.-3.5.2017.
3. Preslika izvatka iz procjene nekretnine Viktorije Belec, inž.građ. stalni sudski vještak